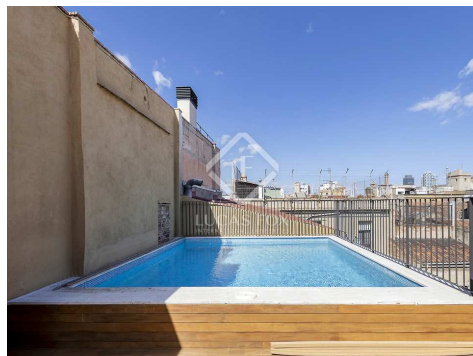


Prijs vanaf 1.145.000 € Renovated project
Banys Vells Gebouwen, El Born, Barcelona

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in El Born, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 1,145,000 €, 3 Gebouwen beschikbaar

3 **2.0** **115m²**
Units available Slaapkamers Sizes from



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 1.145.000 € Renovated project

Banys Vells Gebouwen, El Born, Barcelona

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in El Born, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 1,145,000 €, 3 Gebouwen beschikbaar

3 Units available **2.0** Slaapkamers **115m²** Sizes from

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in El Born, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 1,145,000 €

Lucas Fox presenteert de nieuwbouwontwikkeling Banys Vells, in een gerenoveerd monumentaal pand in de wijk Born in Barcelona. Het gebouw bevindt zich in de muren van de oude middeleeuwse baden, waaraan het zijn naam dankt.

Het project omvat vijf elegante appartementen met elk twee slaapkamers en twee badkamers, waardoor ze zeer ruim zijn, evenals twee commerciële panden. Aangeboden wordt de begane grond met een eigen entree vanaf de straat, twee verdiepingen op de eerste verdieping en twee verdiepingen op de zolder, die desgewenst samengevoegd kunnen worden.

Tijdens de verbouwing zijn de meest representatieve historische elementen behouden of gerestaureerd, zoals zichtbare houten balkenplafonds, hydraulische tegels, bakstenen muren en fresco's. Dit alles geeft een sfeer van adel aan de woningen. Deze historische elementen zijn echter voor totaal comfort gecombineerd met moderne apparatuur, zoals keukens van het Duitse merk Nolte met Siemens-apparatuur, witte Neolith Abu Dhabi-werkbladen; en naadloze badkamers in mat lichtgrijs microcement, matzwart keramiek, meubels en kranen van Duravit.

Aan de andere kant zijn de woningen voorzien van houten ramen en balkons met dubbele beglazing en luiken en vloerverwarming op basis van aërothermische energie.

Het project biedt zijn bewoners een prachtig dakterras voor gemeenschappelijk gebruik, dat is uitgerust met een zwembad, buitenkeuken, chill-outruimte, buitendouche met warm en koud water en een badkamer. Vanaf hier kunt u het uitzicht op de oude binnenstad van Barcelona zien, meer specifiek enkele van de mooiste kerken in de omgeving, zoals Santa María del Mar. Ten slotte biedt het project een lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt en een lobby ruim met fietsenstalling.

Neem contact op voor meer informatie.

Hoogtepunten:

- Gerestaureerd monumentaal pand
- Appartementen met 2 slaapkamers

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/banys-vells

Prijs vanaf 1.145.000 € Renovated project

Banys Vells Gebouwen, El Born, Barcelona

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in El Born, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 1,145,000 €, 3 Gebouwen beschikbaar

3 Units available **2.0** Slaapkamers **115m²** Sizes from

- Dakterras met zwembad, solarium en buitenkeuken
- Periode elementen
- Moderne apparatuur
- Gelegen in Born

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	1.145.000 €	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	115m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	115m ²
Appartement	1.245.000 €	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	115m ²

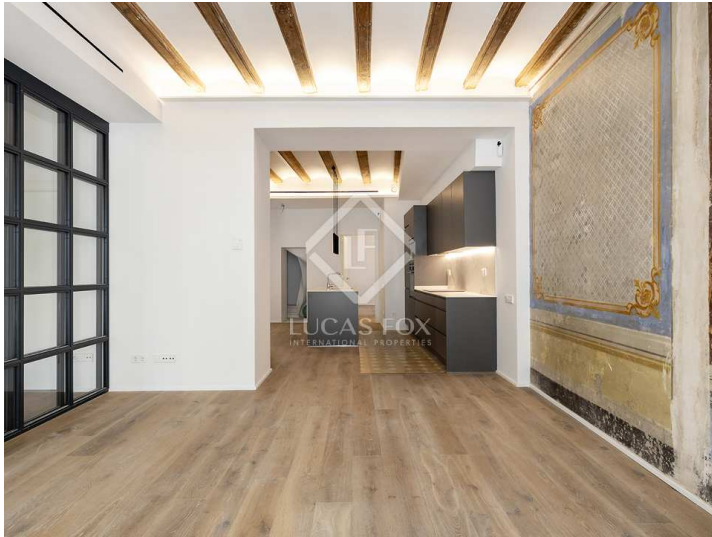
Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 1.145.000 € Renovated project Banys Vells Gebouwen, El Born, Barcelona

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in El Born, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 1,145,000 €, 3 Gebouwen beschikbaar

3 **2.0** **115m²**
Units available Slaapkamers Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje