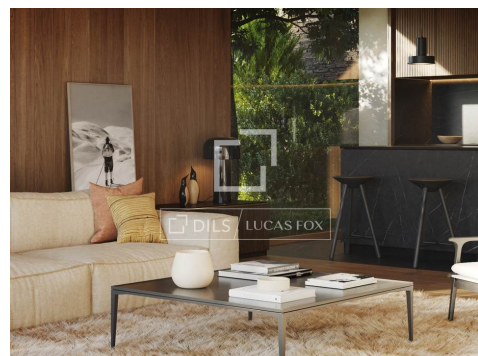


2.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 140m² Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

Q4 2025	4	4	359m ²	140m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 140m² Tuin te koop in La Massana, Andorra

Spectaculaire woning met 4 slaapkamers, veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht te koop in La Massana, Andorra.

Dils Lucas Fox presenteert deze fantastische, gloednieuwe halfvrijstaande woning in een van de rustigste woonwijken van La Massana. De woning geniet een perfecte locatie om te genieten van de natuurlijke omgeving, zonder in te leveren op de nabijheid van een breed scala aan voorzieningen.

Deze nieuwbouwwoning biedt 360 m² woonruimte en een tuin van 141 m². Alle kamers zijn ruim en hebben uitzicht naar buiten, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt en een panoramisch uitzicht over de noordelijke vallei ontstaat. De woning heeft een organisch en geometrisch exterieurontwerp, waarbij natuurlijke materialen zoals hout naadloos opgaan in de omgeving. Binnen biedt de woning ruime en open leefruimtes met een modern en zeer praktisch ontwerp, waar hout wederom de hoofdrol speelt.

We betreden het gebouw via het souterrain, waar een vestibule ons verbindt met de garage en de berging. Een wasruimte completeert deze verdieping.

Op de begane grond bevindt zich het woongedeelte, bestaande uit een ruime woon-eetkamer met toegang tot de tuin, een open keuken met kookeiland, volledig uitgerust, en een comfortabel gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte, bestaande uit een tweepersonsslaapkamer met kledkamer en eigen badkamer, twee tweepersonsslaapkamers en een complete badkamer met douche.

De gehele zolderverdieping is gewijd aan de master suite, die bestaat uit een lichte slaapkamer met ramen van vloer tot plafond, een kledkamer en een eigen badkamer met een ligbad.

Wat de kenmerken betreft, is het vermeldenswaard dat het beschikt over hardhouten vloeren die geschikt zijn voor vloerverwarming, inbouwkasten en versterkte deuren. Voor extra comfort is er een klimaatbeheersingssysteem met een warmtepomp en warm water op basis van een geothermisch systeem en een warmterecuperatiesysteem, evenals een hoge mate van thermische en akoestische isolatie. Bovendien profiteert het van een domoticasysteem, ledverlichting en een lift. De keuken en badkamers zijn volledig uitgerust. De keuken is voorzien van apparatuur van het merk Leicht en een Neolith-werkblad. De badkamers zijn uitgerust met Grohe-kranen, Villeroy & Boch-sanitair en Neolith-werkbladen.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.

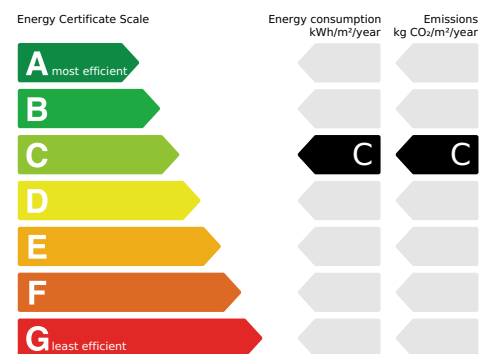
Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra



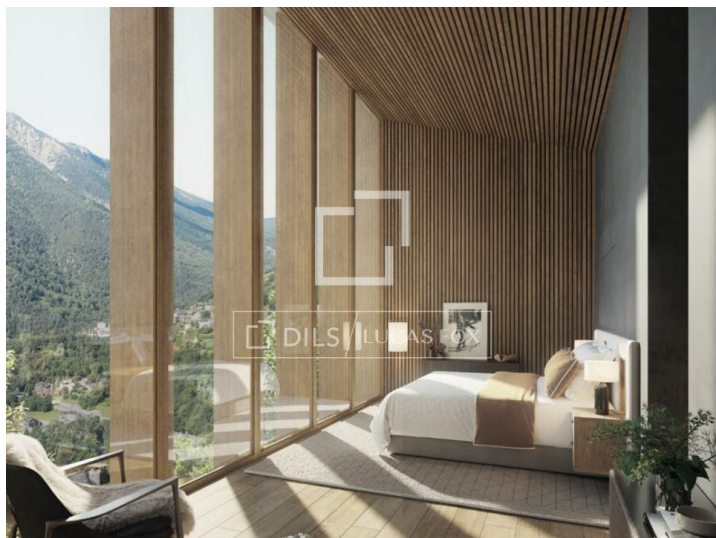
lucasfox.co.nl/go/and69924

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken



2.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 140m² Tuin te koop in La Massana, Andorra



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra