

8.500 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 127m<sup>2</sup> terras te huur in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	271m <sup>2</sup>	127m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

8.500 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 127m<sup>2</sup> terras te huur in Escaldes, Andorra

**Nieuw gebouwd penthouse te huur met vier slaapkamers en een terras van 127 m<sup>2</sup> in het centrum van Escaldes, Andorra.**

Lucas Fox biedt dit exclusieve project aan in het hart van het centrum van Escaldes, in het belangrijkste winkelgebied en dicht bij alle voorzieningen. Het is een modern, hoogwaardig complex met appartementen die een eigentijds en functioneel ontwerp hebben op een onovertroffen locatie.

Luxe, exclusiviteit en comfort zijn de perfecte omschrijvingen voor dit appartement, dat zijn toekomstige bewoners een nieuw concept van stedelijk wonen zal bieden. De ruimtes zijn bovendien ruim en licht, ideaal voor een gezin, met dankzij de oriëntatie van het gebouw gedurende een groot deel van de dag veel natuurlijk licht.

Allereerst is er de woonruimte, met een open woonkamer die toegang biedt tot een terras van 37 m<sup>2</sup>, perfect om te genieten van het prachtige uitzicht. Er is ook een volledig uitgeruste open keuken met opbergruimte, een kookeiland voor het ontbijt en een ruime eethoek met toegang tot een tweede terras van 21 m<sup>2</sup>. Een gastentoilet completeert deze ruimte.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer en kleedkamer. Alle slaapkamers hebben toegang tot een terras van 26 m<sup>2</sup> en een gedeelde badkamer. Tot slot is er een ruime master suite met een kleedkamer, toegang tot een terras van 42 m<sup>2</sup> en een grote badkamer met ligbad en douche. In dit gedeelte bevindt zich ook een wasruimte.

De woning is voorzien van hoogwaardige elementen zoals een veiligheidsdeur, porseleinen vloeren met houtlook van Porcelanosa en badkamers met porseleinen tegels van hetzelfde merk. De halfopen keuken is volledig uitgerust met Neolith-werkbladen, SieMatic-keukenkasten en apparatuur van Neff of vergelijkbare merken.

Voor extra comfort is de woning voorzien van een centraal airconditioningsysteem (warm en koud) en vloerverwarming, evenals dubbele en driedubbele beglazing met thermische en akoestische onderbreking voor uitstekende isolatie.

De woning beschikt over twee parkeerplaatsen en een grote berging.

Beschikbaar vanaf 15 juli.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te plannen.

### Contact ons over deze woning

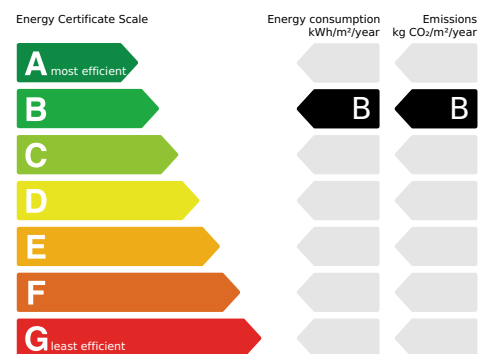
+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.co.nl/go/andr52483](https://lucasfox.co.nl/go/andr52483)

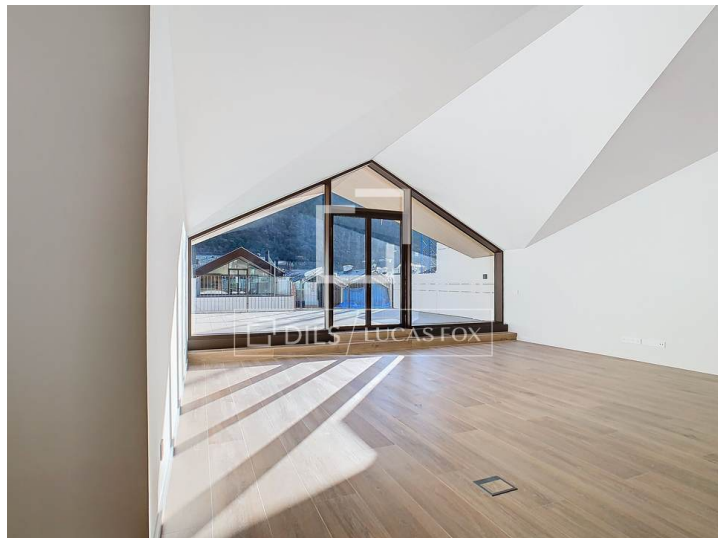
Uitzicht op de bergen, Terras, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Balkon, Airconditioning

Nu beschikbaar!



8.500 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 127m<sup>2</sup> terras te huur in Escaldes, Andorra



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra