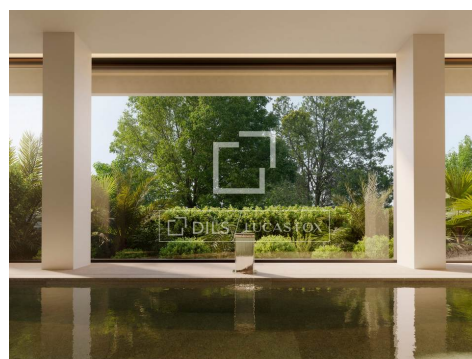
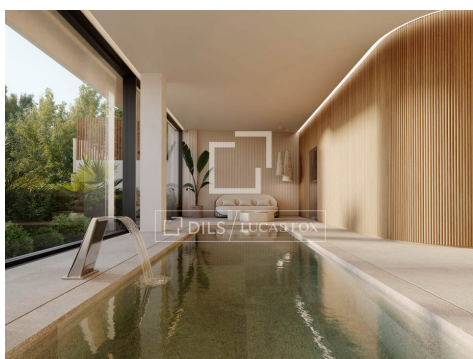


Prijs vanaf 660.000 € New development

Auras Appartementen, El Masnou, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in El Masnou, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 660,000 €, 16 Appartementen beschikbaar

Q4 2028	16	2 & 3	79m ²	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

Prijs vanaf 660.000 € New development

Auras Appartementen, El Masnou, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in El Masnou, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 660,000 €

Dils Lucas Fox presenteert Auras, een exclusief nieuwbouwproject aan de kust van El Masnou, een van de meest bevoorrechte locaties aan de Maresme-kust. Een uniek woonproject, ontworpen voor wie op zoek is naar een eigentijdse woning aan de Middellandse Zee, zonder in te leveren op de nabijheid en goede verbindingen met Barcelona, dat op slechts 20 minuten afstand ligt.

Het project biedt een zorgvuldig samengestelde selectie van woningen met 2 en 3 slaapkamers, ontworpen met elegante, eigentijdse architectuur en afgewerkt volgens de hoogste normen. Elke woning is ontworpen om de ruimtelijkheid, het natuurlijke licht en de verbinding met de zee te maximaliseren, dankzij de grote ramen, de royale binnenruimtes en het open uitzicht op zee.

Het project omvat diverse appartementstypes die aansluiten bij verschillende levensstijlen. De penthouses vallen op door hun spectaculaire panoramische terrassen met een eindeloos uitzicht over de Middellandse Zee, terwijl de appartementen op de begane grond beschikken over ruime privétuinen waar bewoners in alle privacy en comfort van het buitenleven kunnen genieten.

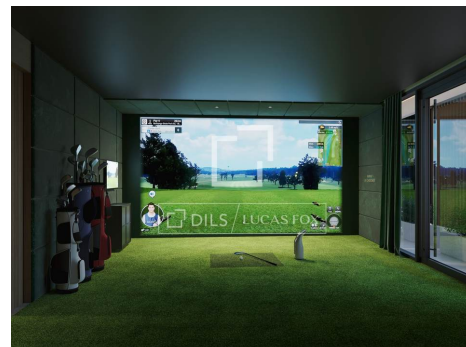
De uitgebreide gemeenschappelijke ruimtes verrijken de woonervaring met plekken die zijn ontworpen voor rust, ontspanning en persoonlijke verzorging, waaronder een binnen- en buitenzwembad, een spa, een sauna, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een golfsimulator en ontspanningsruimtes.

Alle woningen beschikken tevens over parkeerplaatsen en bergingen, wat het dagelijks leven functioneel en gemakkelijk maakt.

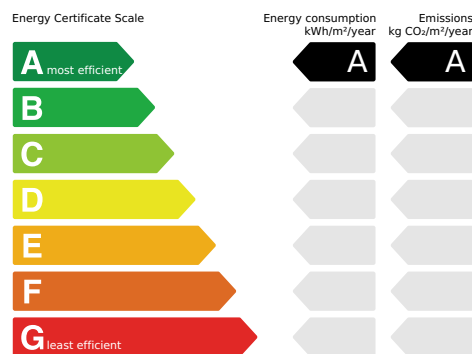
Dit project is gelegen op een uitzonderlijke locatie aan het strand en integreert naadloos in een rustige en gevestigde woonwijk, met gemakkelijke toegang tot stranden, een jachthaven, restaurants, voorzieningen en uitstekende vervoersverbindingen. El Masnou combineert de rust van het leven aan zee met het gemak van alle voorzieningen en verbindingen binnen handbereik van Barcelona.

Auras biedt een unieke kans op een locatie waar echt exclusieve projecten steeds zeldzamer worden. Een bijzonder project om te genieten van een unieke mediterrane levensstijl, met uitzicht op zee en in constante verbinding met het licht, het landschap en de rust.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie of om een privébezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/auras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

Prijs vanaf 660.000 € New development

Auras Appartementen, El Masnou, Barcelona

De gepubliceerde prijs van de units is exclusief btw (10%) en andere kosten die verband houden met de aankoop. Ook parkeerplaatsen (minimaal twee units afnemen is verplicht) en opslagruimtes zijn niet inbegrepen; deze worden apart aangeschaft. Parkeerplaatsen zijn verkrijgbaar vanaf € 26.000 en opslagruimtes vanaf € 8.000, exclusief belastingen.

Het energieprestatiecertificaat en de gebruiksvergunning zijn beschikbaar of in aanvraag, afhankelijk van de voortgang van het project.

Toestand van de overdrager: grote houder.

Units in dit bouwproject

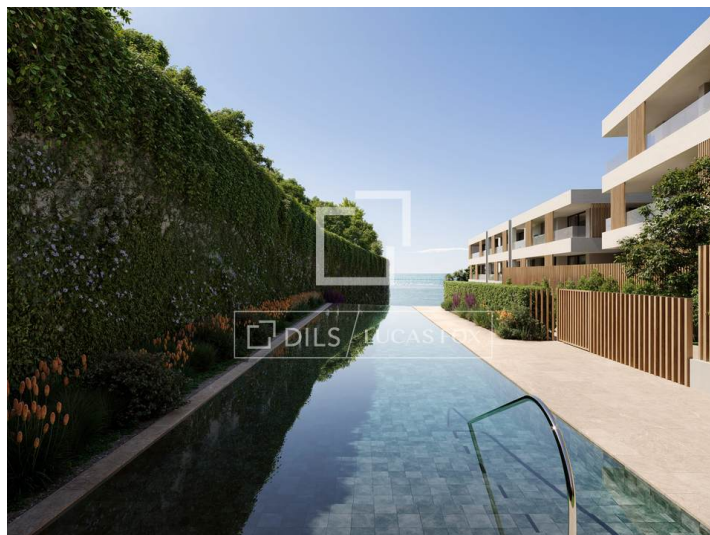
Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	685.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	86m ² , Terras 31m ²
Appartement	660.000 €	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	86m ² , Terras 31m ²
Appartement	750.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	89m ² , Terras 19m ²
Appartement	850.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	100m ² , Terras 38m ²
Appartement	875.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	109m ² , Terras 39m ²
Appartement	925.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	107m ² , Terras 45m ²

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

Prijs vanaf 660.000 € New development

Auras Appartementen, El Masnou, Barcelona



Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje