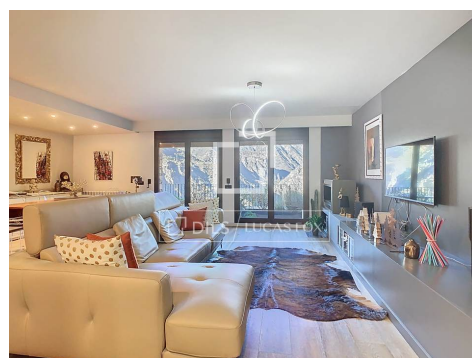
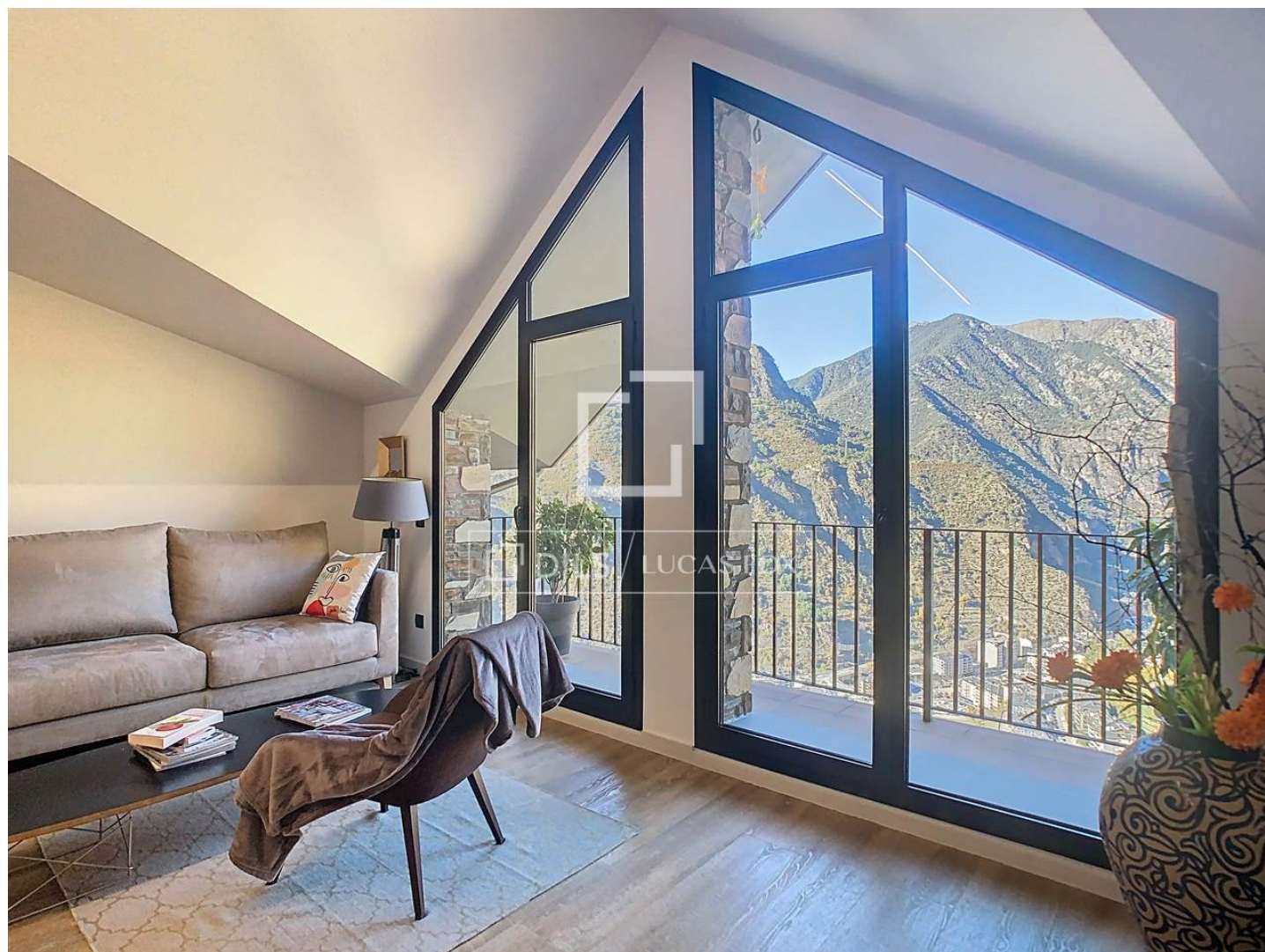


1.590.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 30m² Tuin te koop in St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

4	4	339m ²	38m ²	30m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.590.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 30m² Tuin te koop in St Julià de Lòria, Andorra

Ruime en lichte woning met tuin en garage te koop in St Julià de Loria, Andorra.

Lucas Fox presenteert met genoegen deze ruime twee-onder-een-kapwoning in Aixirivall, in een woonwijk van de parochie Sant Julià de Lòria.

De accommodatie beschikt over een modern design met hoogwaardige afwerkingen en ruime kamers met grote kamerhoge ramen die het natuurlijke licht maximaliseren en een fantastisch uitzicht op de omliggende bergen bieden. Er zijn ook buitenruimtes zoals terrassen van verschillende groottes en een tuin.

Het huis heeft een oppervlakte van 408 m² en is verdeeld over drie verdiepingen.

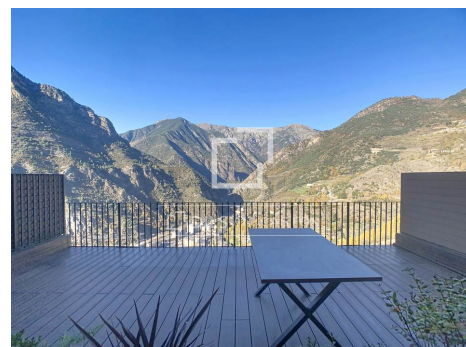
Op de begane grond bevindt zich een garage voor meerdere voertuigen met een oppervlakte van circa 84 m². Tevens bevindt zich op deze verdieping een pantry.

Op de eerste verdieping bevindt zich de woonkamer, eetkamer en keuken, allemaal in een open ruimte met duidelijk afgebakende zones. Aan de ene kant bevindt zich een ruime microcementkeuken met toegang tot de tuin en een ontbijthoek. De tuin kan worden omgetoverd tot een relaxruimte, perfect om te ontspannen en te genieten van de omgeving. Aan de andere kant bevindt zich de woon-/eetkamer met toegang tot een groot terras met grote ramen die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht en een fantastisch uitzicht bieden. Het terras biedt voldoende ruimte voor een tafel en stoelen, ideaal om in de zomer te dineren. Een gastenbadkamer compleetert deze verdieping.

Op de tweede verdieping vinden we het slaapgedeelte met drie tweepersoonsslaapkamers, twee complete badkamers, waarvan één met ligbad, en een wasruimte. Alle kamers liggen aan de buitenzijde en hebben een balkon met uitzicht op de vallei.

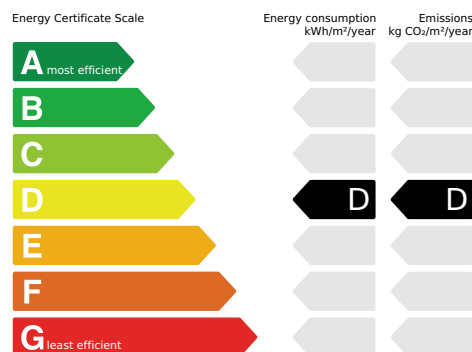
Op de derde verdieping bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en kleedkamer, en grote ramen met een panoramisch uitzicht over de Andorrese vallei. Er is ook een kantoor, ideaal om op afstand te werken. Gezien de grootte van de verdieping zou deze in twee slaapkamers kunnen worden verdeeld.

De gevel valt op door het gebruik van natuurlijke materialen zoals leisteen en natuursteen. Binnen is de afwerking opmerkelijk, met radiatorverwarming en hoogwaardige materialen zoals hardhouten vloeren. De verdiepingen zijn met elkaar verbonden door trappen met glazen balustrades, maar indien gewenst kan er ook een lift worden geïnstalleerd.



lucasfox.co.nl/go/and64869

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Driedubbele beglazing, Domotica systeem, Bijkeuken, Berging,



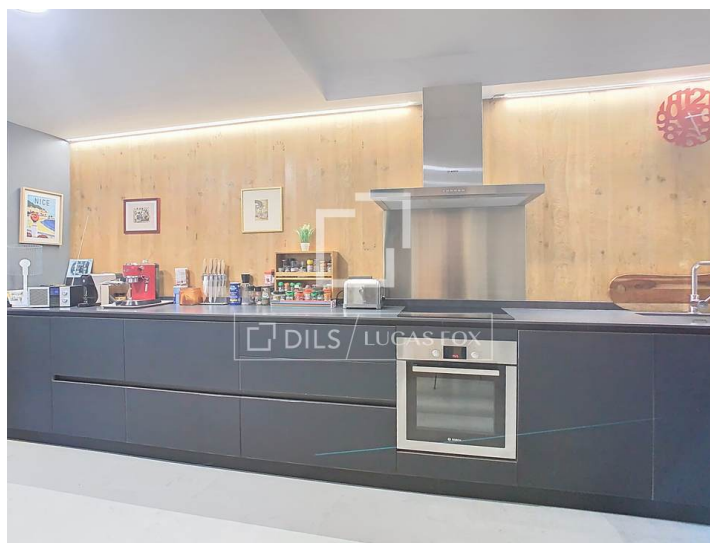
Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.590.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 30m² Tuin te koop in St Julià de Lòria, Andorra

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra