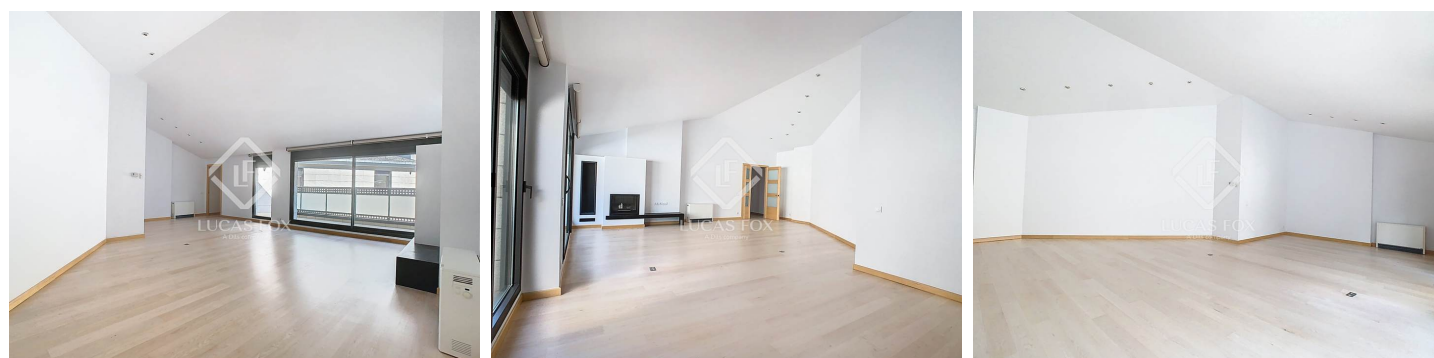


**1.138.444 €** Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 27m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>188m<sup>2</sup></b> | <b>27m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |



**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.138.444 €** Appartement - Te koop - Nieuw

## **Excellent 4 Slaapkamer appartement met 27m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>188m<sup>2</sup></b> | <b>27m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |

### OMSCHRIJVING

## **Uitstekend appartement van 189 m<sup>2</sup> met 4 slaapkamers en een terras van 27 m<sup>2</sup> te koop in het centrum van Escaldes-Engordany**

Lucas Fox presenteert dit fantastische appartement te koop, gelegen in het hart van Escaldes-Engordany, op slechts een paar meter van het winkelcentrum en dicht bij alle voorzieningen, wat maximaal comfort biedt voor het dagelijks leven.

Deze woning bevindt zich op de zesde verdieping, heeft een oppervlakte van 189 m<sup>2</sup> en beschikt over een terras van 27 m<sup>2</sup>.

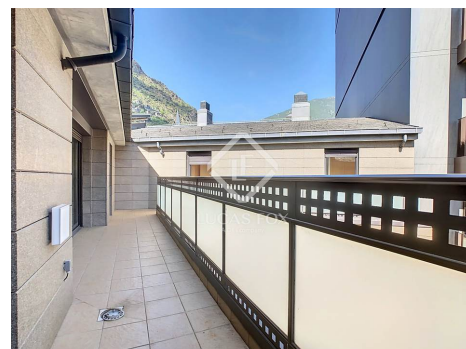
Bij binnenkomst in de woning vinden we een kleine hal die leidt naar de woonkamer, die bestaat uit een ruime woon-eetkamer met een open haard en toegang tot het terras. Er is ook een aparte keuken met toegang tot het terras.

Het slaapgedeelte bestaat uit vier slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een tweede badkamer die de overige slaapkamers bedient. De ruimte is voorzien van een praktische berging.

Wat de afwerking betreft, beschikt het appartement over een parketvloer, met uitzondering van de badkamers, die een vloer van steengoed hebben. De keuken is uitgerust met een keramische kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en wasmachine, voornamelijk van het merk SIEMENS. De ramen zijn voorzien van dubbel glas en de jaloezieën zijn elektrisch. De verwarming is elektrisch met accumulatoren en radiatoren van het merk "CLIMASTAR".

Bij het pand horen twee handige parkeerplaatsen en een praktische berging in hetzelfde gebouw.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/and60110](https://lucasfox.co.nl/go/and60110)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Domatica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Berging

### **Contact ons over deze woning**

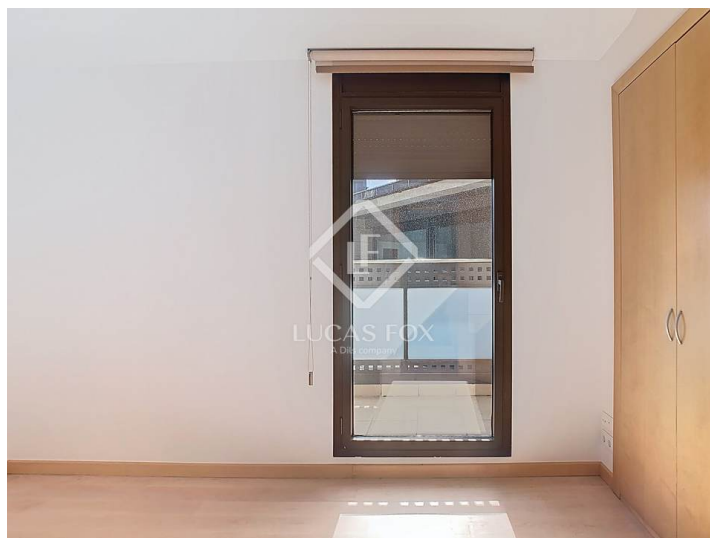
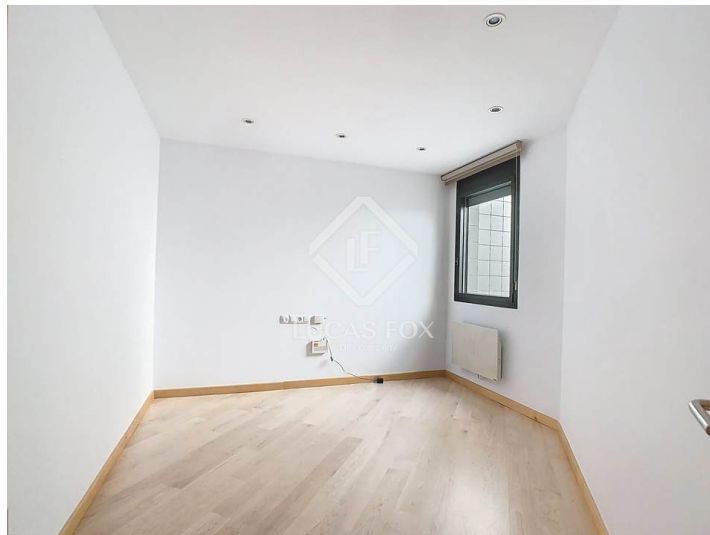
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.138.444 € Appartement - Te koop - Nieuw**

## **Excellent 4 Slaapkamer appartement met 27m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>188m<sup>2</sup></b> | <b>27m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra