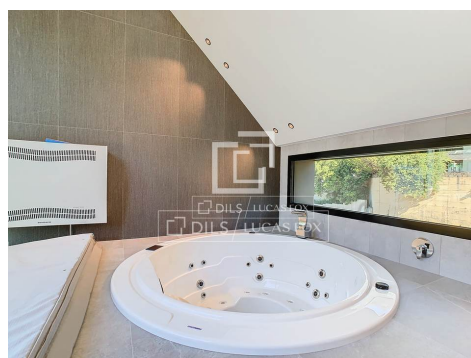
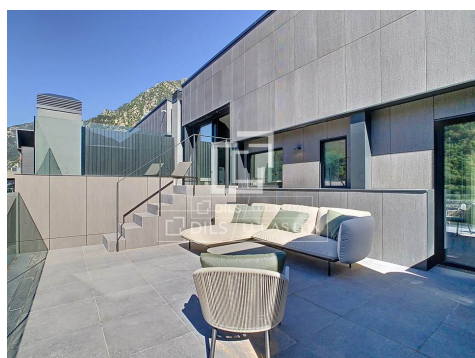
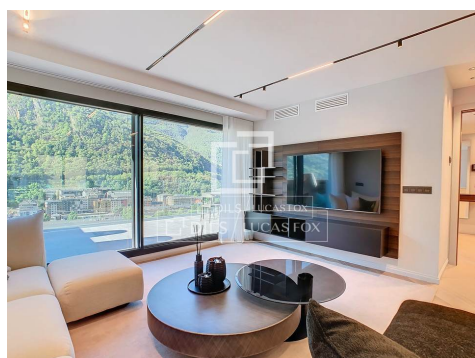


4.990.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

# Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 153m<sup>2</sup> terras te koop in Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

5	6	544m <sup>2</sup>	153m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

4.990.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 153m<sup>2</sup> terras te koop in Andorra la Vella

**Gloednieuw, luxe triplex penthouse van 544 m<sup>2</sup>, gebouwd met designelementen, te koop in het centrum van Andorra la Vella.**

Lucas Fox presenteert deze exclusieve luxe residentie, een werkelijk uniek object in de omgeving, gekenmerkt door hoogwaardige afwerking en een stijlvol design. Gelegen op de 8e, 9e en 10e verdieping van een exclusief nieuwbouwwgebouw in het hart van Andorra la Vella, op slechts een steenworp afstand van de hoofdstraat met de beste boetieks, restaurants en alle voorzieningen.

Deze exclusieve woning is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en zorgvuldig geselecteerde designmeubels en biedt 544 m<sup>2</sup> woonruimte verdeeld over drie verdiepingen. Het beschikt tevens over een privélift die directe toegang biedt tot de belangrijkste winkelstraat van Andorra.

De toegang tot de woning bevindt zich op de negende verdieping van het triplex, waar een elegante entreehal gasten verwelkomt en fungeert als het centrale middelpunt van de woning, bereikbaar via een trap. Op deze verdieping bevindt zich de belangrijkste woonruimte, gedomineerd door een ruime woon-eetkamer van 45 m<sup>2</sup> die baadt in natuurlijk licht en toegang biedt tot twee grote terrassen aan weerszijden. De ruimte wordt ge completeerd door een designkeuken met open indeling, voorzien van een stijlvol kookeiland en hoogwaardige afwerking, evenals een gastentoilet.

De benedenverdieping is volledig ingericht als slaapgedeelte en biedt plaats aan vijf ruime tweepersoonsslaapkamers, waarvan er vier een eigen badkamer hebben, wat maximaal comfort en privacy garandeert. De exclusieve master suite beschikt tevens over een elegante kleedkamer en directe toegang tot een privéterras van 38 m<sup>2</sup>. Deze verdieping wordt ge completeerd door een extra badkamer en een berging.

De bovenverdieping is ontworpen als een ruimte voor welzijn en ontspanning. Hier bevindt zich een exclusieve wellnessruimte met een douche, een sauna met uitzicht en een jacuzzi, die allemaal direct toegang bieden tot een privéterras van twee niveaus met een solarium en een oppervlakte van 74 m<sup>2</sup>, een bevoorrechte enclave waar u kunt genieten van privacy.

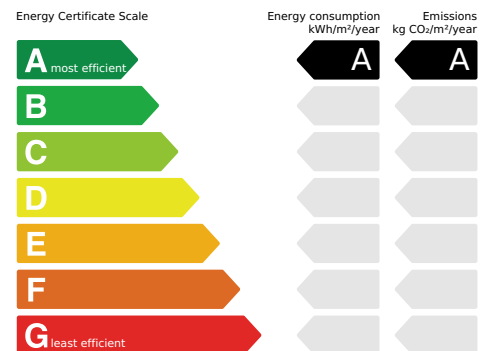
Het pand wordt ge completeerd door een grote, afgesloten ruimte van 68 m<sup>2</sup>, ontworpen voor maximaal comfort en opbergruimte, die via een privélift direct verbonden is met het interieur van de woning.

Een uitzonderlijke residentie, ontworpen voor wie op zoek is naar de perfecte combinatie van luxe, privacy en design in het hart van Andorra la Vella.



[lucasfox.co.nl/go/and71696](https://lucasfox.co.nl/go/and71696)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

4.990.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 153m<sup>2</sup> terras te koop in Andorra la Vella

Neem voor meer informatie gerust contact met ons op.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra