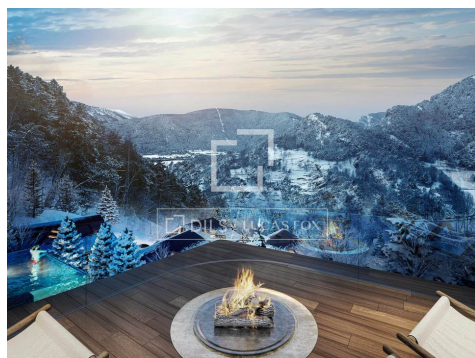


5.704.305 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 80m² terras te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

Q4 2027	5	7	667m ²	80m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

5.704.305 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 80m² terras te koop in Ordino, Andorra

Schitterende nieuwbouwvilla met 5 slaapkamers en diverse terrassen met uitzicht op de omgeving te koop in een nieuwbouwproject met tuin, spa en parkeergelegenheid in Ordino.

Lucas Fox presenteert Ordino Mountain Residential Resort, een exclusief nieuwbouwproject in de parochie Ordino, een rustige woonwijk van Andorra, met een prachtig uitzicht op de bergen in een natuurlijke omgeving.

Dit project is ontstaan vanuit het idee om het concept van een houten blokhuut opnieuw te interpreteren en toe te passen op een woonproject. Hiervoor wordt een combinatie van natuurlijke materialen, zoals hout en steen, gebruikt met hedendaagse materialen. Het resultaat is een samensmelting van traditionele Andorrese architectuur met innovatief design.

Met dit idee in gedachten is deze villa ontworpen met grote ramen van vloer tot plafond, waardoor er een overvloed aan natuurlijk licht in de verschillende ruimtes valt en een prachtig uitzicht op het omringende natuurlandschap wordt geboden. De woning heeft een modern design met minimalistische meubels in neutrale kleuren.

Deze villa van 666 m² is verdeeld over vier verdiepingen en biedt naast vijf slaapkamers ook allerlei soorten kamers.

Op de begane grond bevindt zich een bioscoopzaal, een fitnessruimte met een privé-spa, een gastentoilet en een garderobe. Daarnaast zijn er twee slaapkamers met elk een eigen badkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich het belangrijkste slaapgedeelte, met twee tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, en de indrukwekkende master bedroom met een eigen en-suite badkamer, kleedkamer en een volledig privé zitgedeelte. Er is ook een berging voor extra opbergruimte. Elke slaapkamer heeft toegang tot het prachtige terras met uitzicht op de bergen.

De tweede verdieping biedt een tweede open woonruimte, opgedeeld in verschillende zones: een woonkamer, een eetgedeelte, een keuken met kookeiland en bijkeuken, een gastentoilet en een bibliotheek. Deze verdieping biedt tevens toegang tot een terras.

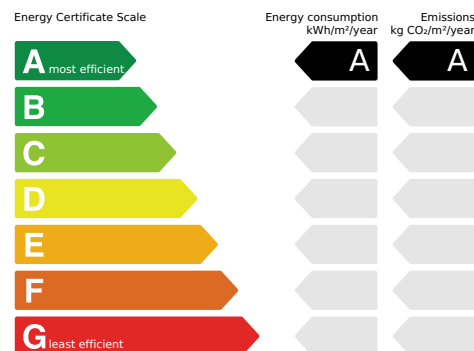
Tot slot bevindt zich op de bovenste verdieping een privékantoor, waar alle mogelijke privacy is gewaarborgd.

Het huis heeft een BREEAM-certificering, een certificering die duurzaamheidsinspanningen op het gebied van energie-efficiëntie en milieuvriendelijke bouw erkent.



lucasfox.co.nl/go/and65540

Uitzicht op de bergen, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

5.704.305 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 80m² terras te koop in Ordino, Andorra

Tot de pluspunten behoren onder andere de gepantserde deur, de wit gelakte deuren, de houten vloeren die geschikt zijn voor vloerverwarming in de woonruimtes en het keramische tegelwerk in de natte ruimtes en de keuken, de draaibare Dexofocus-haard en de inbouwkasten in de slaapkamers.

Voor extra comfort is het voorzien van aluminium kozijnen met thermische onderbreking, driedubbel glas en een lage-emissiecoating van Saint-Gobain, een klimaatbeheersingssysteem met vloerverwarming en -koeling, ondersteund door een ventilatorconvactor voor koeling; alles aangedreven door een geothermische warmtepomp.

De keukens zijn volledig uitgerust met Santos-meubels in een matwitte afwerking, Neolith-werkbladen en Gaggenau-apparatuur. De badkamers zijn eveneens volledig uitgerust, met Villeroy & Bosch-armaturen, Hansgrohe-kranen en Neolith-werkbladen.

Het complex biedt een exclusieve tuin over meerdere niveaus met ontspanningsruimtes, aangelegde tuinen, wandelpaden en ledverlichting. Het beschikt tevens over een sociale club met een gemeenschappelijke ruimte en open haard, parkeer gelegenheid met dubbele toegang, bergingen en liften. Tot slot is er een volledig uitgeruste spa met meerdere douches, sauna's, zwembaden met massagesystemen, massagebedden en een jacuzzi-achtige bank. Voor extra veiligheid is het complex voorzien van toegangscontrole met een bewaker en bewaking van de gemeenschappelijke ruimtes.

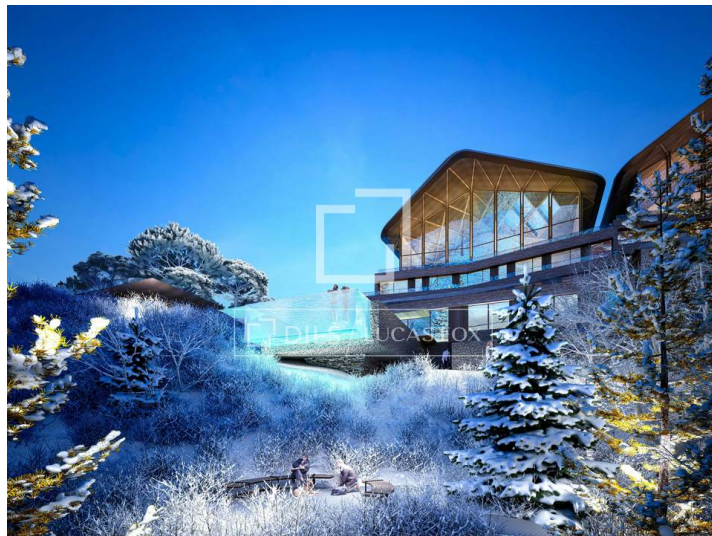
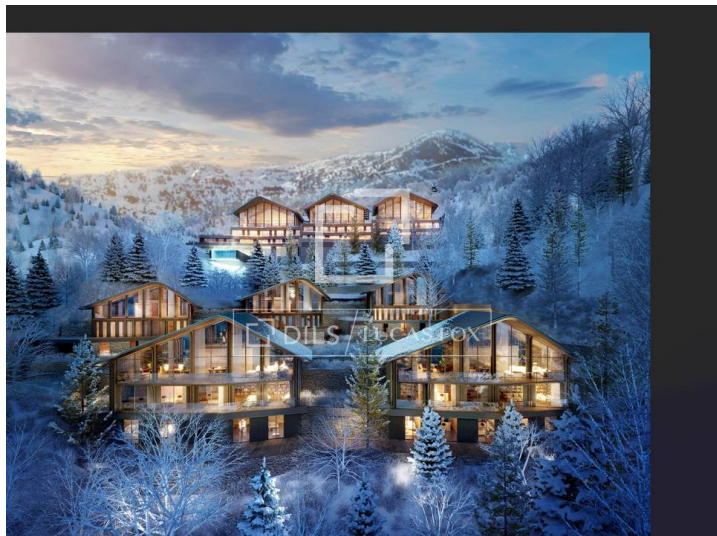
Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

5.704.305 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 80m² terras te koop in Ordino, Andorra



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra