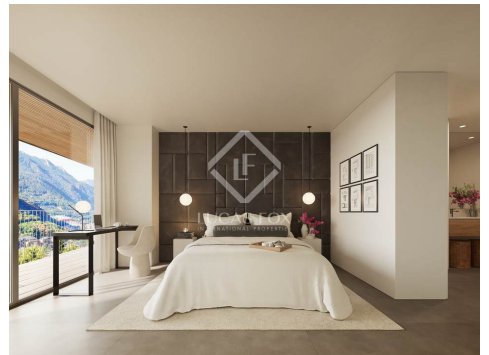


1.012.000 € Appartement - Te koop - Nieuw  
**Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 17m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                    **2**                    **118m<sup>2</sup>**            **17m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Terras



**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.012.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 17m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **118m<sup>2</sup>** Plattegrond    **17m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Modern en ruim nieuwbouwappartement met veel lichtinval en een fantastisch uitzicht te koop op een uitstekende locatie in Escaldes.

Lucas Fox presenteert met trots Fase II van Valley View, een fantastische nieuwe ontwikkeling bestaande uit drie torens met elk vijftien verdiepingen, ideaal voor gezinnen. De ontwikkeling bevindt zich in een natuurlijke omgeving in Andorra, omringd door bergen, maar met alle voorzieningen van de stad Escaldes binnen handbereik. Het onderscheidt zich ook doordat het gezinnen een duurzame, ecologische en privéruimte biedt.

Dit appartement heeft een modern design met open, ruime en lichte ruimtes. Bovendien zorgt de inrichting in neutrale tinten voor een maximaal ruimtelijk gevoel, terwijl de grote ramen die van de vloer tot het plafond reiken en toegang geven tot het terras, zorgen voor veel natuurlijk licht en een uniek panoramisch uitzicht.

In de eerste plaats vinden we een inkomhal die ons naar een ruime woon-eetkamer leidt met toegang tot een terras van 17 m<sup>2</sup>, ideaal om te genieten van het prachtige uitzicht, en een volledig uitgeruste open keuken. Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer. Om dit gebied compleet te maken, hebben we een complete badkamer die de andere kamers bedient en een wasruimte.

Het huis is uitstekend afgewerkt en heeft een uitstekende kwaliteit. Het omvat onder andere een versterkte deur, een voorinstallatie voor een videobewakingsstelsel, vloeren van porseleinen steengoed en inbouwkasten. De keuken is volledig uitgerust met een kookeiland of bar, Neolith- of Silestone-werkblad, meubilair van het merk Santos en apparatuur van het merk Siemens: inductiekookplaat, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser. Voor maximaal comfort profiteert u van een centraal kanaalairconditioningsysteem, vloerverwarming en een luchtverversingssysteem; dit alles gecombineerd met ramen en glaspanelen met aluminium kozijnen met thermische onderbreking, met driedubbel glas en dubbele luchtkamer om temperatuurlekken te voorkomen.

De ontwikkeling biedt haar eigenaren parkeerplaatsen en bergingen. Daarnaast is er een verwarmd zwembad omgeven door tuinen, een solarium met uitzicht op de omgeving en een fitnessruimte.



[lucasfox.co.nl/go/and57743](https://lucasfox.co.nl/go/and57743)

Uitzicht op de bergen, Terras, Binnenzwembad, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## 1.012.000 € Appartement - Te koop - Nieuw Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 17m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **118m<sup>2</sup>** Plattegrond      **17m<sup>2</sup>** Terras

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra