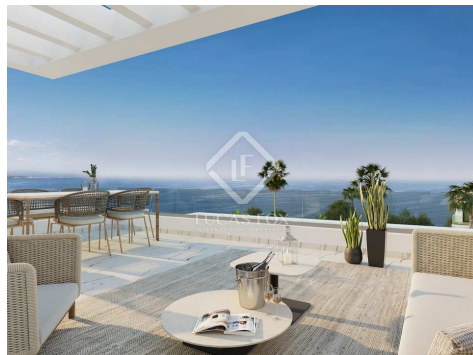


**Prijs vanaf 346.800 € New development - Komt binnenkort**  
**AZATADELMARE Appartementen, Estepona, Costa del Sol**

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Estepona, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 346,800 €, 5 Appartementen beschikbaar

**Q1 2024**    **5**                    **2 & 3**                    **91m<sup>2</sup>**                    **Verleend**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from    Bouwvergunning



**Contact ons over deze woning**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

## Prijs vanaf 346.800 € New development - Komt binnenkort **AZATADELMARE Appartementen, Estepona, Costa del Sol**

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Estepona, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 346,800 €, 5 Appartementen beschikbaar

**Q1 2024**    **5**                    **2 & 3**                    **91m<sup>2</sup>**                    **Verleend**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from    Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Estepona, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 346,800 €

Gelegen aan de voet van de rustige kust van Casares, een rustige woonwijk, waar u het grootste deel van het jaar kunt ademen en de rust kunt leven van een leven met uitzicht op de Middellandse Zee en een mild klimaat. Op slechts een paar minuten van de ontwikkeling vindt u Estepona, de dichtstbijzijnde en meest dynamische stad waar de belangrijkste diensten zoals scholen, kinderdagverblijven, gezondheidscentra en vrijetijds- en recreatieactiviteiten geconcentreerd zijn.

Dit is een gebied dat dichtbij de belangrijkste centra van de Costa del Sol ligt, vanwege de directe verbinding met de hoofdweg; de snelweg A-7. U kunt het charmante Estepona binnengaan met zijn steegjes vol bloemen, verder richting Puerto Banús en Marbella met zijn beroemde merkwinkels en Malaga bereiken met de belangrijkste diensten (luchthaven, trein, enz.).

Het is ook de moeite waard om de kanalen van Sotogrande te bezoeken, met zijn uitzonderlijke nautische levensstijl en beroemde polocentra, of ga door tot je de Rots van Gibraltar vindt en geniet van een dag vol avontuur

Het wooncomplex bestaat uit 7 blokken van 3 verdiepingen met eigentijdse afwerking in 74 woningen met 2 en 3 slaapkamers. Er zijn verschillende opties, van begane grond met tuinen tot penthouses met grote terrassen, die ongetwijfeld zijn ontworpen als gastvrije, functionele en duurzame ruimtes, en om te genieten van het charmante klimaat dat de omgeving biedt. Of u er nu het hele jaar door woont of gewoon voor vakantie, het biedt een benijdenswaardige levensstijl

Het complex beschikt over een ondergrondse entree, waar zich de parkeerplaatsen en bergingen bevinden. Om meer ruimte voor veilige gemeenschappelijke ruimtes te garanderen, vindt de circulatie van voertuigen volledig via de kelder plaats

De woningen hebben een open keuken, woonkamer en eetkamer met grote ramen om het natuurlijke licht in de binnenruimte te maximaliseren. Alle appartementen beschikken over een volledig ingerichte keuken uitgerust met SIEMENS huishoudelijke apparaten, elektrische rolluiken en de installatie van LED-spots.



[lucasfox.co.nl/go/azatadelmare](https://lucasfox.co.nl/go/azatadelmare)

**KOMT BINNENKORT:** Het project staat nog niet te koop. Contacteer ons voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

## Prijs vanaf 346.800 € New development - Komt binnenkort

# AZATADELMARE Appartementen, Estepona, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Estepona, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 346,800 €, 5 Appartementen beschikbaar

**Q1 2024**   **5**   **2 & 3**   **91m<sup>2</sup>**   **Verleend**  
Completion   Units available   Slaapkamers   Sizes from   Bouwvergunning

Daarnaast is er een hoog rendement aerothermisch systeem inbegrepen, dat zowel dient voor de productie van warm water als voor de productie van warme/koude lucht. Dit systeem is milieuvriendelijk, omdat het hernieuwbare energie gebruikt, waardoor 78% op het elektriciteitsverbruik wordt bespaard

De ruime gemeenschappelijke ruimtes, ontworpen met voetpaden, vloeien door prachtige tuinen, waardoor een harmonieuze mobiliteit mogelijk is waar u kunt genieten van een wandeling en naar de recreatie- en recreatiegebieden van het complex kunt gaan. Vanuit een overloopzwembad kunt u genieten van een spectaculair panoramisch uitzicht op de zee en de Afrikaanse kust, waar de zonsondergangen ongetwijfeld adembenemend zijn.

Een sociale club biedt de ideale plek om te ontspannen en tot rust te komen, door een boek te lezen of te genieten van tijd met vrienden in een aangename omgeving met een prachtig vrij uitzicht. Daarnaast is er een gemeenschappelijke ruimte voor een sportschool, zodat u vanuit uw luie stoel het beste fysieke welzijn kunt genieten

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	346.800 €	Vloer	2 Slaapkamers 2 Badkamers	108m <sup>2</sup> , Terras 36m <sup>2</sup>
Appartement	590.000 €	Vloer	3 Slaapkamers 2 Badkamers	162m <sup>2</sup> , Terras 44m <sup>2</sup>
Appartement	558.000 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 2 Badkamers	118m <sup>2</sup> , Terras 47m <sup>2</sup>
Appartement	560.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	101m <sup>2</sup> , Terras 44m <sup>2</sup>
Penthouse	649.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	91m <sup>2</sup> , Terras 95m <sup>2</sup>

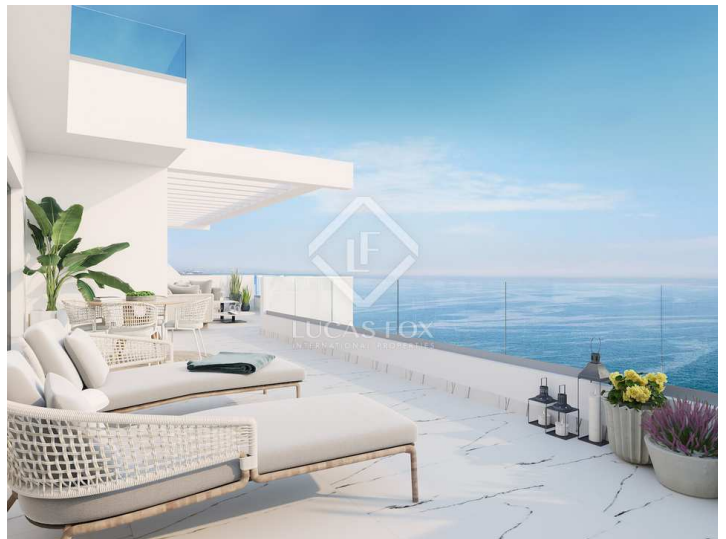
### Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

## Prijs vanaf 346.800 € New development - Komt binnenkort **AZATADELMARE** Appartementen, Estepona, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Estepona, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 346,800 €, 5 Appartementen beschikbaar

**Q1 2024**    **5**                    **2 & 3**                    **91m<sup>2</sup>**                    **Verleend**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from    Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje