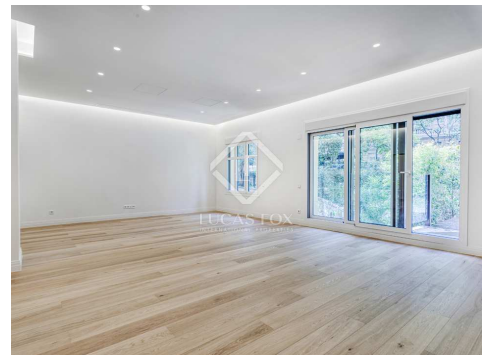


Prijs vanaf 1.455.000 € New development

Balmes Gardens Appartemenen, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Sant Gervasi - La Bonanova beschikt over prijzen vanaf 1,455,000 €, 2 Appartemenen beschikbaar

2 **3 & 4** **211m²**
Units available Slaapkamers Sizes from



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 1.455.000 € New development

Balmes Gardens Appartementen, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Sant Gervasi - La Bonanova beschikt over prijzen vanaf 1,455,000 €, 2 Appartementen beschikbaar

2 **3 & 4** **211m²**
Units available Slaapkamers Sizes from

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 1,455,000 €

Balmes Gardens is een nieuwbouwwijk in de wijk Sant Gervasi-La Bonanova, een van de meest prestigieuze woonwijken van Barcelona. Het is gelegen in het bovenste deel van Balmes Street, naast Kennedy Square en de vooraanstaande Tibidabo Avenue, zeer dicht bij de beste scholen en medische centra.

Balmes Gardens is een gebouw dat wordt beschermd door het historisch-artistieke architecturale erfgoed van de stad Barcelona, waarvan het renovatieproject de originele stijl van het gebouw benadrukt, sober en modern, met eigentijdse elementen die zijn ontworpen om maximaal comfort te garanderen.

De ontwikkeling heeft verschillende soorten woningen die zich aanpassen aan een grote verscheidenheid aan levensstijlen. Achter de zorgvuldige stenen gevel en de imposante witmarmeren entree vinden we 30 elegante woningen verdeeld over acht verdiepingen. Sommigen van hen zijn gericht op Balmes en anderen op de Maluquer-passage. Ze vallen op door hun moderne en functionele indeling, open en lichte ruimtes, kamers met hoge plafonds en open keukens.

Ze zijn allemaal uitgerust met aerothermische energie, een systeem waarmee energie uit de lucht kan worden gehaald om in de airconditioning- en warmwaterbehoefte van het gebouw te voorzien. Dankzij een A-energielabel dat de Co₂-uitstoot vermindert en de installatie van aerothermische energie, kijken we naar duurzamere, efficiëntere woningen die grote energie- en economische besparingen opleveren.

Het project biedt buitenruimtes op het terras waar u kunt genieten van een ontspannen mediterrane levensstijl, goed onderhouden faciliteiten met een solarium, een zwembad, Wi-Fi en een fantastisch uitzicht over de stad en Tibidabo. Daarnaast beschikt het over videobewakingscamera's in de gemeenschappelijke ruimtes en in de ondergrondse garage van drie verdiepingen, met capaciteit voor voertuigen en motorfietsen (waarvan vier met elektrische opladers). Een automatische deur met afstandsbediening vergemakkelijkt de toegang tot voertuigen, terwijl de garage zelf via lift en trap met de woningen communiceert.



lucasfox.co.nl/go/balmes-gardens

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 1.455.000 € New development

Balmes Gardens Appartemenen, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Sant Gervasi - La Bonanova beschikt over prijzen vanaf 1,455,000 €, 2 Appartemenen beschikbaar

2 **3 & 4** **211m²**
Units available Slaapkamers Sizes from

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie over de units die beschikbaar zijn voor verkoop.

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	1.455.000 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 3 Badkamers	211m ² , Terras 147m ²
Appartement	1.855.000 €	Vloer 0	4 Slaapkamers 4 Badkamers	260m ² , Terras 171m ²

Contact ons over deze woning

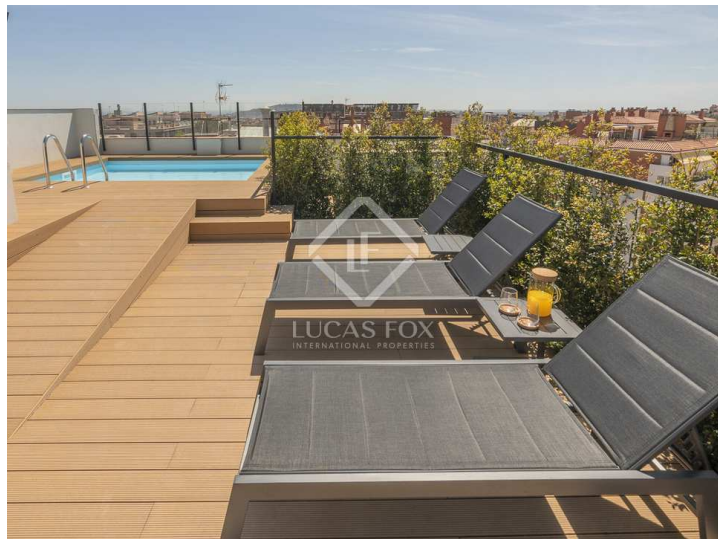
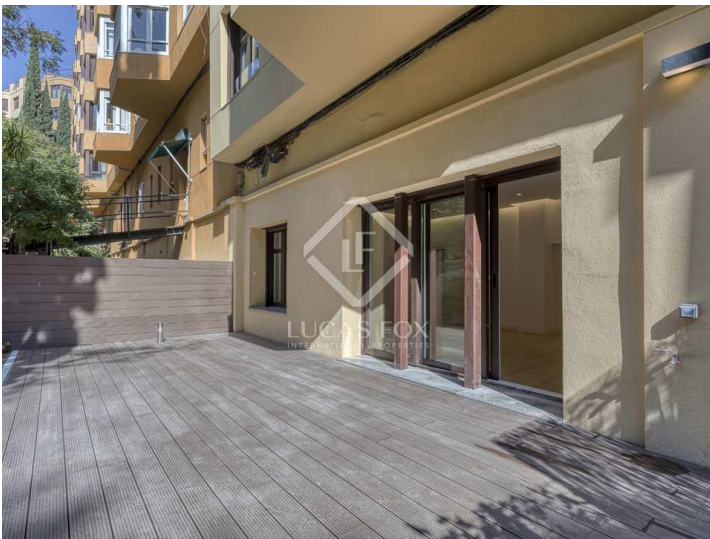
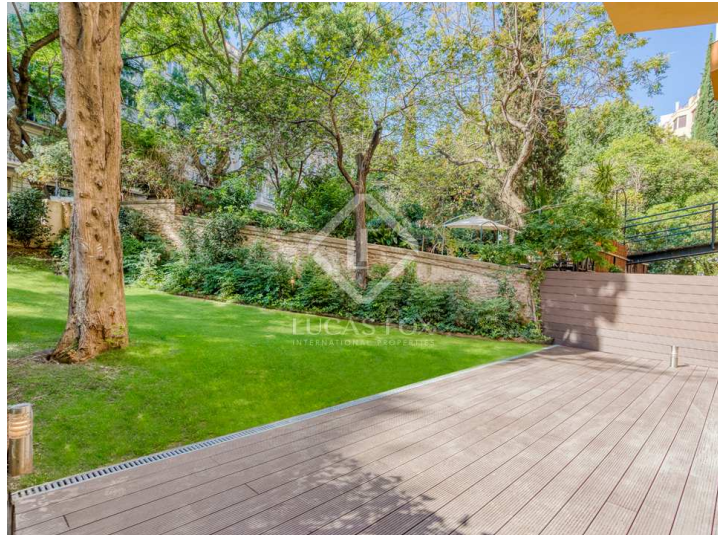
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 1.455.000 € New development

Balmes Gardens Appartemenen, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Sant Gervasi - La Bonanova beschikt over prijzen vanaf 1,455,000 €, 2 Appartemenen beschikbaar

2 3 & 4 211m²
Units available Slaapkamers Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje