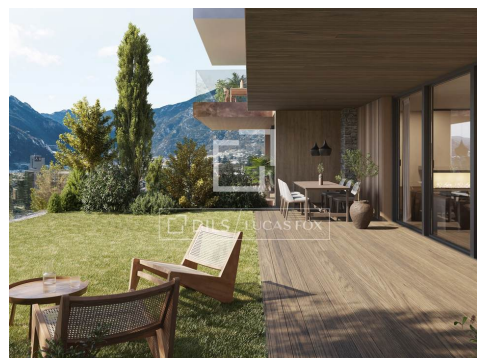


1.030.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

Q3 2026	2	3	96m ²	9m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.030.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Licht en modern appartement met 2 slaapkamers en een terras van 9 m² met prachtig uitzicht te koop in Escaldes, Andorra.

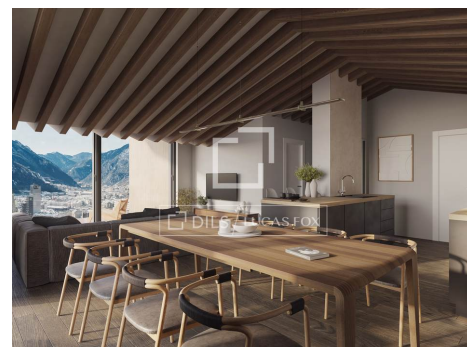
Lucas Fox presenteert Pleta de l'Angleja, een nieuwbouwproject met appartementen te koop in Escaldes, Andorra, die een bevoorrecht uitzicht bieden op de omliggende bergen.

Aan de buitenkant pronkt het complex met traditionele Andorrese architectuur die naadloos opgaat in het landschap. Er zijn hoogwaardige materialen gebruikt, zoals natuursteen, grote glaspartijen, aluminium en hout in de gevels, en leien daken. Binnen is het moderne ontwerp uitgevoerd met neutrale kleuren en materialen zoals hout, die een warme sfeer creëren. De woningen hebben hoge plafonds, sommige met zichtbare houten balken, wat het gevoel van ruimte maximaliseert. De ramen van vloer tot plafond zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een prachtig uitzicht op het omliggende landschap.

In de kelderverdiepingen bevinden zich parkeerplaatsen en technische ruimtes. De begane grond, die zowel vanaf de weg als vanaf de straat bereikbaar is, biedt gemeenschappelijke ruimtes. Het gebouw is voorzien van liften die alle verdiepingen met elkaar verbinden.

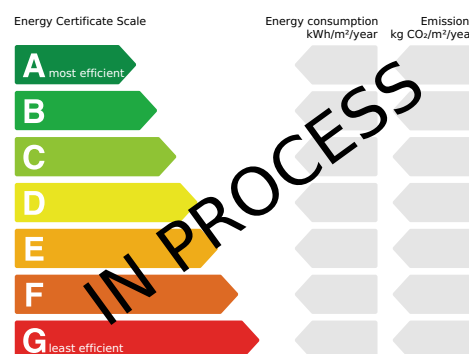
Dit appartement op de tweede verdieping heeft een oppervlakte van 96 m². De woning beschikt over een functionele indeling met open ruimtes zoals de woon-eetkamer en de open keuken. De woonkamer komt uit op een terras van 9 m² met een prachtig uitzicht en veel natuurlijk licht. Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers met eigen badkamers, en een derde gastenbadkamer.

Tot de kenmerken van de woning behoren een versterkte voordeur, inbouwkasten in de slaapkamers, indirecte verlichting, zonwerende rolgordijnen, en vloeren met houtlook die geschikt zijn voor vloerverwarming, keramische tegels of natuurstenen vloeren in natte ruimtes en porseleinen tegels met houtlook op het terras. Sommige woningen beschikken over een open haard.



lucasfox.co.nl/go/and65794

Uitzicht op de bergen, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,
Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Driedubbele beglazing,
Domotica systeem,
Dichtbij internationale scholen,
Bijkeuken



Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.030.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Escaldes, Andorra

De keuken en badkamers zijn volledig uitgerust. De keuken is voorzien van keukenkasten van Leicht of een vergelijkbaar merk met een houten afwerking, een Neolith aanrechtblad en hoogwaardige Miele apparatuur, waaronder een oven, magnetron, inductiekookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser en een geïntegreerde afzuigkap. De badkamers zijn uitgerust met sanitair van Villeroy & Boch of een vergelijkbaar merk, waaronder een douchebak, glazen douchewanden, vaste thermostatische roestvrijstalen kranen, een wandtoilet, een wastafel en een verwarmd handdoekenrek.

Voor extra comfort is een domoticsysteem inbegrepen, vloerverwarming met individuele thermostaat, aerothermische energie voor de productie van warm water en verwarming, airconditioning en aluminium kozijnen met driedubbel glas en thermische onderbreking.

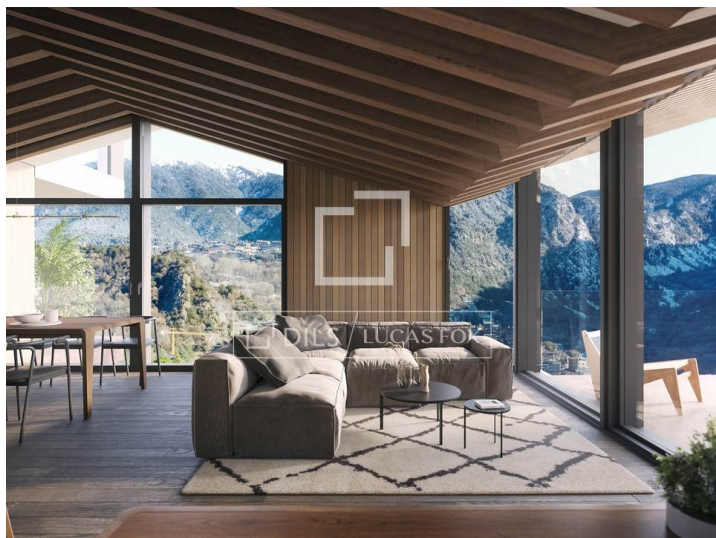
Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.030.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Escaldes, Andorra



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra