

2.475.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 208m² Tuin te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

5	6	465m²	208m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.475.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 208m² Tuin te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

5	6	465m²	208m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

OMSCHRIJVING

Schitterende villa met 5 slaapkamers, 229 m² buitenruimte, een garage en een spa te koop in een ontwikkeling aan de voet van de skipistes van Andorra.

Lucas Fox presenteert met trots Pleta de Incles, een luxe woning met vier verdiepingen, ontworpen door het gerenommeerde architectenbureau Mano Arquitectura. De ontwikkeling is gelegen op een toplocatie in Andorra, direct aan de skipistes en op korte afstand van de stad Andorra La Vella.

Deze villa is verdeeld over vier verdiepingen. De souterrain biedt de mogelijkheid om een spa, een multifunctionele ruimte of beide te realiseren. Er is ook een fitnessruimte en een badkamer.

Op de begane grond bevinden zich drie slaapkamers met eigen badkamers, elk met uitzicht op een prachtige tuin. Er is ook een ruime hal.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime woon-/eetkamer met een open keuken en een grote leeshoek. Dit alles komt uit op een uitgestrekte tuin, perfect om de hele dag van het buitenleven te genieten, die u naar eigen wens kunt inrichten.

Tot slot, op de benedenverdieping, bevindt zich de ongelooflijke hoofdslaapkamer met eigen badkamer, studeerkamer en kleedkamer. Hier is ook toegang voor voertuigen, met een garage voor één auto en een buitenparkeerplaats.

De woning geniet van overvloedig natuurlijk licht dankzij de bevoorrechte ligging en de grote ramen van vloer tot plafond in de hoofdvertrekken. De voorgevel bestaat zelfs bijna volledig uit glas. Bovendien is het architectonisch ontwerp gemaakt van natuurlijke materialen, zoals steen en hout, die naadloos opgaan in de omgeving. Het biedt een prachtig uitzicht op het bergachtige landschap van Andorra.

Binnenin beschikt de villa over een modern design met een Scandinavische stijl, hoogwaardige materialen zoals hout en neutrale crèmetinten die het gevoel van ruimte maximaliseren. De villa heeft ook een open indeling, zoals de woonkamer met open woon-/eetkamer en keuken, waardoor de ruimte optimaal wordt benut.



lucasfox.co.nl/go/and61008

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Spa,
Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open keuken, Open haard, Nieuwbouw,
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Berging,

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.475.000 € Villa - Te koop - Nieuw**Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 208m² Tuin te koop in Canillo, Andorra**

Andorra » Canillo » AD100

5	6	465m²	208m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

De villa beschikt over hoogwaardige afwerkingen. Er is een video-intercom, een design open haard in de woonkamer, eiken laminaatvloeren in de hoofdvertrekken en natuursteen of keramische tegels in de natte ruimtes. De keuken is volledig uitgerust met merken zoals Santos en Porcelanosa, wand- en onderkasten, een Neolith- of Silestone-aanrechtblad, Hansgrohe-kranen en Siemens-apparatuur. De badkamers zijn tevens voorzien van alle benodigde accessoires en toebehoren, van merken zoals Duravit, Roca en Hansgrohe.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

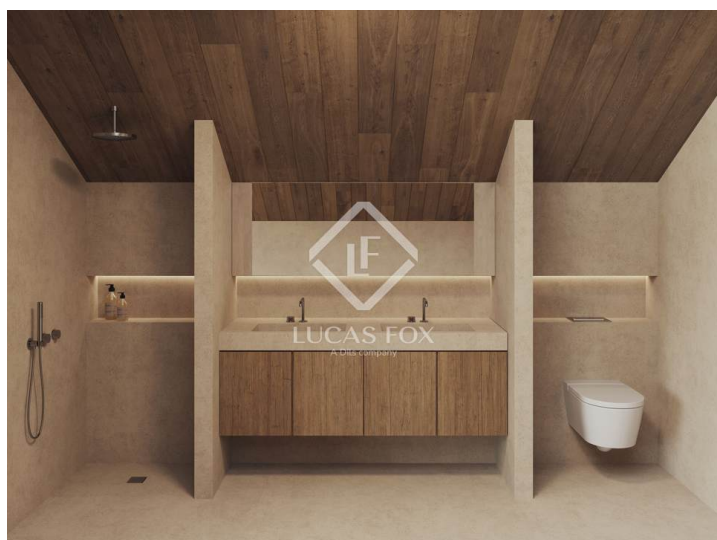
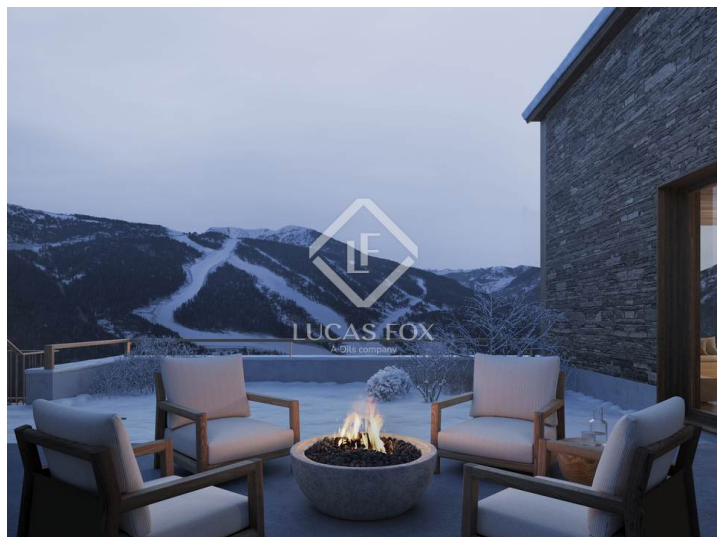
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.475.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 208m² Tuin te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

5	6	465m²	208m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra