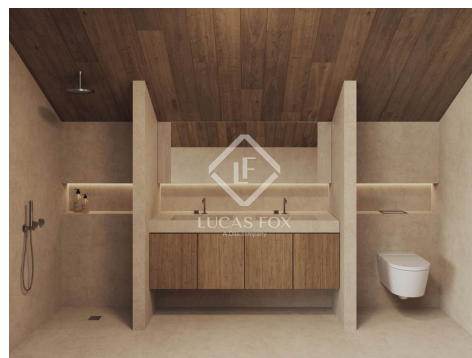
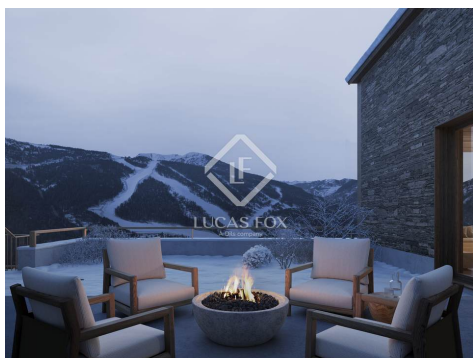
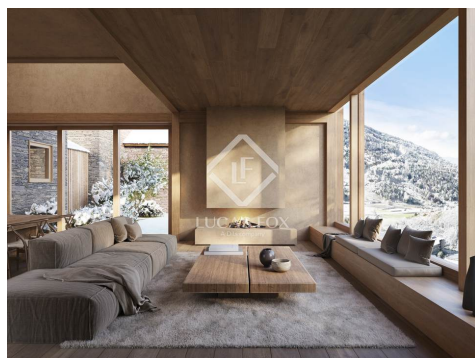


2.500.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 187m² Tuin te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

4	5	453m ²	187m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 187m² Tuin te koop in Canillo, Andorra

Nieuwbouw villa met 187 m² buitenruimte te koop, op loopafstand van de skipistes in Andorra.

Lucas Fox presenteert met trots de nieuwbouwontwikkeling Pleta de Incles, bestaande uit vier luxe woningen, ontworpen door het gerenommeerde architectenbureau Mano Arquitectura. De ontwikkeling is gelegen op een toplocatie in Andorra, direct aan de skipistes en op korte afstand van de stad Andorra La Vella.

Deze villa is verdeeld over vier verdiepingen. De souterrain biedt de mogelijkheid om een spa, een multifunctionele ruimte of beide te realiseren. Er is ook een badkamer.

Op de begane grond bevinden zich drie slaapkamers met een eigen badkamer, elk met toegang tot een prachtige tuin. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime woon-/eetkamer met een open keuken en toegang tot twee tuinen met verschillende oriëntaties, waardoor u de hele dag van het buitenleven kunt genieten. Tot slot bevindt zich op de benedenverdieping de fantastische hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, studeerkamer en kleedkamer. Op deze verdieping bevindt zich ook een garage met ruimte voor één auto en een buitenparkeerplaats voor nog een auto.

De woning geniet van overvloedig natuurlijk licht dankzij de bevoorrechte ligging en de grote ramen van vloer tot plafond in de hoofdvertrekken. De voorgevel bestaat zelfs bijna volledig uit glas. Bovendien is het architectonisch ontwerp gemaakt van natuurlijke materialen, zoals steen en hout, die naadloos aansluiten bij de omgeving. Het biedt een prachtig uitzicht op het bergachtige landschap van Andorra.

Binnenin beschikt de villa over een modern, Scandinavisch design, met hoogwaardige materialen zoals hout en neutrale crèmetinten die het gevoel van ruimte maximaliseren. De villa heeft ook een open indeling, zoals de woonkamer met open woon-/eetkamer en keuken, waardoor de ruimte optimaal wordt benut.

De villa beschikt over hoogwaardige afwerkingen en meubilair. Er is een video-intercom, een design open haard in de woonkamer, eikenhouten parketvloeren in de hoofdvertrekken en natuursteen of keramische tegels in de natte ruimtes. De keuken is volledig uitgerust met merken zoals Santos en Porcelanosa, wand- en onderkasten, een Neolith- of Silestone-aanrechtblad, Hansgrohe-kranen en Siemens-apparatuur. De badkamers zijn eveneens voorzien van alle benodigde accessoires en toebehoren, van merken zoals Duravit, Roca en Hansgrohe.

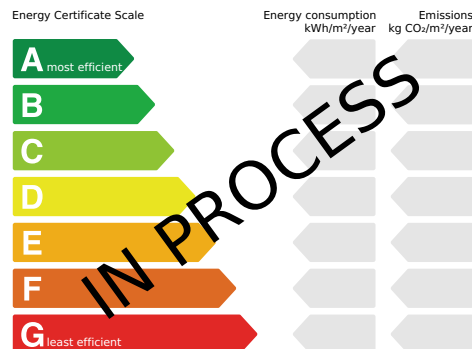
Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.co.nl/go/and64139

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras,
Spa, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,
Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Berging,



2.500.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 187m² Tuin te koop in Canillo, Andorra

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra