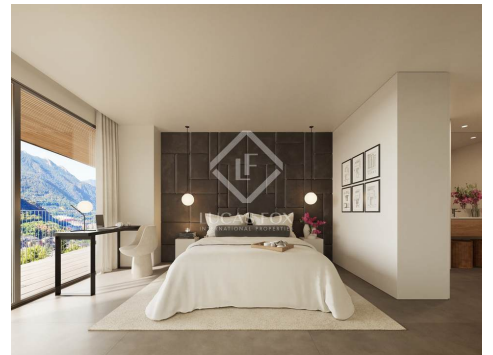


819.500 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 20m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	129m²	20m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

819.500 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 20m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Slaapkamers **2** Badkamers **129m²** Plattegrond **20m²** Terras

OMSCHRIJVING

Modern en ruim nieuwbouwappartement met veel lichtinval en een fantastisch uitzicht te koop op een uitstekende locatie in Escaldes.

Lucas Fox kondigt met genoegen Fase II van Valley View aan, een fantastische nieuwbouwontwikkeling bestaande uit drie torens van elk vijftien verdiepingen hoog, ideaal voor gezinnen. De ontwikkeling bevindt zich in een natuurlijke omgeving in Andorra, omringd door bergen, maar toch binnen handbereik van alle voorzieningen van de stad Escaldes. Het onderscheidt zich ook doordat het gezinnen een duurzame, ecologische en privéruimte biedt.

Dit appartement heeft een modern design met open, ruime en lichte ruimtes. Bovendien zorgt de neutrale inrichting voor een ruimtelijk gevoel, terwijl de grote ramen van vloer tot plafond die uitkijken op het terras, veel natuurlijk licht binnenlaten en een uniek panoramisch uitzicht bieden.

Allereerst vinden we een hal die ons naar een ruime woon-eetkamer leidt met toegang tot een terras van 20 m², ideaal om te genieten van het prachtige uitzicht, en een volledig uitgeruste open keuken. Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer. Om dit gebied compleet te maken, hebben we een complete badkamer die de andere kamers bedient en een wasruimte.

Het huis is uitstekend afgewerkt en heeft een uitstekende kwaliteit. Het beschikt onder andere over een veiligheidsdeur, een vooraf geïnstalleerd videobewakingssysteem, vloeren van porseleinen steengoed en inbouwkasten. De keuken is volledig uitgerust met een kookeiland of bar, Neolith- of Silestone-werkblad, Santos-kasten en Siemens-apparatuur: inductiekookplaat, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser. Voor maximaal comfort beschikt het over een centraal airconditioningsysteem, vloerverwarming en een luchtverversingssysteem; Dit alles is gecombineerd met ramen en glazen deuren met aluminium kozijnen met thermische onderbreking, driedubbel glas en een dubbele luchtkamer om temperatuurlekken te voorkomen.

De ontwikkeling biedt haar eigenaren parkeerplaatsen en een berging. Daarnaast is er een verwarmd zwembad omgeven door tuinen, een solarium met uitzicht op de omgeving en een fitnessruimte.



lucasfox.co.nl/go/and57719

Uitzicht op de bergen, Terras,
Binnenzwembad, Conciërge service,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

819.500 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 20m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Slaapkamers **2** Badkamers **129m²** Plattegrond **20m²** Terras

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra