Ref. AND70821

1.800.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Perceel te koop in St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

2.097m²
Perceeloppervlakte

Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.800.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Perceel te koop in St Julià de Lòria, Andorra

Perceel van 2097 m2 te koop met goedgekeurd woonproject in een zeer rustige omgeving van Sant Julià de Lòria, Andorra

Dils / Lucas Fox presenteert dit exclusieve perceel van 2.097 m2 met een fantastisch, reeds goedgekeurd woonproject, bestaande uit drie onafhankelijke eengezinswoningen, gelegen in Terra de les Solanelles, in Aixirivall, een rustig en bevoorrecht dorp in de parochie Sant Julià de Lòria, in Andorra.

Deze enclave onderscheidt zich door haar uitzonderlijke natuurlijke omgeving, omgeven door bergen en groene gebieden, en biedt privacy, rust en veiligheid. De ligging maakt een vredige levensstijl mogelijk, terwijl er tegelijkertijd uitstekende verbindingen zijn met de stad Sant Julià de Lòria en de rest van het Prinsdom.

Het project, dat ontwikkeld zal worden op een perceel van 2.097 m², omvat de bouw van drie exclusieve, vrijstaande eengezinswoningen. Deze woningen zijn ontworpen om naadloos in het landschap te integreren en optimaal te profiteren van de oriëntatie, het natuurlijke licht en het spectaculaire uitzicht op de omgeving.

Elk pand zou een bebouwde oppervlakte van 420,75 m² hebben, verdeeld over drie verdiepingen: eerste verdieping, begane grond en kelder.

Op de begane grond bevindt zich het woongedeelte, bestaande uit een ruime keuken, een lichte woon-eetkamer met directe toegang tot het eerste terras en de tuin van 95 m², en een slaapkamer met eigen badkamer en wastafel.

De eerste verdieping is bestemd voor het slaapgedeelte en omvat drie suites, elk met een eigen badkamer, evenals een studeerkamer en toegang tot het tweede terras.

Tot slot zal de kelderverdieping een ontvangsthal, een multifunctionele ruimte, een berging, een wasruimte en een garage met plaats voor vier voertuigen omvatten.

Dit stuk grond met een goedgekeurd bouwplan is een uitstekende kans, zowel voor wie op zoek is naar een exclusieve, luxe woning als voor wie wil investeren in een project met een hoog potentieel op de Andorrese vastgoedmarkt.

Voor meer informatie of om een bezoek te plannen, kunt u gerust contact met ons opnemen.

lucasfox.co.nl/go/and70821

Uitzicht op de bergen, Natuurlijke lichtinval, Exterior

Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.800.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Perceel te koop in St Julià de Lòria, Andorra

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra