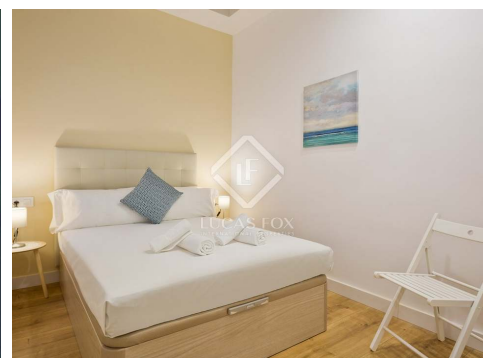
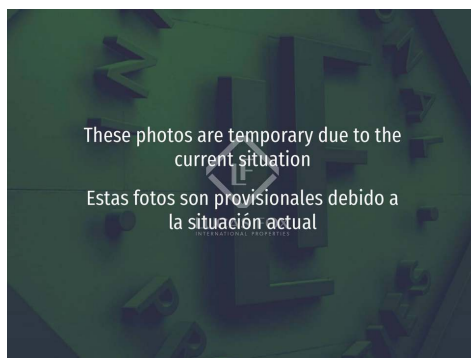


€625,000 Appartement - Te koop

## 3 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>92m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

€625,000 Appartement - Te koop

## 3 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>92m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

**Mooi appartement met 3 slaapkamers en een toeristenvergunning te koop in een statig gebouw aan de Carrer Casp, vlakbij de Passeig Sant Joan. Een uitstekende investeringsmogelijkheid.**

Dit appartement is in 2015 gerenoveerd en in uitstekende staat gepresenteerd. Het is gelegen op de vierde verdieping van een gerenoveerd statig gebouw met een lift op de aangename, met bomen omzoomde Carrer Casp, zeer dicht bij de Passeig Sant Joan en het Ciutadella Park.

Het appartement wordt gemeubileerd verkocht en heeft een ruime woonkamer - eetkamer met 2 balkons met uitzicht op Carrer Casp, houten vloeren, een gewelfd plafond met houten balken, een bakstenen muur en een overvloed aan natuurlijk licht. Naast de woonkamer is de moderne, ingerichte keuken met mozaïek vloertegels. Het appartement beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan er een ensuite in de slaapkamer is.

Dubbele beglazing, airconditioning en verwarming maken dit een comfortabel, modern huis het hele jaar door.

Een van de extra hoogtepunten van deze accommodatie is dat het een toeristenvergunning heeft, die de lucratieve optie van kortetermijnverhuur biedt wanneer de woning niet in gebruik is door de eigenaar.

Centraal gelegen, licht, modern en in inlooptoestand. Een uitstekende investeringsoptie in de wijk Eixample in Barcelona.



[lucasfox.co.nl/go/bcn11134](https://lucasfox.co.nl/go/bcn11134)

Lift, Houten vloeren, Klassieke bouwstijl,  
Natuurlijke lichtinval, Airconditioning,  
Balkon, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dubbel glas, Exterior, Gerenoveerd,  
Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

€625,000 Appartement - Te koop

## 3 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>92m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje