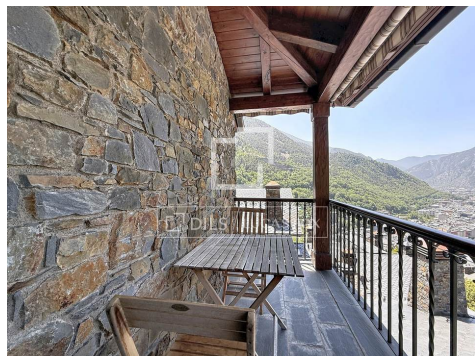


1.885.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 15m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	227m ²	15m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.885.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 15m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Vrijstaande woning met 4 slaapkamers, 2 buitenruimtes en 2 privégarages, gelegen in een woonwijk van Sa Calma.

DILS Lucas Fox presenteert deze rijtjeswoning in Sa Calma, een van de meest gewilde woonwijken van Andorra, vanwege de gunstige ligging, de rust en de nabijheid van het centrum van Escaldes-Engordany en het centrum van het Prinsdom.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen en onderscheidt zich door zijn ruimtelijkheid, goede natuurlijke lichtinval en open uitzicht.

De woonruimte bevindt zich op de begane grond. De woon- en eetkamer heeft een apart terras. Op deze verdieping bevindt zich ook een leesruimte, ideaal om te ontspannen of te werken.

De woonkamer grenst aan een ruime keuken met plaats voor een ontbijthoek, zeer functioneel voor dagelijks gebruik. De keuken komt op zijn beurt uit op een grotere eetkamer, ontworpen voor bijeenkomsten of maaltijden met gasten, waardoor de ruimtes duidelijk van elkaar gescheiden zijn en er toch een verbinding tussen blijft bestaan.

De keuken biedt tevens toegang tot een aparte wasruimte, een gastentoilet en een terrastuin verdeeld over twee niveaus, waarbij de barbecue zich op het lagere niveau bevindt, wat een comfortabele en praktische buitenruimte creëert.

De bovenverdieping is volledig gewijd aan de master suite, die bestaat uit een ruime slaapkamer, een complete badkamer met een jacuzzi-achtig bad en douche, en een inloopkast.

Het slaapgedeelte bevindt zich op de benedenverdieping en bestaat uit drie slaapkamers. Twee daarvan, een eenpersoonskamer en een tweepersoonskamer, delen een badkamer. De derde slaapkamer is een suite met een eigen badkamer en directe toegang tot de dakterras-tuin. Alle kamers kijken uit op de buitenruimte en bieden een aangenaam uitzicht.

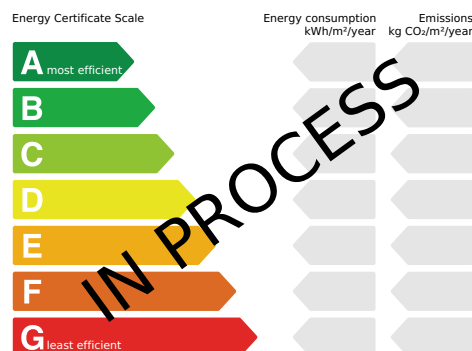
Het pand omvat tevens een parkeer- en berging. Er is een privégarage voor één auto met directe toegang tot het huis, en een tweede, grotere garage met ruimte voor twee auto's en toegang tot een kelder.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.



lucasfox.co.nl/go/and68923

Uitzicht op de bergen, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Barbecue, Balkon

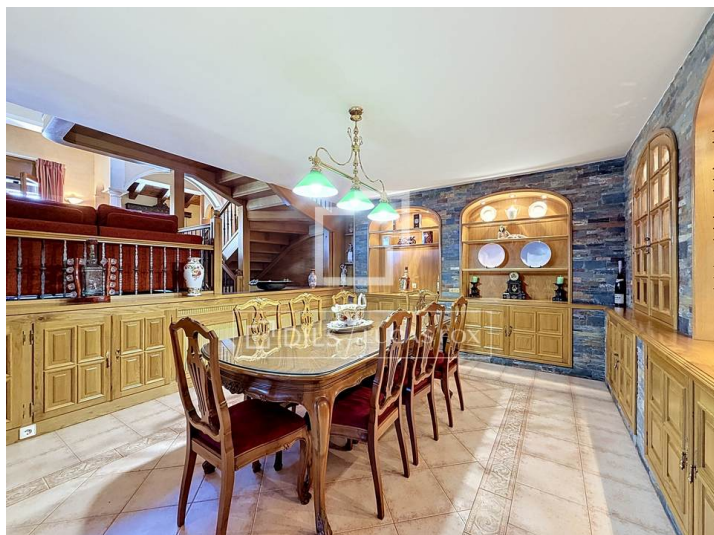


Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.885.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 15m² terras te koop in Escaldes, Andorra



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra