

Prijs vanaf 576.000 € New development

Badalona Beach Appartementen, Badalona, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Badalona beschikt over prijzen vanaf 576,000 € en huur rendement van 4%, 3 Appartementen beschikbaar

3	3.0	108m²	4,00%	Verleend
Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 576.000 € New development

Badalona Beach Appartementen, Badalona, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Badalona beschikt over prijzen vanaf 576,000 € en huur rendement van 4%, 3 Appartementen beschikbaar

3	3.0	108m²	4,00%	Verleend
Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Badalona, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 576,000 € en huur rendement van 4%

Badalona Beach is een nieuwbouwproject ontworpen door de SOB Arquitectos studio. Het heeft 148 appartementen met één, twee en drie slaapkamers verdeeld over moderne torens met elegante afwerkingen en winkels op de begane grond.

Het is gelegen aan een fantastische promenade, met palmbomen en kindergedeeltes en op een paar minuten lopen van het strand en de haven. Het wordt omgeven door bars en restaurants, supermarkten, scholen en winkels.

Alle woningen hebben een fantastisch uitzicht en een uitstekende en functionele indeling, met een gebruiksoppervlak tussen de 40 m² en 84 m². Ze hebben afwerkingen en materialen van topkwaliteit, vloerverwarming, airconditioning, domoticsysteem en aerothermische energie. Evenzo heeft elke toren een gemeenschappelijk terras met een zwembad op het dak en hebben ze parkeerplaatsen en bergingen. Van hun kant heeft een ruime keuze aan units een eigen terras en de penthouses hebben dakterrassen met panoramisch uitzicht.

Hoogtepunten

- Uitzonderlijke locatie aan het strand met een fantastisch uitzicht
- Woningen met één, twee en drie slaapkamers
- Gemeenschappelijk zwembad op het dak
- Een selectie van woningen met terrassen
- Parkeerplaatsen en bergingen
- Uitstekende winstgevendheid en grote investering op lange termijn



lucasfox.co.nl/go/badalona-beach

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 576.000 € New development

Badalona Beach Appartementen, Badalona, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Badalona beschikt over prijzen vanaf 576,000 € en huur rendement van 4%, 3 Appartementen beschikbaar

3 Units available **3.0** Slaapkamers **108m²** Sizes from **4,00%** Rental yield up to **Verleend** Bouwvergunning

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	Verkocht	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	114m ² , Terras 10m ²	
Appartement	Verkocht	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	110m ² , Terras 6m ²	
Appartement	702.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	108m ² , Terras 16m ²	3.88%
Appartement	Verkocht	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	108m ² , Terras 16m ²	3.76%
Appartement	576.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	110m ² , Terras 6m ²	4.00%
Appartement	Verkocht	Vloer 3	3 Slaapkamers 2 Badkamers	137m ² , Terras 10m ²	
Appartement	Verkocht	Vloer 4	2 Slaapkamers 2 Badkamers	, Terras 7m ²	5.47%
Appartement	Verkocht	Vloer 5	3 Slaapkamers 2 Badkamers	108m ² , Terras 19m ²	4.07%
Penthouse	1.025.000 €	Vloer 5	3 Slaapkamers 2 Badkamers	117m ² , Terras 118m ²	
Penthouse	Verkocht	Vloer 6	2 Slaapkamers 2 Badkamers	96m ² , Terras 70m ²	3.52%
Appartement	Verkocht	Vloer 8	2 Slaapkamers 2 Badkamers	73m ² , Terras 12m ²	4.00%

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 576.000 € New development
Badalona Beach Appartementen, Badalona, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Badalona beschikt over prijzen vanaf 576,000 € en huur rendement van 4%, 3 Appartementen beschikbaar

3	3.0	108m²	4,00%	Verleend
Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje