

655.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **109m<sup>2</sup>** Plattegrond    **5m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

655.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **109m<sup>2</sup>** Plattegrond    **5m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Mooi nieuw appartement met 3 slaapkamers in Escaldes, op 5 minuten rijden van het centrum van de hoofdstad, met een prachtig uitzicht op Escaldes.**

Dit spectaculaire luxe appartement is gelegen in de rustige en prestigieuze ontwikkeling van Llenguaders dels Vilars, op slechts 5 minuten van het centrum van de hoofdstad.

Het appartement biedt 3 tweepersoonsslaapkamers (waarvan één ensuite) allen met ingebouwde klerkasten, een ruime woon-eetkamer met toegang tot het balkon met prachtig uitzicht over de stad, een aparte keuken met een glazen wand en 2 badkamers.

Veel van de muren, gangen en ruimtes zijn gebruikt om inbouwkasten te installeren voor extra opslagruimte. Bovendien zijn 2 parkeerplaatsen en een berging bij de prijs inbegrepen. Het appartement heeft toegang tot een spa-wellnessruimte met verwarmd zwembad, jacuzzi, kleedkamer en fitnessruimte.

Het appartement heeft domotica, achtergrondmuziek, vloerverwarming met airconditioning en het is belangrijk op te merken dat de afwerking van hoge kwaliteit is (steengoed, Roca-sanitair, Bulthaup-keukens met Bosch-apparaten, enz.).

Het gebouw is bekroond met een "A" -certificering van energie-efficiëntie en het thermische aspect verbetert het comfortniveau, naast een belangrijke energiebesparing.



[lucasfox.co.nl/go/and6789](https://lucasfox.co.nl/go/and6789)

Uitzicht op de bergen, Verwarmd zwembad, Terras, Spa, Jacuzzi, Prive garage, Gym, Lift, Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarm, Airconditioning

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

655.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra