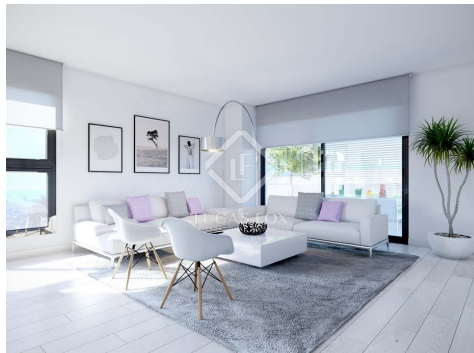


457.100 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer Appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>58m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

457.100 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer Appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>58m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

### Gezellig nieuwbouw appartement met 1 slaapkamer en een ruim terras in een modern gebouw met gemeenschappelijk zwembad, padel tennisbaan en groene ruimtes.

Deze exclusieve nieuwbouw biedt u een prachtige luxe woning van 58 m<sup>2</sup>, gelegen op een eigen perceel van meer dan 1 hectare. Het is gelegen op een bevoorrechte locatie in Esplugues, Barcelona, waar bewoners de zonsopgang boven de zee en de stad kunnen waarden van hun nieuwe huis, naast het Collserola natuurpark.

Bij binnenkomst hebben we aan de linkerkant een klein gastentoilet en een wasruimte. Als we rechtdoor gaan, komt de hal uit op het dagverblijf, bestaande uit een woon-eetkamer met open keuken. Deze comfortabele kamer biedt toegang tot een terras van 12 m<sup>2</sup>, met voldoende ruimte om een tafel en stoelen te plaatsen waar u kunt zonnebaden en buiten kunt genieten van uw maaltijden.

Vanuit de woonkamer gaan we naar de hoofdslaapkamer die profiteert van een eigen badkamer. Het is zonder twijfel een perfect huis voor alleenstaanden of koppels.

De gemeenschappelijke buitenruimtes zijn veilig en privé, en hebben zwembaden, ligweiden, groene ruimtes en een padel tennisbaan. De overdekte gemeenschappelijke ruimte biedt een prachtig zwembad, een fitnessruimte en een vergaderclub. Daarnaast beschikt het gebouw over slimme bouwtechniek, 24-uurs beveiliging en een conciërge voor maximaal comfort. Het project bestaat uit 5 woonblokken.

Elk appartement wordt verkocht met twee parkeerplaatsen en een berging.

Een unieke kans om een exclusief op maat gemaakt huis te verwerven gelegen in een luxe nieuwbouwproject, met uitstekende gemeenschappelijke ruimtes, op een prestigieuze locatie in Barcelona.



[lucasfox.co.nl/go/bcn16126](https://lucasfox.co.nl/go/bcn16126)

Uitzicht op de bergen, Terras, Tuin, Zwembad, Lift, Hoge plafonds, Natuurlijke lichtinval, Gemeenschappelijk terras, Parkeerplaats, Airconditioning, Balkon, Berging, Dichtbij internationale scholen, Dubbel glas, Exterior, Nieuwbouw, Uitzicht, Verwarming

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

457.100 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer Appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>58m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje