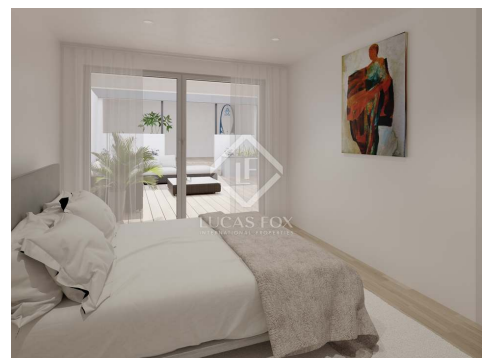


Prijs vanaf 399.000 € New development

## Barcelona Ocean View Appartementen, Gavà Mar, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gavà Mar beschikt over prijzen vanaf 399,000 € en huur rendement van 5%, 7 Appartementen beschikbaar

<b>Q4 2023</b>	<b>7</b>	<b>1, 2 &amp; 3</b>	<b>55m<sup>2</sup></b>	<b>4,89%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 399.000 € New development

## Barcelona Ocean View Appartementen, Gavà Mar, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gavà Mar beschikt over prijzen vanaf 399,000 € en huur rendement van 5%, 7 Appartementen beschikbaar

**Q4 2023**    **7**                    **1, 2 & 3**            **55m<sup>2</sup>**            **4,89%**            **Verleend**  
 Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from    Rental yield up to    Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gavà Mar, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 399,000 € en huur rendement van 5%

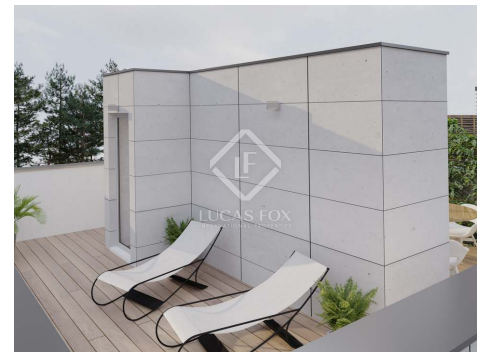
Exclusieve promotie van 8 appartementen van verschillende afmetingen.

Deze ontwikkeling biedt een scala aan soorten onroerend goed, van vastgoedbeleggingen, zoals een duplex van 55 m<sup>2</sup> met 70 m<sup>2</sup> privéterrassen - perfect voor piloten van luchtvaartmaatschappijen, tot appartementen op de derde verdieping met uitzicht over de Pineda de Gavà, die rust en fantastisch natuurlijk licht bieden .

In totaal zijn er twee appartementen op de begane grond, drie duplexen en drie penthouses, waarvan één met een eigen zonneterras van ongeveer 50 m<sup>2</sup>. Het gebouw zal een lift hebben om toegang te krijgen tot elke woning en twee gemeenschappelijke recreatiegebieden: een buiten met een gemeenschappelijk zwembad en tuin, en een op het dakterras, waar een groot zonneterras met jacuzzi en hangmatten is, ideaal om te genieten van de zomer in groter privacy.

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	799.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	166m <sup>2</sup> , Terras 79m <sup>2</sup>	4.36%
Penthouse	399.000 €	Vloer 3	2 Slaapkamers 1 Badkamers	64m <sup>2</sup>	4.21%
Penthouse	499.000 €	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	72m <sup>2</sup> , Terras 8m <sup>2</sup>	4.09%
Penthouse	749.000 €	Vloer 3	3 Slaapkamers 2 Badkamers	106m <sup>2</sup> , Terras 49m <sup>2</sup>	4.81%



[lucasfox.co.nl/go/barcelona-ocean-view](https://lucasfox.co.nl/go/barcelona-ocean-view)

### Contact ons over deze woning

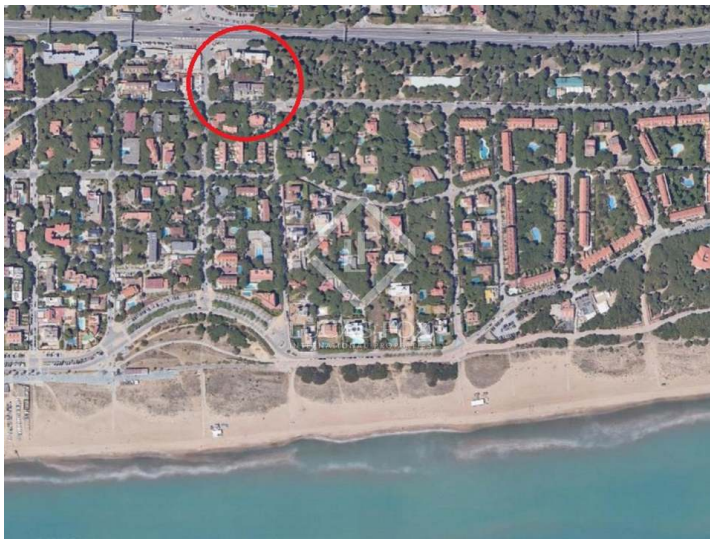
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 399.000 € New development

## Barcelona Ocean View Appartementen, Gavà Mar, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gavà Mar beschikt over prijzen vanaf 399,000 € en huur rendement van 5%, 7 Appartementen beschikbaar

<b>Q4 2023</b>	<b>7</b>	<b>1, 2 &amp; 3</b>	<b>55m<sup>2</sup></b>	<b>4,89%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje