

3.850.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 105m² terras te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

Q1 2027	4	5	559m ²	105m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.850.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 105m² terras te koop in La Massana, Andorra

Nieuw gebouwde 4-slaapkamerwoning met een terras van 105 m² met uitzicht op de omgeving te koop in La Massana

Lucas Fox presenteert Les Llars de la Font, een exclusieve nieuwbouwontwikkeling met drie prachtige woningen op een toplocatie in het historische centrum van Sispony.

Het Tallareta-huis heeft een oppervlakte van 559 m², verdeeld over drie verdiepingen plus een kelder.

De buitenkant van het huis heeft een traditioneel Andorrees ontwerp, met een gevel van steen, hout en leisteen die naadloos aansluit op de omgeving. Grote ramen van vloer tot plafond zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een fantastisch uitzicht op de bosrijke omgeving.

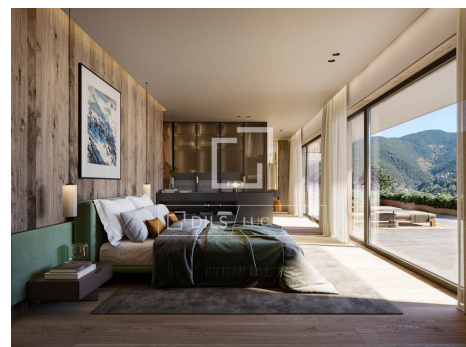
Binnen is de ruimte open en maximaliseert de ruimtelijkheid. De verschillende ruimtes hebben een modern design met eigentijdse decoratie, materialen zoals hout en neutrale tinten. De keuken, die een moderne uitstraling behoudt, is voorzien van kleuren zoals trendy saliegroen in combinatie met zwart marmer.

Op de begane grond bevindt zich de woonkamer, met een ruime woon-/eetkamer en open keuken die uitkomen op een prachtig terras op het zuiden met veel natuurlijk licht. Op de bovenverdieping bevindt zich ook een gastentoilet.

Op verdieping -1 vinden we het nachtgedeelte met drie slaapkamers met hun eigen badkamers, met toegang tot een ander terras, eveneens op het zuiden gericht.

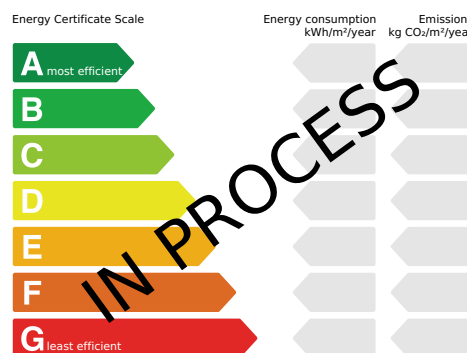
De tweede verdieping, op tuinniveau, herbergt de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en een wasruimte. Deze benedenverdieping kan als hoofdslaapkamer worden gebruikt of worden opgedeeld in een multifunctionele ruimte. Dit biedt diverse mogelijkheden om aan uw wensen te voldoen. Er is ook de mogelijkheid om een jacuzzi in de hoofdslaapkamer te plaatsen.

In de kelderverdieping is parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen.



lucasfox.co.nl/go/and63289

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras,
Spa, Gym, Garage, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Vloerverwarming,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Bijkeuken, Alarmsysteem,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.850.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 105m² terras te koop in La Massana, Andorra

De ontwikkeling biedt de nieuwste technologie om een hoge energie-efficiëntie te bereiken. Om dit te bereiken, wordt natuurlijk licht maximaal benut en biedt het uitstekende thermische isolatie. De woning beschikt over een CTE-certificering en een energielabel A, die de energie-efficiëntie van woningen reguleren. Het omvat ook een aerothermisch systeem voor de productie van warm water en de levering van vloerverwarming en airconditioning, evenals aluminium kozijnen met driedubbele low-e beglazing.

Opvallende kenmerken zijn onder meer de parket- en porseleinen vloer in de trap en badkamers, ledverlichting en een domoticsysteem voor de aansturing van diverse systemen, zoals aerothermische verwarming. De keuken is volledig uitgerust met onder- en bovenkasten, marmeren werkbladen en Bosch-apparatuur, onder andere. De badkamers zijn eveneens voorzien van alle benodigde accessoires en toebehoren, vervaardigd uit materialen zoals porselein.

De woning beschikt over een lift en een parkeerplaats met vooraf geïnstalleerde laadpalen voor elektrische auto's. Tot slot is er een gemeenschappelijke tuin met bomen.

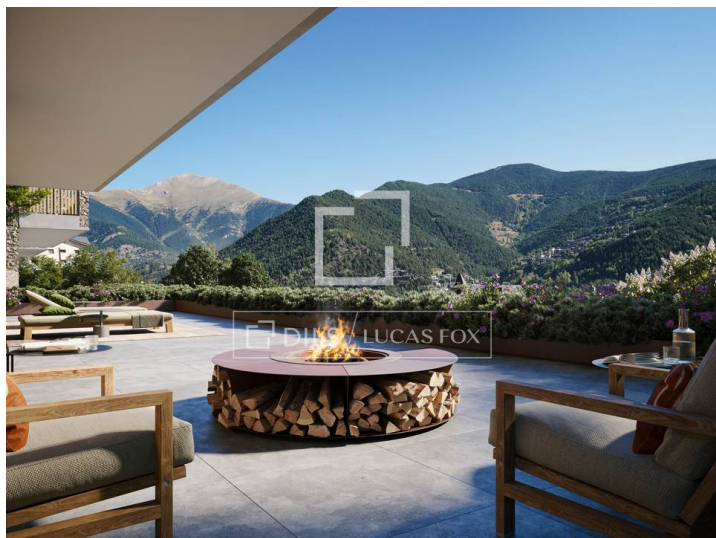
Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.850.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 105m² terras te koop in La Massana, Andorra



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra