

1.490.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

# Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 85m<sup>2</sup> terras te koop in Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3	2	220m <sup>2</sup>	85m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.490.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 85m<sup>2</sup> terras te koop in Andorra la Vella

**Indrukwekkend nieuwbouwappartement met 3 slaapkamers en een terras van 85 m<sup>2</sup> te koop in Andorra La Vella, ideaal als investeringsobject met uitgebreid beheer en een flexibel gebruiksplan.**

Dils Lucas Fox presenteert dit luxe penthouse in een nieuwbouwproject op een toplocatie in Andorra La Vella, met alle voorzieningen en uitstekende vervoersverbindingen. Dit is een investeringsobject met een geschat netto rendement van 5% per jaar. Bij dit model verzorgt een manager het complete beheer van het appartement en de exploitatie ervan als vakantieverhuur gedurende het hele jaar, met flexibele beschikbaarheid voor de eigenaar.

Het pand maakt deel uit van het eerste premium aparthotel van Andorra la Vella, in een modern, nieuw gebouw met meer dan 800 m<sup>2</sup> aan gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een fitnessruimte, een binnenzwembad, een wellnessruimte, een dakterras en een co-workingruimte.

Het appartement van 220 m<sup>2</sup> heeft een modern design met meubels in Scandinavische stijl, neutrale kleuren die het gevoel van ruimte maximaliseren en hoogwaardige materialen zoals hout. De kamers zijn voorzien van grote ramen van vloer tot plafond die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht en een prachtig uitzicht bieden op de omliggende bergen en de stad. Bovendien is het een duurzame woning, met diverse oplossingen om de impact op het milieu te minimaliseren.

Het is verdeeld over twee verdiepingen. Op de benedenverdieping bevindt zich de woonruimte met een open woon-eetkamer en keuken, wat zorgt voor een lichte en luchtige ruimte die optimaal benut wordt. Deze ruimte komt uit op een ruim, 80 m<sup>2</sup> groot terras dat rondom het huis loopt en voldoende ruimte biedt voor een ontspanningshoek en een eethoek in de buitenlucht, ideaal om te genieten van het uitzicht. Op deze verdieping bevinden zich tevens een slaapkamer en een badkamer.

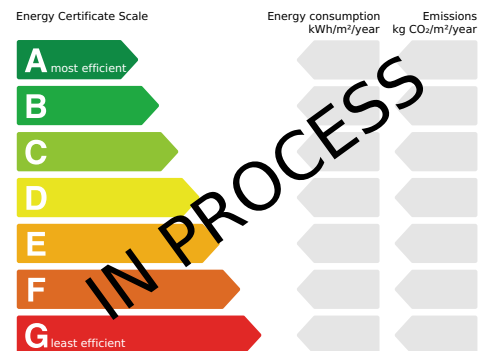
Boven bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers, een badkamer en een terras dat vanuit beide slaapkamers bereikbaar is.

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit product en de gebruiksvoorwaarden.



[lucasfox.co.nl/go/and70391](https://lucasfox.co.nl/go/and70391)

Uitzicht op de bergen, Terras, Spa, Lift,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open keuken,  
Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten,  
Exterior, Driedubbele beglazing,  
Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Bijkeuken

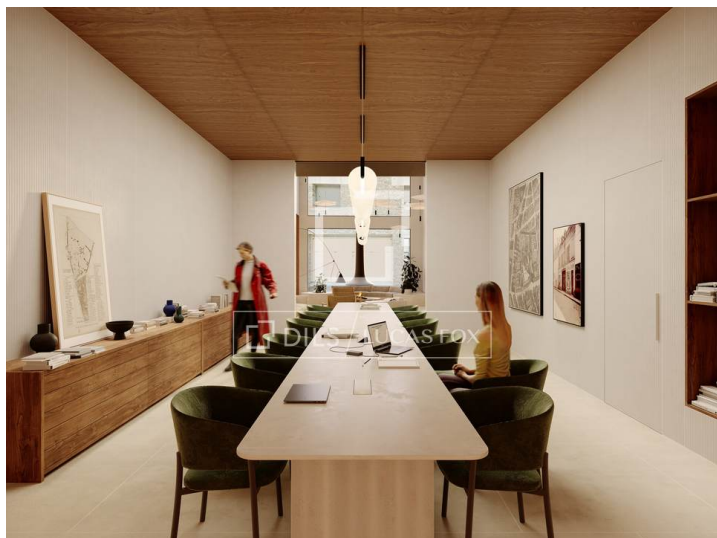


### Contact ons over deze woning

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.490.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 85m<sup>2</sup> terras te koop in Andorra la Vella



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra