

2.150.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa met 271m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4                      4                      383m<sup>2</sup>                      271m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Tuin

NIEUW



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.150.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa met 271m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>271m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Vrijstaande woning van 384 m<sup>2</sup>, met 4 slaapkamers, 4 badkamers en een sauna, te koop in La Massana, Andorra

Lucas Fox presenteert deze spectaculaire, half gerenoveerde eengezinswoning, gelegen in een exclusieve woonwijk op slechts enkele minuten van het centrum van La Massana.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 384 m<sup>2</sup> verdeeld over 4 verdiepingen en 271 m<sup>2</sup> buitenruimte.

We betreden het huis via de garagevloer, waar zich een parkeerplaats voor twee auto's bevindt en een grote wasruimte met een grote bergruimte.

Op de begane grond bevinden zich de voetgangerstoegangen tot de woning en het dagverblijf. Het bestaat uit een ruime woon-eetkamer met dubbele hoogte en een open haard, een fantastische gerenoveerde aparte keuken met een ontbijtbar, een tweede eetkamer en voorraadkast, een gastentoilet en toegang tot een van de tuinen rondom het pand.

Het nachtgedeelte bevindt zich op de eerste verdieping. Het beschikt over een tweepersoonssuite met eigen badkamer, een tweede tweepersoonsslaapkamer, een eenpersoonsslaapkamer die momenteel is omgebouwd tot kantoor met toegang tot de tuin, en een extra complete badkamer.

De tweede verdieping is geheel gereserveerd voor de master suite: een ruime slaapkamer met tweepersoonsbed, een kleedkamer en een complete badkamer met douche, bubbelbad en sauna.

Het huis is voorzien van elegante, originele materialen, zoals hoogwaardige houten vloeren en balustrades en stenen gevelbekleding. Ook zijn er hoogwaardige renovaties uitgevoerd, waaronder een semi-professionele keuken, een lift en ramen met verbeterde thermische isolatie. Het verwarmingssysteem is volledig gerenoveerd: van een dieseltank is overgestapt op een aërothermisch systeem.

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit pand of om een bezichtiging te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/and58051](https://lucasfox.co.nl/go/and58051)

Tuin, Terras, Garage, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,  
Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Berging

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.150.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa met 271m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4                      4                      383m<sup>2</sup>            271m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra