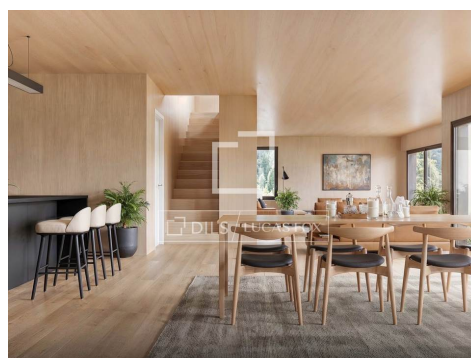


1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 90m² terras te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

Q4 2027	4	5	28.960m ²	90m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 90m² terras te koop in La Massana, Andorra

Luxe en moderne woning met veel natuurlijk licht en een fantastisch uitzicht te koop op een uitstekende locatie voor skiliefhebbers in Pal, aan de voet van de Grandvalira-pistes.

Lucas Fox presenteert met trots 1550 Village Resort, een exclusief nieuwbouwproject met woningen verdeeld over verschillende sectoren. Het project geniet een toplocatie in La Massana, aan de voet van het skigebied Grandvalira, in een natuurlijke omgeving maar met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning heeft een modern en functioneel ontwerp, met neutrale tinten die het gevoel van ruimte maximaliseren. Grote, open ruimtes en grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor een lichte en uitnodigende sfeer ontstaat. Bovendien biedt de woning een prachtig uitzicht op het omliggende landschap, een ware luxe om in alle rust te kunnen genieten.

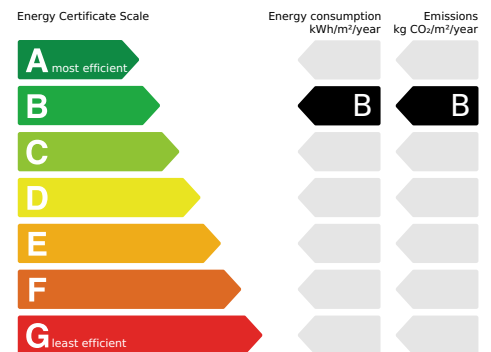
Deze exclusieve woning heeft een woonoppervlakte van 289,6 m². In het souterrain bevindt zich een privégarage met ruimte voor drie auto's, een bijkeuken, een kleine wasruimte en een provisiekast. Op de begane grond is een ruime woon-eetkamer met toegang tot een prachtig terras van 79,3 m², perfect om te ontspannen. Een volledig uitgeruste open keuken en een gastentoilet maken eveneens deel uit van de woonruimte. De eerste en tweede verdieping, met een identieke indeling, omvatten het slaapgedeelte, elk bestaande uit een tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer, een tweede tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer en een terras, ideaal om van het uitzicht te genieten.

De woning is hoogwaardig afgewerkt, met onder andere een veiligheidsdeur, inbouwkasten, porseleinen vloeren, ledverlichting en een domoticsysteem voor de beveiliging, klimaatregeling, verlichting en zonwering. In lijn met de principes van passiefhuizen en maximale energie-efficiëntie, beschikt de woning over een mechanisch ventilatiesysteem, hoogwaardige ramen met lage emissiebeperkend dubbelglas en vloerverwarming en -koeling via een arothermisch systeem. De keuken en badkamers zijn volledig uitgerust. De keuken heeft een kookeiland met een Neolith-werkblad en Siemens-apparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, vaatwasser, oven, magnetron, afzuigkap en inductiekookplaat. De badkamers zijn voorzien van hoogwaardige Villeroy & Boch-armaturen en vrijstaande badkuipen.



lucasfox.co.nl/go/and70553

Uitzicht op de bergen, Garage, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Berging, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 90m² terras te koop in La Massana, Andorra

Het complex biedt gemeenschappelijke ruimtes voor exclusief gebruik door de bewoners, zoals aangelegde tuinen tussen de gebouwen. Ook zijn er ondergrondse parkeerplaatsen voor de bewoners. Tot slot is de installatie van laadpunten voor elektrische voertuigen gepland.

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit exclusieve object.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra