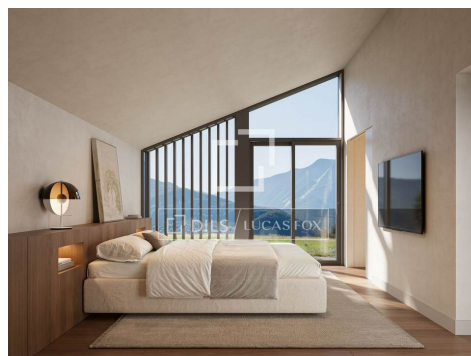
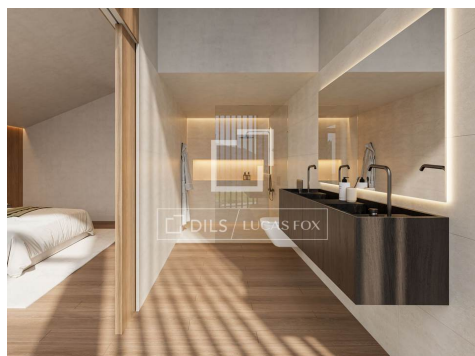


2.690.000 € Villa - Te koop - Nieuw

# Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 330m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	5	346m <sup>2</sup>	330m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.690.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 330m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Massana, Andorra

**Nieuw gebouwde vrijstaande woning met 4 slaapkamers, een tuin van 330 m<sup>2</sup> en mogelijkheden tot personalisatie te koop in La Massana.**

Dils Lucas Fox presenteert deze nieuw gebouwde, moderne vrijstaande woning te koop in La Massana, in een bevoorrechte natuurlijke omgeving in Andorra. Dankzij deze locatie zijn diverse skigebieden en bezienswaardigheden voor allerlei bergsporten gemakkelijk te bereiken. Ondanks de ligging in een bergachtig natuurgebied zijn alle voorzieningen binnen handbereik, evenals de hoofdstad van Andorra en diverse winkelcentra.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 346 m<sup>2</sup>, plus een tuin van circa 330 m<sup>2</sup>. De buitengevel heeft een rustieke stijl met hoogwaardige materialen zoals natuursteen, leisteen en hout. Daarnaast zijn er moderne elementen, waaronder grote ramen van vloer tot plafond en zwarte aluminium kozijnen.

Het appartement heeft een eigentijds design met alle moderne gemakken, minimalistische meubels en een neutrale inrichting. Dankzij de grote ramen in alle belangrijkste kamers geniet het bovendien van veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de omliggende bergen.

Het is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een open woonruimte met een woon-eetkamer en keuken. Aan de ene kant een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer, ideaal voor gasten, en aan de andere kant een multifunctionele ruimte en een garage voor twee auto's met berging. Alle belangrijkste ruimtes hebben toegang tot de buitenruimte.

Boven vindt u het slaapgedeelte, met twee tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer, en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en een ruime kleedkamer. Elke slaapkamer heeft een klein balkon, perfect om van het uitzicht te genieten.

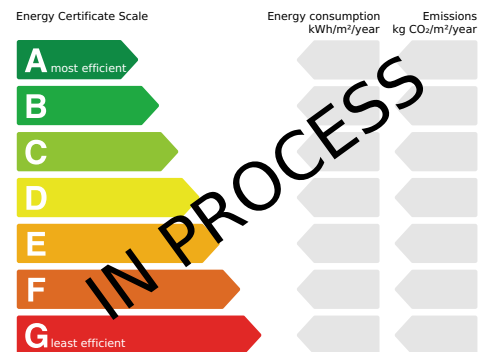
Buiten is er een ruime tuin, met de mogelijkheid om een zwembad aan te leggen en de tuin naar eigen wens in te richten.

Qua kwaliteit omvat het onder andere aluminium jaloezieën, op maat gemaakte inbouwkasten, massief houten deuren met lakafwerking en vloeren met houtlook en porseleinen tegels van verschillende soorten, afhankelijk van de ruimte. De badkamers en keuken zijn volledig uitgerust. De badkamers zijn voorzien van Grato-armaturen, zoals douchecabines en -bakken, met diverse aanpassingsmogelijkheden. De keuken is uitgerust met hoogwaardige Bulthaup-keukenkasten, een kookeiland met een Neolith-werkblad en Siemens-apparatuur.



[lucasfox.co.nl/go/and69947](https://lucasfox.co.nl/go/and69947)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Driedubbele beglazing, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Berging



**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.690.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 330m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Massana, Andorra

Voor extra comfort is de woning voorzien van aluminium kozijnen met thermische onderbreking, dubbelglas met hoge thermische en akoestische prestaties en een lage-emissiecoating, en vloerverwarming. Dankzij het aërothermische systeem voor warm water en verwarming, en het luchtverversings- en afzuigsysteem biedt de woning bovendien een uitstekende energie-efficiëntie.

Er is een hoge mate van personalisatie mogelijk, waardoor nieuwe eigenaren hun huis volledig naar eigen wens kunnen ontwerpen. Mogelijkheden zijn bijvoorbeeld zichtbare houten balken in het plafond, jaloezieën in diverse kleuren en transparanties, stalen of glazen balustrades, een zwembad en een scala aan tuinontwerpen en -oplossingen, om er maar een paar te noemen.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.690.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 330m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Massana, Andorra



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra