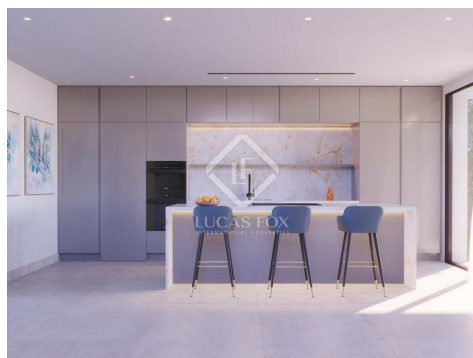
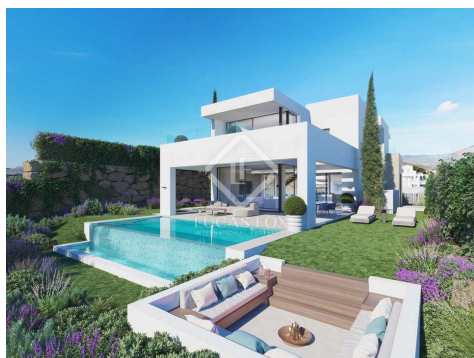


## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

# AUREAVILLAS Huizen / Villa's, Estepona, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Estepona, Costa del Sol

**Q2 2024**    **Verleend**  
Completion    Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

# AUREAVILLAS Huizen / Villa's, Estepona, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Estepona, Costa del Sol

**Q2 2024**    **Verleend**  
Completion    Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Estepona, Costa del Sol

Introductie van Aurea Villas, een prachtige collectie van tien zorgvuldig vervaardigde huizen gelegen in het hart van Estepona. Deze prachtige woningen herdefiniëren het luxe leven, met hun ruime percelen van 750 vierkante meter en zorgvuldig ontworpen woonruimtes die meer dan 400 vierkante meter comfort en elegantie bieden.

Op de begane grond vinden we een naadloze open indeling waarbij de woon- en eetruimtes moeiteloos overgaan in het terras, waardoor een perfecte mix van binnen- en buitenleven ontstaat. Kamerhoge ramen overspoelen de ruimte met natuurlijk licht, waardoor er overal een gastvrije sfeer ontstaat. De aangrenzende Amerikaanse keuken is voorzien van moderne gemakken en biedt directe toegang tot het terras, waardoor buitenleven een fluitje van een cent wordt. Een comfortabele gastenkamer en badkamer zorgen ervoor dat gastvrijheid altijd voorop staat.

Boven wacht een oase van rust. Een ruime gastenslaapkamer met twee privéterrassen en een en-suite badkamer biedt een rustig toevluchtsoord met een prachtig uitzicht. De hoofdslaapkamer beschikt over een royale kleedkamer en een eigen terras met uitzicht op de Middellandse Zee en biedt een serene ontsnapping aan de drukte van het dagelijks leven.

De kelder biedt eindeloze mogelijkheden voor maatwerk, of u nu droomt van een spa-oase, een uitgaansruimte of een wijnkelder. Drie uitgestrekte patio's overspoelen de ruimte met natuurlijk licht en creëren de perfecte setting voor ontspanning of het ontvangen van gasten. Met de mogelijkheid om maximaal vier extra slaapkamers toe te voegen, was het nog nooit zo eenvoudig om familie en vrienden te huisvesten.

Ervaar het moderne leven op zijn best met Aurea Villas.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/aureavillas](https://lucasfox.co.nl/go/aureavillas)

**KOMT BINNENKORT:** Het project staat nog niet te koop. Contacteer ons voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

# AUREAVILLAS Huizen / Villa's, Estepona, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Estepona, Costa del Sol

**Q2 2024**    **Verleend**  
 Completion    Bouwvergunning

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	Prijz op aanvraag	Vloer 0	4 Slaapkamers 3 Badkamers	414m <sup>2</sup> , Terras 124m <sup>2</sup>



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje