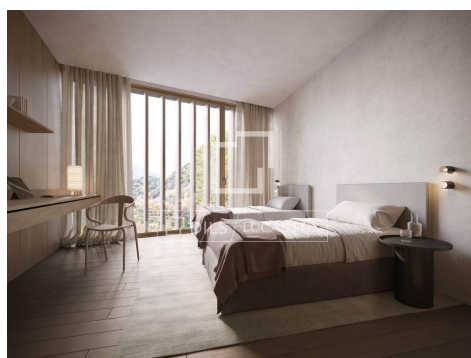


1.750.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

# Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 96m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

Q4 2027	3	3	174m <sup>2</sup>	96m <sup>2</sup>
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 96m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Fantastisch appartement met 3 slaapkamers, een tuin en een terras van 96 m<sup>2</sup> en diverse indelingsmogelijkheden, te koop in een nieuwbouwproject in de gemeente Escaldes, Andorra.

Lucas Fox presenteert met trots het nieuwe project Pleta Els Vilars, een project gelegen in een bevoorrechte omgeving in Andorra, in Escaldes-Engordany, een gemeente te midden van de bergen, maar met alle voorzieningen binnen handbereik, aangezien het op korte afstand van de Andorrese hoofdstad ligt.

Het Pleta Els Vilars-project presenteert dit luxe appartement met een eigentijds design, waarbij elk detail zorgvuldig is overwogen. Genesteld in een bergachtig landschap, beschikt de woning over grote ramen van vloer tot plafond die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht en een adembenemend uitzicht bieden op het omliggende landschap. Bovendien is het smaakvol ingericht met hoogwaardige, moderne meubels in neutrale tinten en natuurlijke materialen zoals hout.

Dit exclusieve appartement op de begane grond is verdeeld over twee ruime verdiepingen en profiteert van open leefruimtes om de ruimte optimaal te benutten en de doorstroming tussen de verdiepingen te verbeteren. Er zijn verschillende indelingsmogelijkheden beschikbaar, afhankelijk van de wensen van de eigenaar.

Op de begane grond bevindt zich een ruime open woon- en eetkamer met een keuken. In de eerste optie is de woonkamer gescheiden van de eetkamer door een prachtige ingebouwde open haard. In de tweede optie zou de keuken een schitterend kookeiland bevatten. Deze open woonruimte biedt toegang tot een prachtig terras en de grote tuin met diverse aparte zones. De verdieping wordt ge completeerd door een wasruimte en een gastenbadkamer.

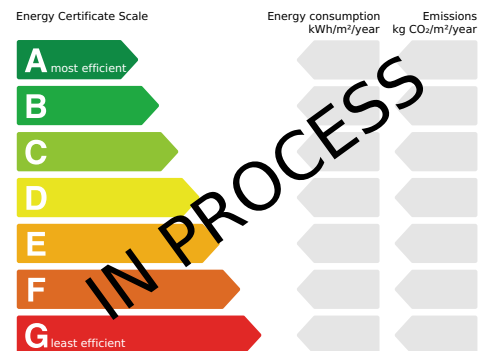
De bovenverdieping herbergt het slaappedeelte met twee tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en de indrukwekkende hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer met ligbad en een kleedruimte.

De woning is afgewerkt met hoogwaardige materialen. Zo beschikt de woning over een domoticasysteem voor de bediening van diverse functies, houten vloeren in de belangrijkste ruimtes die geschikt zijn voor vloerverwarming, porseleinen tegels in de natte ruimtes en buitenruimtes, een versterkte veiligheidsdeur, ledverlichting en inbouwkasten.



[lucasfox.co.nl/go/and69017](https://lucasfox.co.nl/go/and69017)

Uitzicht op de bergen, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken



Contact ons over deze woning

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 96m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Om maximaal comfort te garanderen, is de woning voorzien van driedubbel glas in aluminium ramen met thermische onderbreking, zonwering, vloerverwarming, airconditioning en een aërothermisch systeem voor warm water. De keuken en badkamers zijn volledig uitgerust; de keuken beschikt over hoogwaardige kasten, een Neolith-werkblad en Miele-apparatuur; en de badkamers zijn voorzien van Villeroy & Boch-armaturen en Grohe-kranen of vergelijkbare merken. Een lift verbindt alle verdiepingen van het gebouw en er is een ondergrondse parkeergarage beschikbaar.

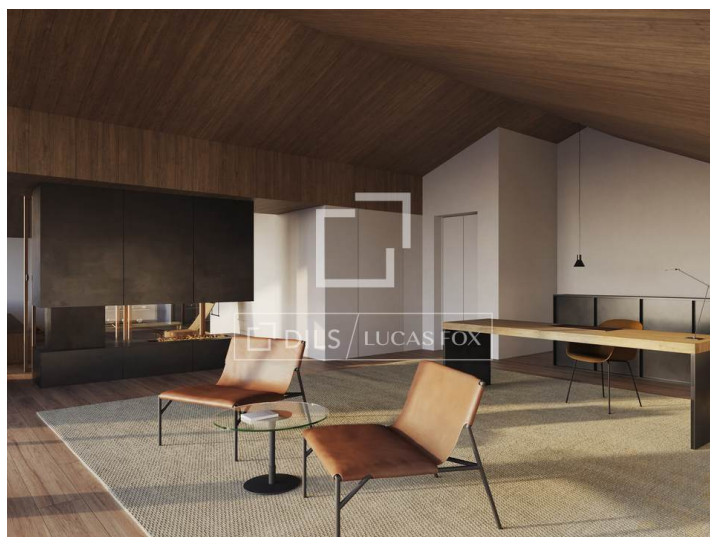
Neem contact met ons op voor meer informatie over deze exclusieve aanbieding op een toplocatie in Andorra.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 96m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra