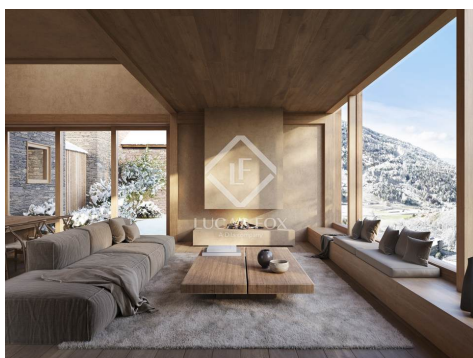


1.970.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 134m² Tuin te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

4	5	437m²	134m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.970.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 134m² Tuin te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

4	5	437m²	134m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

OMSCHRIJVING

Schitterende nieuwbouwwilla met 4 slaapkamers, 134 m² buitenruimte, een garage en een spa te koop bij de ingang van het skigebied in Andorra.

Lucas Fox presenteert met trots de nieuwe ontwikkeling Pleta de Incles, bestaande uit vier luxe woningen, ontworpen door het gerenommeerde architectenbureau Mano Arquitectura. De ontwikkeling bevindt zich op een toplocatie in Andorra, naast de skipistes en op korte afstand van de stad Andorra La Vella.

Deze villa heeft vier verdiepingen. Op de kelderverdieping heeft u de mogelijkheid om een spa, een multifunctionele ruimte of beide in te richten. Bovendien zijn er een fitnessruimte en een badkamer aanwezig.

Op de begane grond bevinden zich drie slaapkamers met hun eigen badkamer en toegang tot een prachtige tuin. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime woon-eetkamer met een open keuken en toegang tot twee tuinen met verschillende oriëntaties, waardoor u de hele dag van het buitenleven kunt genieten. Er is ook een garage met ruimte voor één auto en een buitenparkeerplaats voor nog een auto. Tot slot vindt u op de benedenverdieping de schitterende hoofdslaapkamer met eigen badkamer, studeerkamer en kleedkamer.

Dankzij de bevoorrechte ligging en de grote ramen die van de vloer tot het plafond reiken in de belangrijkste ruimtes, geniet het huis van overvloedig natuurlijk licht. De voorgevel is namelijk vrijwel geheel beglaasd. Bovendien is bij het architectonisch ontwerp gebruik gemaakt van natuurlijke materialen, zoals steen en hout, waardoor het gebouw perfect aansluit bij de omgeving. Het biedt een indrukwekkend uitzicht op de bergachtige omgeving van Andorra.

Binnenin pronkt de villa met een modern design in Scandinavische stijl, edele materialen zoals hout en crèmekleuren in neutrale tinten die het gevoel van ruimtelijkheid maximaliseren. Bovendien is de indeling erg open, zoals het daggedeelte met de open woon-eetkamer en keuken, waardoor de ruimte optimaal wordt benut.



lucasfox.co.nl/go/and59014

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Spa, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging,

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.970.000 € Villa - Te koop - Nieuw**Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 134m² Tuin te koop in Canillo, Andorra**

Andorra » Canillo » AD100

4	5	437m²	134m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

De villa is hoogwaardig afgewerkt. Er is een video-intercom, een design open haard in de woonkamer, een eikenhouten parketvloer in de belangrijkste ruimtes en een vloer van natuursteen of keramiek in de natte ruimtes. De keuken is volledig uitgerust met merken zoals Santos en Porcelanosa, boven- en onderkasten, Neolith- of Silestone-aanrechtbladen, Hansgrohe-kranen en Siemens-apparatuur. Ook de badkamers zijn voorzien van alle benodigde apparatuur, van merken als Duravit, Roca en Hansgrohe.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

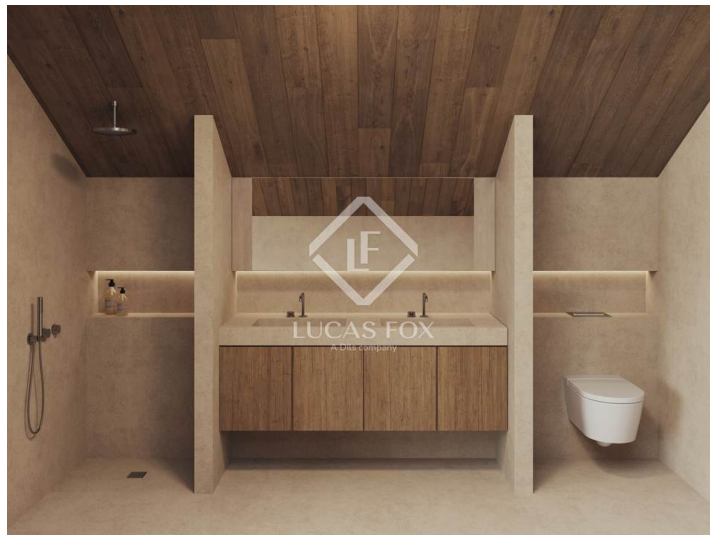
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.970.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 134m² Tuin te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

4	5	437m²	134m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra