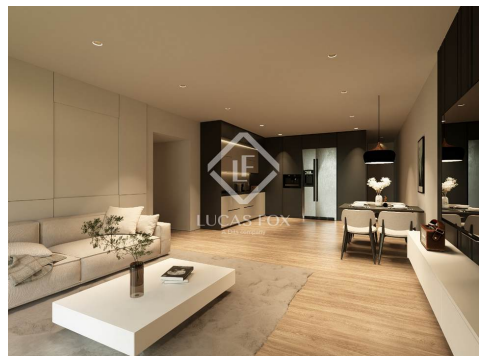


1.599.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 76m<sup>2</sup> terras te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

|            |             |           |                   |                  |
|------------|-------------|-----------|-------------------|------------------|
| Q2 2028    | 4           | 2         | 157m <sup>2</sup> | 76m <sup>2</sup> |
| Completion | Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Terras           |



**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.599.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 76m<sup>2</sup> terras te koop in Ordino, Andorra

**Ongelooflijk nieuwbouw penthouse met 4 slaapkamers en een terras van 76 m<sup>2</sup> met uitzicht op de bergachtige omgeving te koop in Ordino, Andorra.**

Lucas Fox presenteert Edifici Turera, een exclusief nieuwbouwproject met appartementen verdeeld over drie kleine en exclusieve blokken te koop in de parochie Ordino, in een fantastische natuurlijke omgeving, met alle voorzieningen en naast de skipistes, in Andorra.

Aan de buitenkant valt de ontwikkeling op door de rustieke stenen gevel, de leien daken en de beplanting in de gemeenschappelijke ruimtes.

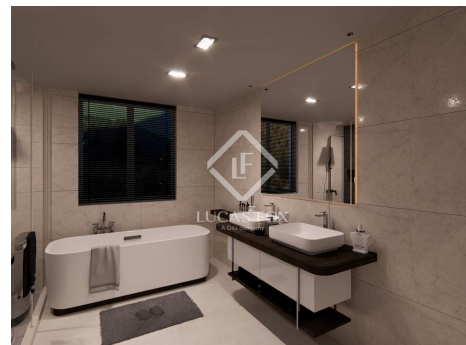
Dit penthouse is gelegen in blok 3 en heeft een oppervlakte van 157 m<sup>2</sup>. Het heeft een open indeling, waarbij de woon-eetkamer en keuken zich in één open ruimte bevinden. Het slaapgedeelte bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers, een eenpersoonsslaapkamer, een complete badkamer voor het hele appartement en de hoofdslaapkamer met een eigen en-suite badkamer en kleedkamer. Het beschikt tevens over een ruim terras van 76 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht op de omliggende bergen, toegankelijk vanuit de woon-eetkamer en de slaapkamers. De indeling wordt gecompleteerd door een wasruimte en een multifunctionele ruimte, ideaal als kleedkamer of kleine slaapkamer.

Het appartement heeft een modern design met eigentijdse inrichting en meubilair in beige, witte en zwarte tinten en een vloer met houtlook. Dankzij de grote ramen krijgen de verschillende kamers bovendien veel natuurlijk licht en bieden ze uitzicht op de Andorrese vallei.

De woning beschikt over hoogwaardige afwerkingen, waaronder een porseleinen tegelvloer met houtlook, jaloezieën in de slaapkamers en een voorgeïnstalleerde open haard. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Santos boven- en onderkasten, een Silestone aanrechtblad en Siemens apparatuur. De moderne badkamer is tevens voorzien van hoogwaardige Duravit-voorzieningen, zoals een vrijstaand bad.

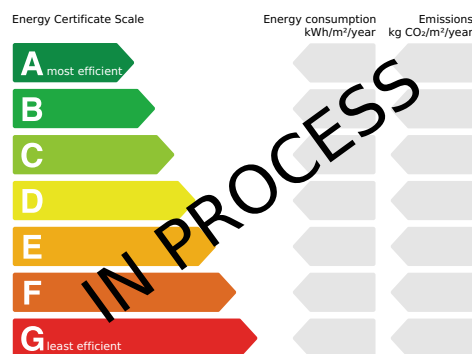
Voor optimaal comfort is de ontwikkeling voorzien van driedubbele beglazing, vloerverwarming en aerothermische energie voor een lager energieverbruik en meer duurzaamheid. Daarnaast biedt de ontwikkeling parkeerplaatsen voor bewoners.

Neem contact met ons op voor meer informatie over deze exclusieve nieuwbouwontwikkeling.



[lucasfox.co.nl/go/and64157](https://lucasfox.co.nl/go/and64157)

Uitzicht op de bergen, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Driedubbele beglazing, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken



**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.599.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 76m<sup>2</sup> terras te koop in Ordino, Andorra



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra