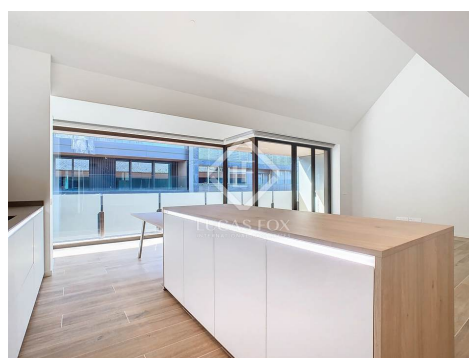
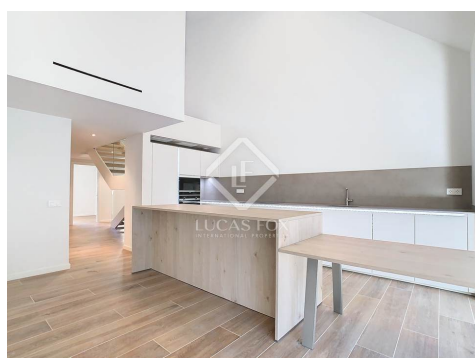
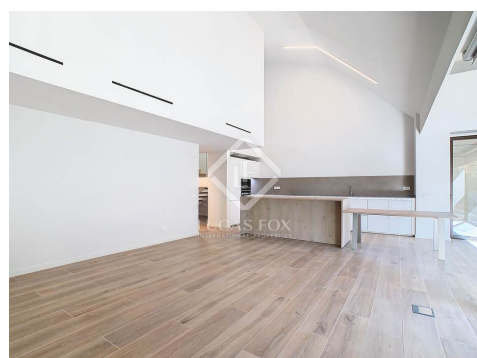


7.500 € Per maand Appartement - Verhuurd

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 44m² terras te huur in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	212m²	44m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

7.500 € Per maand Appartement - Verhuurd

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 44m² terras te huur in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	212m²	44m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Luxe en modern appartement met veel natuurlijk licht gedurende een groot deel van de dag en met een fantastisch uitzicht te huur op een uitstekende locatie in het hart van Escaldes.

Lucas Fox presenteert dit spectaculaire gloednieuwe duplex appartement te huur in Emprivat Luxury, in het hart van Escaldes.

Luxe, exclusiviteit en comfort zijn de ideale woorden om dit appartement te definiëren, dat zijn toekomstige huurders een nieuw concept van stadsleven zal bieden. Op dezelfde manier zijn de ruimtes ruim en licht, ideaal voor een gezin, met veel natuurlijk licht gedurende een groot deel van de dag, dankzij de oriëntatie van het gebouw.

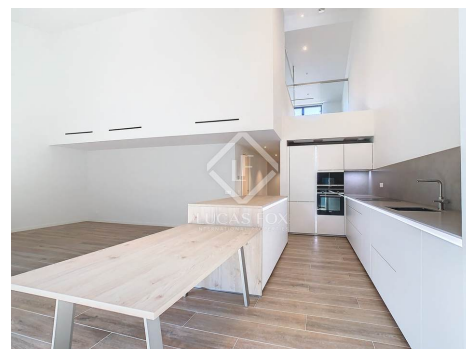
Ten eerste is de begane grond ingericht, die een ruime woonkamer biedt met toegang tot een terras van 14 m², perfect om te genieten van het prachtige uitzicht; Een volledig ingerichte open keuken met een centraal eiland voor het ontbijt en een ruime eethoek.

Het nachtgedeelte bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer en kleedkamer, en een badkamer die de andere kamers bedient. Deze verdieping wordt compleet gemaakt met een wasruimte en een berging.

Op de eerste verdieping is er een open ruimte die gebruikt kan worden als leeshoek en twee tweepersoonsslaapkamers met een complete badkamer. Om deze ruimte compleet te maken, hebben beide slaapkamers toegang tot een terras van 28 m².

De woning beschikt over de beste kwaliteiten zoals versterkte deuren, imitatiehoutporseleinvloeren van het merk Porcelanosa en badkamers met porseleinen coating en apparatuur van hetzelfde merk. De open keuken is volledig uitgerust met Neolith-werkbladen, SieMatic-meubels en apparatuur van Neff of vergelijkbaar merk.

Voor meer comfort is de woning voorzien van warme/koude airconditioning via kanalen en vloerverwarming, evenals ramen met dubbele en driedubbele beglazing met thermische en akoestische brugonderbrekingen, voor een uitstekende isolatie.



lucasfox.co.nl/go/andr55067

Uitzicht op de bergen, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,
Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

7.500 € Per maand Appartement - Verhuurd

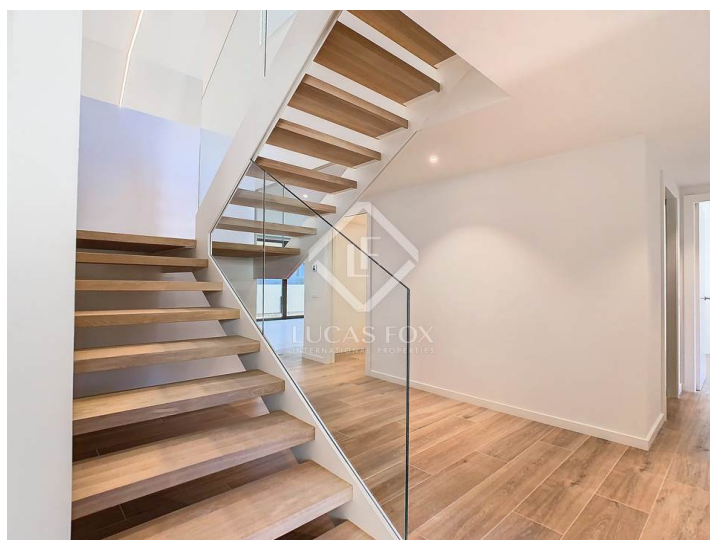
Excellent 4 Slaapkamer appartement met 44m² terras te huur in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	212m²	44m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Voor meer gemak beschikt de woning over twee parkeerplaatsen in hetzelfde gebouw.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.
Beschikbaar vanaf 1 januari 2025. Niet beschikbaar voor seizoensverhuur.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

7.500 € Per maand Appartement - Verhuurd

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 44m² terras te huur in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	212m²	44m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra