

3.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

# Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 165m<sup>2</sup> Tuin te koop in Encamp, Andorra

Andorra » Encamp » AD200

Q4 2028	3	4	651m <sup>2</sup>	165m <sup>2</sup>
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 165m<sup>2</sup> Tuin te koop in Encamp, Andorra

Schitterende, nieuwbouw villa met 3 slaapkamers, een tuin van 165 m<sup>2</sup> en een garage te koop in een project dat een eerbetoon is aan het bos in Encamp.

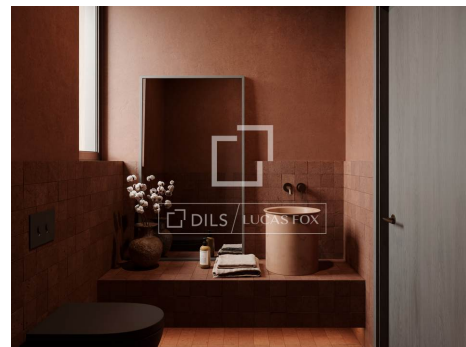
Dils Lucas Fox presenteert Els Cortals, een nieuwbouwproject in de gemeente Encamp, op een bevoorrechte locatie die natuur, absolute privacy en uitstekende bereikbaarheid combineert.

Het project is ontstaan vanuit de wens om één te worden met het landschap, en elke woning is een reis door de ritmes van het bos. De gevels combineren natuursteen en hout en integreren naadloos met de omgeving. Een strategisch ontwerp zorgt voor privacy en maximale natuurlijke lichtinval, wat resulteert in eigentijdse woningen die verfijning en warmte uitstralen. Binnen is elke verdieping een eerbetoon aan het Pyreneese bos: de kelder verdieping is voorzien van gepolijst beton, donkere steen en diepe minerale tinten die de oeroude rotsen oproepen. De begane grond straalt warmte uit, met een kleurenpalet van aardse bruinen, diepgroen en crèmekleurige beiges die een gezellige, verweerde uitstraling geven. De eerste verdieping voelt ruimtelijk aan, met groene en neutrale tinten die uitnodigen tot ontspanning. En op de mezzanine zijn de tinten etherisch; een ruimte waar de horizon oneindig lijkt.

Deze woning van 651 m<sup>2</sup> weerspiegelt de levensstijl van de opdrachtgever en elke ruimte is ontworpen om het natuurlijke licht, de ruimtelijke beleving en de directe verbinding met de omgeving te maximaliseren.

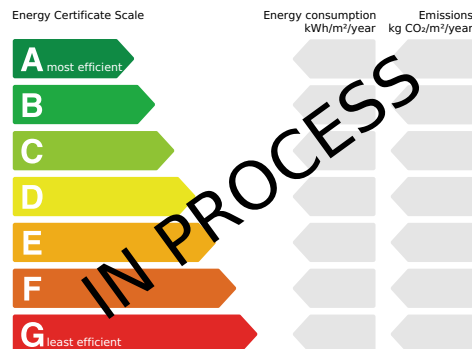
Op niveau -2 bevindt zich een grote garage met een autolift en voldoende ruimte voor meerdere auto's, ideaal voor het stallen van klassieke voertuigen. De kelder verdieping beschikt over een multifunctionele ruimte die is ontworpen als een veelzijdige ruimte die de eigenaren naar eigen smaak kunnen inrichten. Deze verdieping herbergt ook een garage voor vier auto's, een wasruimte en een berging, naast andere ruimtes. Op de begane grond bevindt zich een zeer ruime woon- en eetkamer met dubbele plafondhoogte, een open keuken en een gastenbadkamer. De mezzanine omvat twee slaapkamers en een badkamer, evenals een ontspanningsruimte, leeshoek of kantoor. Ten slotte bevindt zich op de bovenste verdieping de prachtige hoofdslaapkamer met een kleedruimte en een en-suite badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel.

Buiten is er een privétuin van 165 m<sup>2</sup> met diverse buitenruimtes, zoals een ontspanningshoek met een vuurplaats, een keuken en eethoek met een pergola, en gazons rondom elke woning. Inheemse rotsen, traditionele Andorrese planten en een landschapontwerp dat het milieu respecteert, zijn allemaal toegepast.



[lucasfox.co.nl/go/and70620](https://lucasfox.co.nl/go/and70620)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Driedubbele beglazing, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 165m<sup>2</sup> Tuin te koop in Encamp, Andorra

De gekozen materialen – hout, messing, aluminium en ijzer – zorgen voor warmte, duurzaamheid en visuele harmonie met de architectuur van de buitenkant. Neutrale tinten, indirecte verlichting en verfijnde afwerkingen dragen bij aan een serene en tijdloze sfeer.

De woning is voorzien van hoogwaardige afwerkingen en voorzieningen, zoals gemotoriseerde rolgordijnen, een versterkte veiligheidsdeur, inbouwkasten en natuurhouten parketvloeren in de woon- en slaapkamers, en porseleinen tegels in de overige ruimtes. Voor optimaal comfort beschikken de woningen over vloerverwarming, een warmwatersysteem en een aerothermisch klimaatbeheersingssysteem.

De badkamers en keukens zijn volledig uitgerust. De badkamers beschikken onder andere over een marmeren wastafelmeubel, een wandtoilet en een vrijstaand bad. De keukens zijn voorzien van houten boven- en onderkasten, een natuurstenen aanrechtblad en geïntegreerde, inbouwapparatuur van Siemens of een vergelijkbaar merk.

Eigenaren die dat wensen, kunnen hun woning verfraaien door te kiezen uit een zorgvuldig samengestelde selectie van optionele pakketten, variërend van meubilair en decoratie tot tuinontwerp, die karakter en uniciteit toevoegen, met respect voor de essentie van het project.

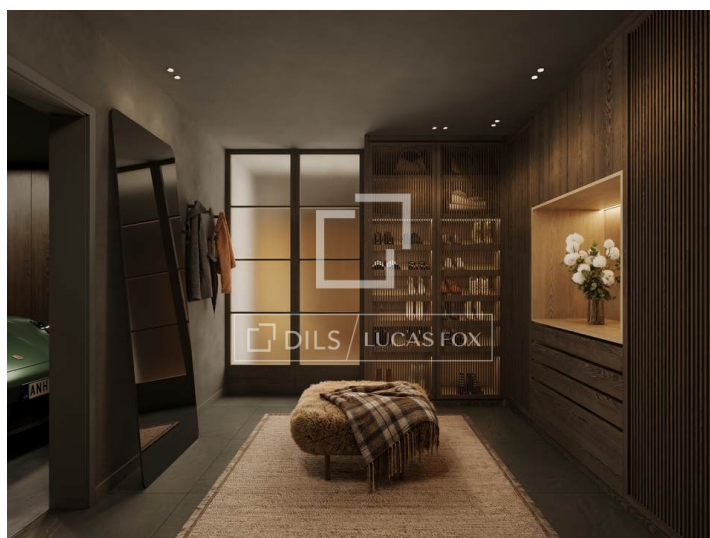
Neem contact met ons op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 165m<sup>2</sup> Tuin te koop in Encamp, Andorra



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra