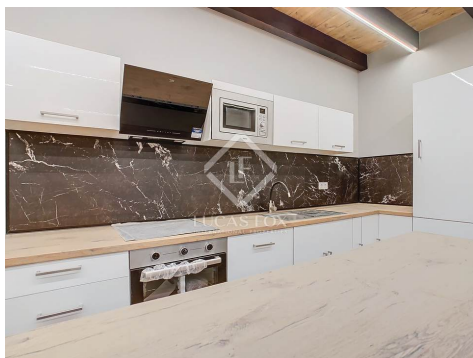


2.950 € Per maand Appartement - Te huur

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te huur in St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**2.950 € Per maand** Appartement - Te huur

## **Excellent 3 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te huur in St Julià de Lòria**

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## **Suite-type duplex met drie slaapkamers en een prachtig uitzicht te huur in Sant Julià de Lòria**

Lucas Fox presenteert dit prachtige duplexappartement, gelegen in een van de rustigste gebieden van het Prinsdom. De prestigieuze wijk Llumeneres staat bekend om zijn rust en de ligging op het zuiden, waardoor er de hele dag zonlicht is. Bovendien is het gebouw gemakkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer en ligt het op slechts tien minuten rijden van alle essentiële voorzieningen, zoals scholen, winkels, restaurants en gezondheidscentra.

De prachtige combinatie van rustieke en moderne elementen geeft het pand een unieke en ongeëvenaarde persoonlijkheid. Alle afwerkingen zijn gemaakt van materialen van de hoogste kwaliteit, zorgvuldig geselecteerd om duurzaamheid en een onberispelijke esthetiek te garanderen.

De woning heeft een totale oppervlakte van 117 m<sup>2</sup> en is verdeeld over twee verdiepingen, met ruime en lichte kamers. Op de eerste verdieping bevindt zich het woongedeelte, bestaande uit een ruime woonkamer met eetkamer, met een prachtig uitzicht over de vallei. Vanaf het grote privéterras heeft u toegang tot de hoofdingang van het huis. In dezelfde ruimte vinden we een open keuken met kookeiland, ideaal voor het dagelijks leven. Deze ruimte beschikt over een gastentoilet en een ruime wasruimte, evenals een opbergruimte onder de trap en een grote open ruimte die kan worden omgebouwd tot een thuisbioscoop, kantoor of gastenkamer.

Op de tweede verdieping bevindt zich het slaapgedeelte, bestaande uit twee slaapkamers met inbouwkasten. Op de verdieping bevindt zich een complete badkamer met douche, die beide slaapkamers bedient. De master bedroom suite beschikt tevens over een gemeubileerde kleedkamer.

Dankzij deze kenmerken is dit pand een ideale keuze voor mensen die op zoek zijn naar een rustige werkplek, maar ook voor mensen die op zoek zijn naar een ontspannen toevluchtsoord. De combinatie van comfort en elegantie is in elke hoek van deze woning terug te vinden. Het gebouw beschikt ook over aangelegde gemeenschappelijke ruimtes en een project voor een natuurlijk zwembad.

Bij de woning hoort een afgesloten parkeerplaats voor 2 auto's en een berging.

Beschikbaar vanaf 1 mei 2025.

### **Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.co.nl/go/andr52831](https://lucasfox.co.nl/go/andr52831)

Uitzicht op de bergen, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht,  
Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Domotica systeem, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken

Nu beschikbaar!

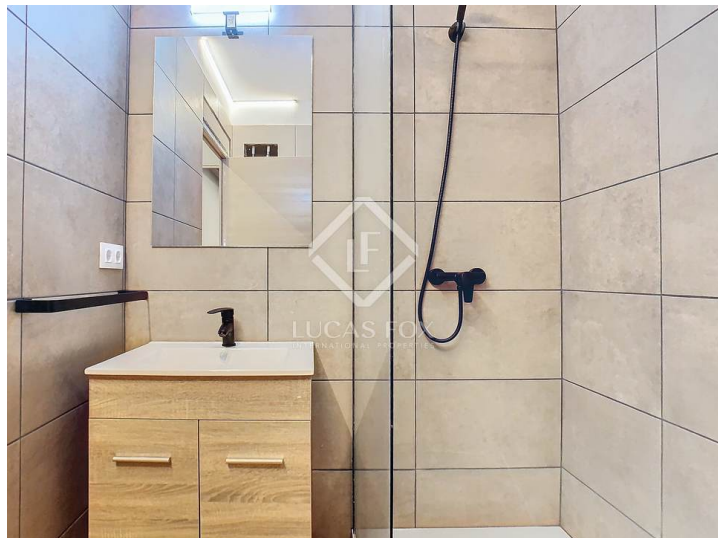
**2.950 € Per maand Appartement - Te huur**

## **Excellent 3 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te huur in St Julià de Lòria**

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Voor meer informatie over dit exclusieve en moderne pand kunt u contact met ons opnemen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra