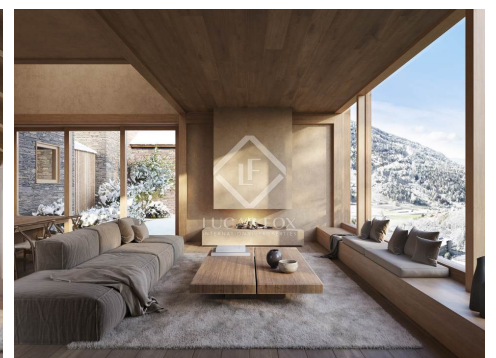
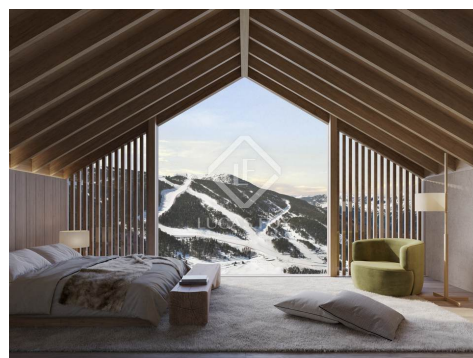


2.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 203m<sup>2</sup> Tuin te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>203m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**2.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 203m<sup>2</sup> Tuin te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>203m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

### OMSCHRIJVING

### Nieuwbouw villa met 203 m<sup>2</sup> buitenruimte te koop, op loopafstand van de skipistes in Andorra.

Lucas Fox presenteert met trots de nieuwe ontwikkeling Pleta de Incles, bestaande uit vier luxe woningen, ontworpen door het gerenommeerde architectenbureau Mano Arquitectura. De ontwikkeling bevindt zich op een toplocatie in Andorra, naast de skipistes en op korte afstand van de stad Andorra La Vella.

Deze villa is verdeeld over vier verdiepingen. Op de kelderverdieping heeft u de mogelijkheid om een spa, een multifunctionele ruimte of beide in te richten. Daarnaast zijn er een fitnessruimte en een badkamer aanwezig.

Op de begane grond bevinden zich drie slaapkamers met eigen badkamers, elk met toegang tot een prachtige tuin. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime woon-/eetkamer met een open keuken en toegang tot twee tuinen met verschillende oriëntaties, waardoor u de hele dag van het buitenleven kunt genieten. Er is ook een garage met ruimte voor één auto en een buitenparkeerplaats voor nog een auto. Tot slot bevindt zich op de benedenverdieping de schitterende hoofdslaapkamer met eigen badkamer, studeerkamer en kleedkamer.

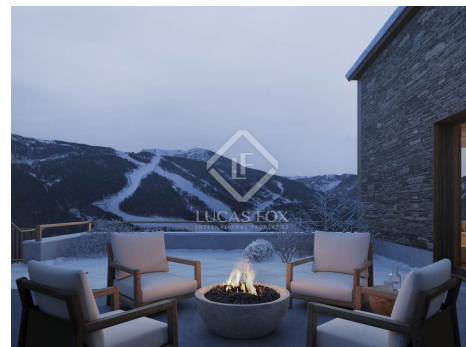
Dankzij de gunstige ligging en de grote ramen die van de vloer tot het plafond reiken in de belangrijkste ruimtes, geniet het huis van veel natuurlijk licht. De voorgevel is namelijk vrijwel geheel van glas. Bovendien is bij het architectonisch ontwerp gebruik gemaakt van natuurlijke materialen, zoals steen en hout, waardoor deze perfect in de omgeving passen. Het biedt een indrukwekkend uitzicht op de bergachtige omgeving van Andorra.

Binnenin pronkt de villa met een modern design in Scandinavische stijl, edele materialen zoals hout en crèmekleuren in neutrale tinten die het gevoel van ruimtelijkheid maximaliseren. Ook is de indeling open, zoals het daggedeelte met de open woon-/eetkamer en keuken, waardoor de ruimte optimaal wordt benut.

De villa is afgewerkt met hoogwaardige materialen. Het beschikt over een video-intercom, een design open haard in de woonkamer, eikenhouten parketvloeren in de belangrijkste ruimtes en vloeren van natuursteen of keramiek in de natte ruimtes. De keuken is volledig uitgerust met merken als Santos en Porcelanosa, boven- en onderkasten, Neolith- of Silestone-werkbladen, Hansgrohe-kranen en Siemens-apparatuur. Ook de badkamers zijn voorzien van alle benodigde apparatuur, van merken als Duravit, Roca en Hansgrohe.

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.co.nl/go/and57918](https://lucasfox.co.nl/go/and57918)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Spa, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging,

2.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 203m<sup>2</sup> Tuin te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>203m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra