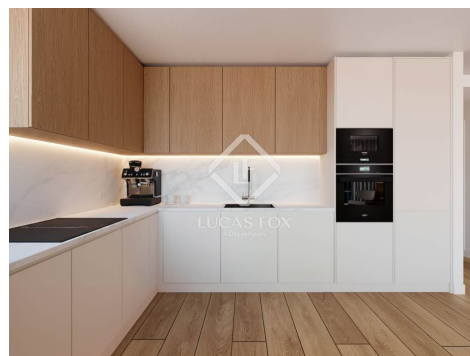


1.249.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 47m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

Q1 2028	3	2	123m ²	47m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.249.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 47m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Modern en ruim nieuwbouwappartement met veel natuurlijk licht en een fantastisch uitzicht te koop op een uitstekende locatie in Escaldes.

Lucas Fox presenteert met trots Fase II van Valley View, een fantastische nieuwbouwproject bestaande uit drie torens van elk vijftien verdiepingen, perfect voor gezinnen. Het project ligt in de natuurlijke omgeving van Andorra, omringd door bergen, maar toch met alle voorzieningen van het stadje Escaldes binnen handbereik. Het onderscheidt zich ook door het bieden van een duurzame, milieuvriendelijke en privéwoonruimte aan gezinnen.

Dit appartement heeft een modern design met open, ruime en lichte kamers. Het neutrale kleurenpalet maximaliseert het gevoel van ruimte, terwijl de grote kamerhoge ramen die uitkijken op het terras zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en een uniek panoramisch uitzicht bieden.

Allereerst is er een hal die leidt naar een ruime woon-/eetkamer met toegang tot een terras van 47 m², perfect om te genieten van het prachtige uitzicht, en een volledig uitgeruste open keuken. Het slaapgedeelte bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer. Een complete badkamer, die de andere kamers bedient, en een wasruimte maken deze ruimte compleet.

De woning beschikt over uitstekende afwerkingen en kwaliteit. Voorzieningen zijn onder andere een veiligheidsdeur, een videobewakingssysteem dat is voorbereid, een porseleinen tegelvloer en inbouwkasten. De volledig uitgeruste keuken is voorzien van een kookeiland of ontbijtbar, Neolith- of Silestone-werkbladen, Santos-keukenkasten en Siemens-apparatuur: inductiekookplaat, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser. Voor maximaal comfort is er een centraal airconditioningsysteem met kanalen, vloerverwarming en een luchtverversingssysteem; alles aangevuld met aluminium ramen en deuren met thermische onderbreking, driedubbele beglazing en een dubbele luchtkamer om warmteverlies te voorkomen.

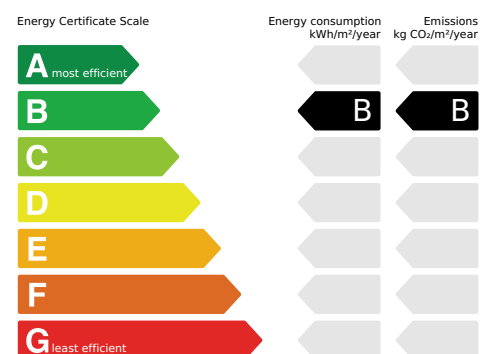
Het complex biedt de eigenaren parkeerplaatsen en opslagruimtes. Daarnaast beschikt het over een verwarmd zwembad omgeven door tuinen, een solarium met uitzicht op de omgeving en een fitnessruimte.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/and64802

Uitzicht op de bergen, Terras,
Binnenzwembad, Conciërge service,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Panoramisch zicht,
Open keuken, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Bijkeuken

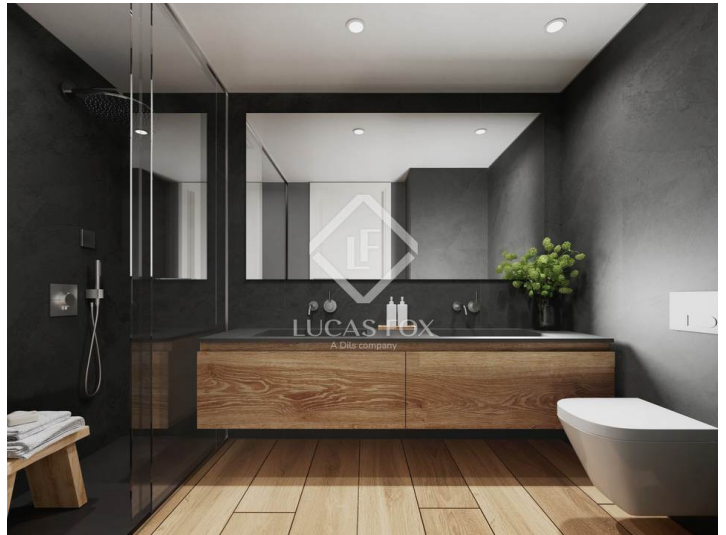
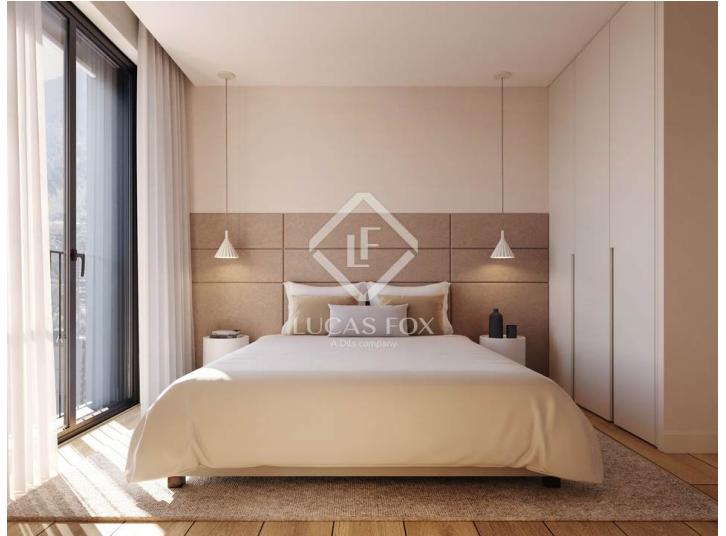


Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.249.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 47m² terras te koop in Escaldes, Andorra



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra