

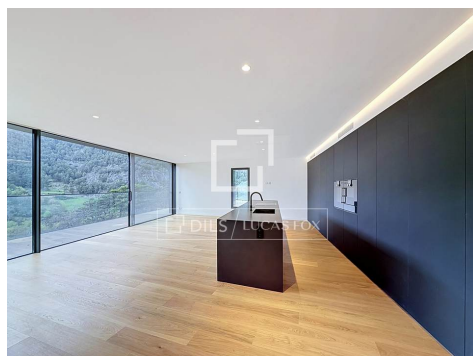
1.908.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 74m² terras te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

Q4 2024	2	3	149m ²	74m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.908.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 74m² terras te koop in Ordino, Andorra

Schitterend, gloednieuw appartement met 2 slaapkamers en een terras van 74 m² te koop in een complex met tuin en spa in de gemeente Ordino, Andorra.

Lucas Fox presenteert Ordino Mountain Residential Resort, een exclusief nieuwbouwproject in de parochie Ordino, een rustige woonwijk van Andorra, met een prachtig uitzicht op de bergen in een natuurlijke omgeving.

Dit project is ontstaan vanuit het idee om het concept van een houten blokhut opnieuw te interpreteren en toe te passen op een woonproject. Hiervoor wordt een combinatie van natuurlijke materialen, zoals hout en steen, gebruikt met hedendaagse materialen. Het resultaat is een samensmelting van traditionele Andorrese architectuur met innovatief design.

Met dit idee in gedachten zijn drie exclusieve woonblokken ontworpen, met weinig burens per verdieping, voorzien van grote ramen van vloer tot plafond die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht in de woonruimtes en een prachtig uitzicht op de natuurlijke omgeving.

Concreet hebben we een ruim appartement met twee slaapkamers en een terras van 74 m² met een prachtig uitzicht op de omliggende bergen. De woning heeft een modern design met minimalistische meubels in neutrale kleuren.

Wat de indeling betreft, is er een hal die aan de ene kant toegang geeft tot het woongedeelte en aan de andere kant tot het slaapgedeelte. Het slaapgedeelte is open, met een grote open ruimte die de woon-eetkamer en de open keuken omvat, gescheiden door een kookeiland. Het slaapgedeelte bestaat uit een slaapkamer met een eigen badkamer, de ruime hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en een extra badkamer voor het hele huis.

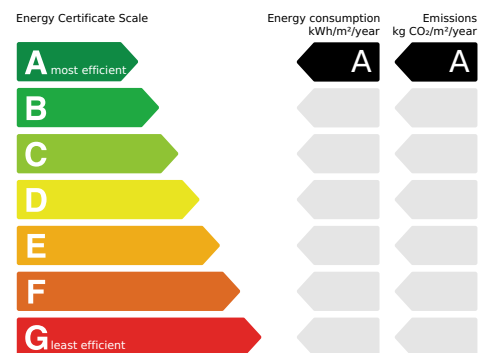
Het huis heeft een BREEAM-certificering, een certificering die duurzaamheidsinspanningen op het gebied van energie-efficiëntie en milieuvriendelijke bouw erkent.

Tot de pluspunten behoren onder andere de gepantserde deur, de wit gelakte deuren, de houten vloeren die geschikt zijn voor vloerverwarming in de woonruimtes en het keramische tegelwerk in de natte ruimtes en de keuken, de draaibare Dexofocus-haard en de inbouwkasten in de slaapkamers.



lucasfox.co.nl/go/and70562

Uitzicht op de bergen, Terras, Spa, Gym, Garage, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.908.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 74m² terras te koop in Ordino, Andorra

Voor extra comfort is het voorzien van aluminium kozijnen met thermische onderbreking, driedubbel glas en een lage-emissiecoating van Saint-Gobain, een klimaatbeheersingssysteem met vloerverwarming en -koeling, ondersteund door een ventilatorconvectoren voor koeling; alles aangedreven door een geothermische warmtepomp.

De keuken is volledig uitgerust met matwitte Santos-kasten, een Neolith-werkblad en Gaggenau-apparatuur. De badkamers zijn eveneens volledig uitgerust met Villeroy & Bosch-armaturen, Hansgrohe-kranen en Neolith-werkbladen.

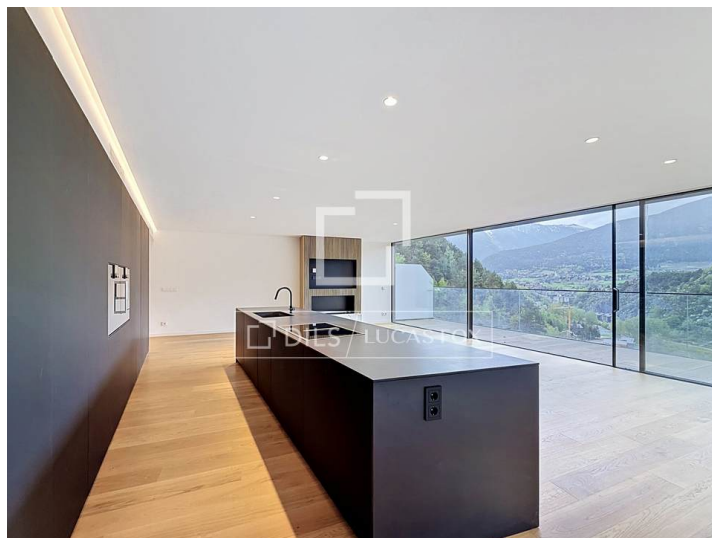
Het complex biedt een exclusieve tuin over meerdere niveaus met ontspanningsruimtes, aangelegde tuinen, wandelpaden en ledverlichting. Het beschikt tevens over een sociale club met een gemeenschappelijke ruimte en open haard, parkeergelegenheid met dubbele toegang, bergingen en liften. Tot slot is er een volledig uitgeruste spa met meerdere douches, sauna's, zwembaden met massagesystemen, massagebedden en een jacuzzi-achtige bank. Voor extra veiligheid is het complex voorzien van toegangscontrole met een bewaker en bewaking van de gemeenschappelijke ruimtes.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.908.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 74m² terras te koop in Ordino, Andorra



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra