

3.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **150m<sup>2</sup>** Plattegrond    **5m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Appartement met 3 slaapkamers te huur in een gebouw met hoge energie-efficiëntie in Ordino.

Lucas Fox presenteert dit fantastische appartement te huur in de parochie van Ordino, gelegen in het eerste gebouw in Andorra met het Passiefhuiscertificaat. Dit concept is tot stand gekomen om te voldoen aan de meest veeleisende eisen op het gebied van thermische isolatie, luchtdichtheid, energierecuperatie en gecontroleerde ventilatie van woningen.

De woning is hoogwaardig afgewerkt, ligt in een rustige omgeving en heeft een schitterend panoramisch uitzicht.

Het daggedeelte biedt een unieke omgeving, verdeeld in een hal met ingebouwde kasten, een wasruimte en een grote open keuken uitgerust in de prachtige woon-eetkamer met toegang tot het terras. Het slaapgedeelte heeft een suite-achtige slaapkamer met een grote kleedruimte, een complete badkamer, twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en een complete badkamer die dit fantastische appartement compleet maakt.

De woning beschikt over geweldige kwaliteiten zoals de modernste vinylparketvloeren, terwijl in de badkamers en wasruimte een mozaïek met goede antislip-eigenschappen en hechting is aangebracht. De keuken is voorzien van hoogwaardig meubilair in het wit met deuren in groen afgewerkt voor de hoge kasten en de bijkeukenkolom en crèmekleurig voor de onderkasten en ladefronten. Het bevat ook Black Galaxy granieten tegels, een spoelbak met twee bakken en een eengreepskraan. De wasruimte is voorzien van een porseleinen spoelbak op een aluminium pootconstructie met een ééngreepskraan. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat en afzuigkap van Frecan en een elektrische oven van Balay.

Aan de andere kant omvat het een individueel verwarmingssysteem met gecontroleerde mechanische ventilatie met dubbele stroom, verbonden met een warmtepomp van het merk Pichler. Deze unit in de wasruimte vervangt een compleet conventioneel verwarmings-, koel- en warmwatersysteem en is Passiefhuis-gecertificeerd.

Tenslotte zijn er in hetzelfde gebouw nog twee dubbele parkeerplaatsen en een berging opgenomen.

Neem contact op om een bezoek te regelen.

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.co.nl/go/andr50234](https://lucasfox.co.nl/go/andr50234)

Uitzicht op de bergen, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Open keuken, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Dichtbij internationale scholen

Nu beschikbaar!

## 3.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **150m<sup>2</sup>** Plattegrond    **5m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra