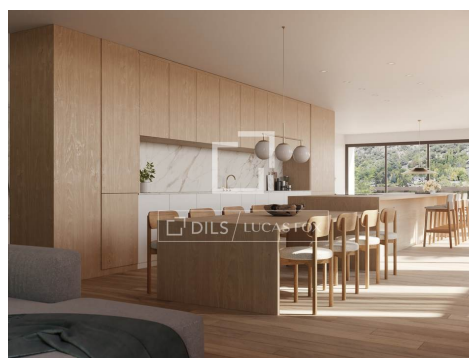


1.930.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

# Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

Q3 2029	3	2	132m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.930.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

**Ruim en licht nieuwbouwappartement met 3 slaapkamers en een terras van 8 m<sup>2</sup> met uitzicht op de omgeving te koop in Escaldes, Andorra.**

Dils Lucas Fox presenteert het nieuwe project Metropolitan Tower, een hoogbouwcomplex met kantoren en appartementen van verschillende types, te koop in Escaldes, Andorra. Het gebouw ligt in een bevoorrechte natuurlijke omgeving, met toegang tot diverse skipistes en recreatiegebieden in de buitenlucht, en profiteert van alle voorzieningen en uitstekende vervoersverbindingen.

De woning heeft een modern design met hoogwaardige materialen zoals hout en neutrale kleuren, met name beige, wit en grijs, die het gevoel van ruimte maximaliseren. Grote ramen van vloer tot plafond laten de hele dag door veel natuurlijk licht binnen en bieden een prachtig panoramisch uitzicht op de omliggende bergen.

Dit appartement van 132 m<sup>2</sup> op de vijftiende verdieping heeft een functionele indeling. De woonruimte is een volledig open ruimte, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut, met een woon-eetkamer en een open keuken met kookeiland. Het slaapgedeelte bestaat uit twee ruime tweepersoonsslaapkamers, een badkamer en de hoofdslaapkamer met een eigen en-suite badkamer. Tot slot is er een terras dat rondom het appartement loopt en toegankelijk is vanuit de woonruimte.

Qua afwerking is de woning voorzien van hoogwaardige elementen zoals een versterkte veiligheidsdeur, inbouwkasten, houten binnendeuren, porseleinen tegelvloeren, een video-intercom en domotica. De badkamers en keukens zijn volledig uitgerust. De badkamers beschikken onder andere over Porcelanosa-armaturen, een ultradunne douchebak, een wandtoilet en eengreepskranen. De keuken is voorzien van boven- en onderkasten, een roestvrijstalen spoelbak met uittrekbare kraan en apparatuur zoals een inductiekookplaat, oven, magnetron, Bora-afzuigkap, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Voor optimaal comfort zijn er aluminium kozijnen met thermische onderbreking en driedubbel glas met een dubbele luchtspouw, een ventilatiesysteem met dubbele luchtstroom, vloerverwarming en airconditioning met luchtkanalen. Tot slot wordt thermische energie van het FEDA Ecoterm stadsverwarmingsnetwerk gebruikt voor de duurzame productie van verwarming en warm water.

Het complex omvat uitstekende gemeenschappelijke buitenruimtes, zoals tuinen en openbare pleinen, en binnenruimtes, zoals een exclusieve lobby met dubbele plafondhoogte. Parkeerplaatsen, bergingen en afgesloten opslagruimtes zijn ook te koop.

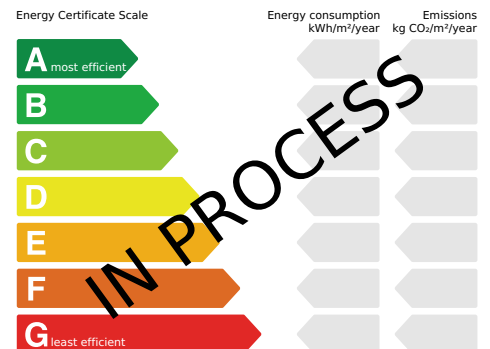
### Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.co.nl/go/and69310](https://lucasfox.co.nl/go/and69310)

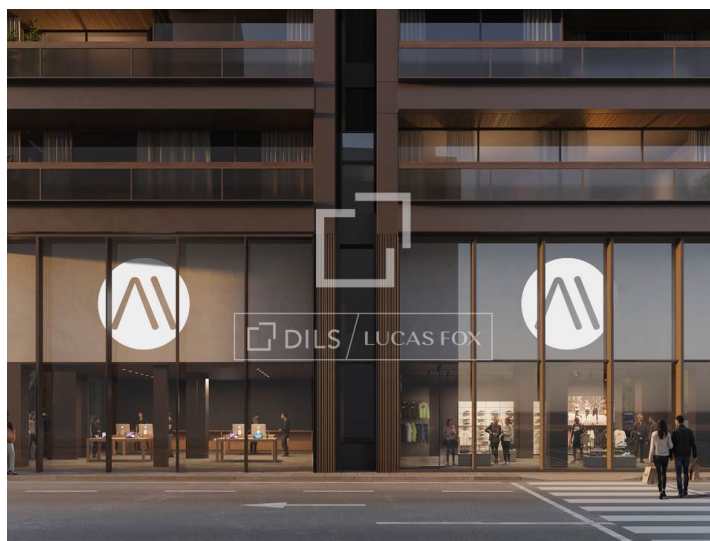
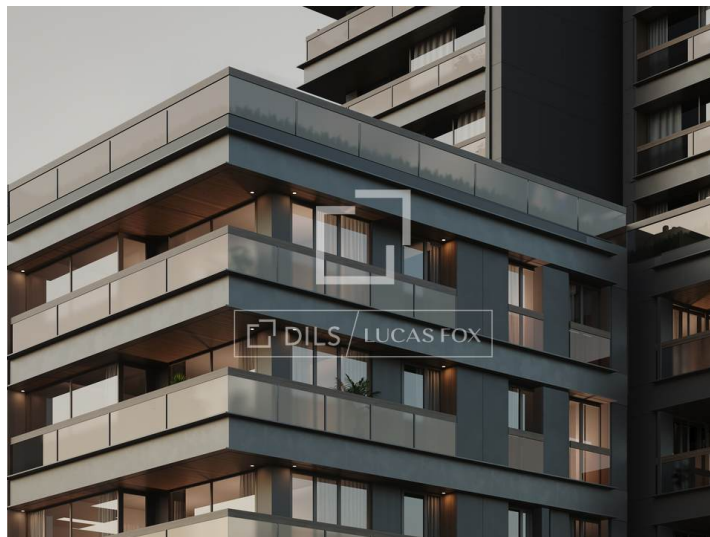
Uitzicht op de bergen, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Driedubbele beglazing, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Airconditioning



1.930.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra