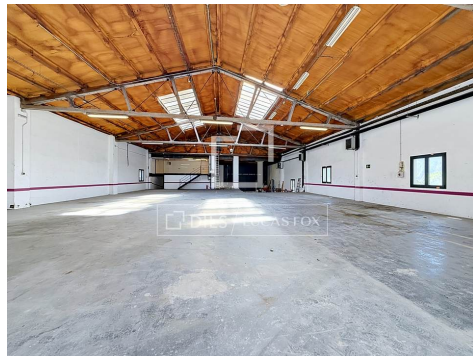
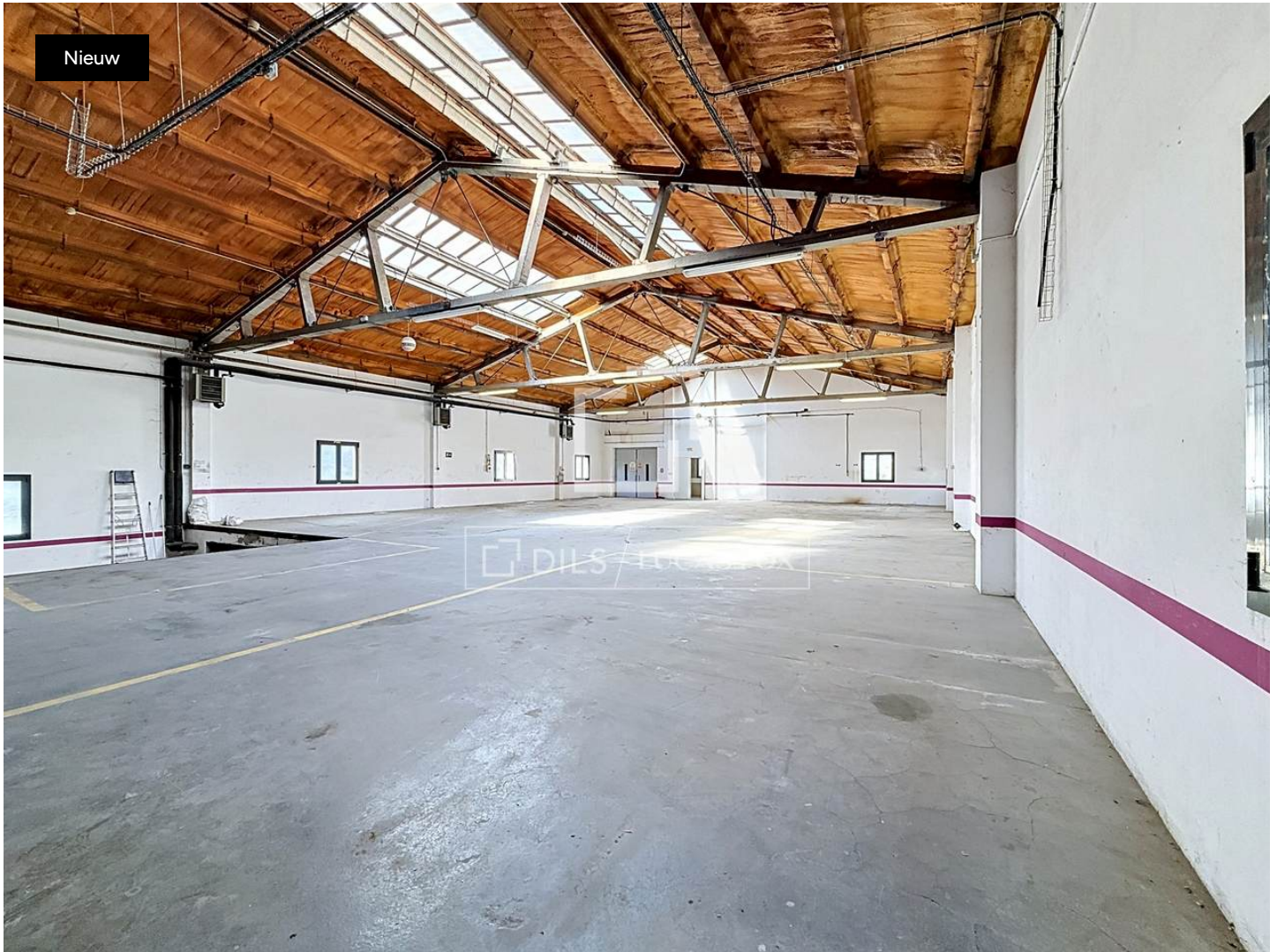


18.000 € Per maand Gebouw - Te huur - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer gebouw te huur in Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

7	3	3.003m ²	2.665m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

18.000 € Per maand Gebouw - Te huur - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer gebouw te huur in Andorra la Vella, Andorra

Bedrijfspannd te huur met magazijnen en kantoren, verdeeld over 7 verdiepingen, voorzien van een goederenlift en met een totale oppervlakte van 3.003 m².

DILS Lucas Fox biedt dit grote industriële magazijn te huur aan, verdeeld over zeven verdiepingen, ideaal voor bedrijven die opslagruimte willen combineren met ruime kantoren op een toplocatie.

De woning heeft de volgende indeling:

De begane grond bestaat uit 126 m² kantoorruimte naast een groot magazijn van 515 m² met directe toegang voor vrachtwagens. Deze verdieping kan ook worden ingericht als parkeerterrein voor medewerkers.

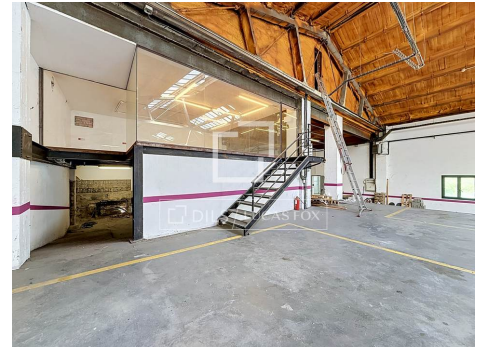
De eerste verdieping is volledig gewijd aan kantoren, met een oppervlakte van 126 m², en biedt een lichte, veelzijdige en onafhankelijke werkplek. De kelderverdieping (-1) herbergt een van de meest uitgebreide ruimtes van het gebouw, met 336 m² kantoorruimte en 277 m² opslagruimte, ideaal voor het centraliseren van zowel administratief als operationeel beheer.

De lagere verdiepingen zijn voornamelijk bestemd voor opslag, met oppervlakten van 394 m² op verdieping -2, 386 m² op verdieping -3, 340 m² op verdieping -4 en 60 m² op verdieping -5, wat zorgt voor een grote capaciteit en flexibiliteit voor het beheer van goederen.

Het gebouw beschikt over een goederenlift die alle verdiepingen met elkaar verbindt en bovendien bestaat de mogelijkheid om de ruimtes op te delen en naar behoefte onder te verhuren.

Deze woning ligt zeer dicht bij het centrum van Andorra en biedt uitstekende bereikbaarheid en nabijheid van alle voorzieningen. Bovendien bevindt de woning zich op slechts 2 minuten van de hoofdweg, waardoor er een directe verbinding is met zowel Spanje als Frankrijk.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.



lucasfox.co.nl/go/andr69895

Uitzicht op de bergen, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Verwarming, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen

Beschikbaar vanaf 1 jun 2026

Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

18.000 € Per maand Gebouw - Te huur - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer gebouw te huur in Andorra la Vella, Andorra



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra