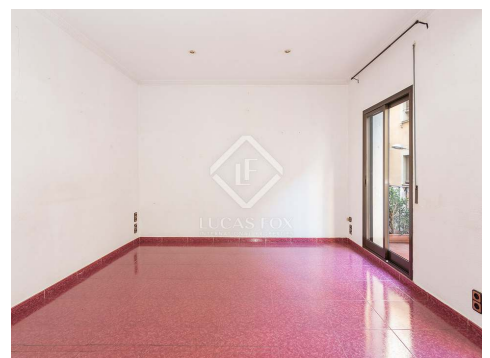
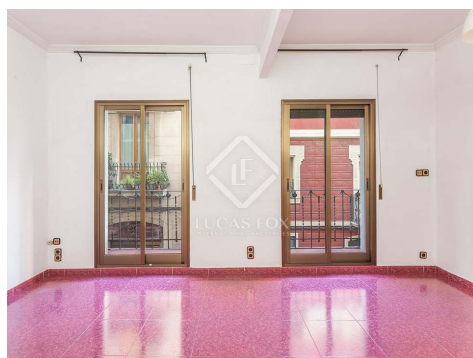
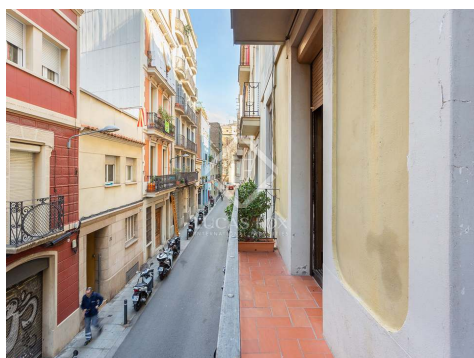


300.000 € Appartement - Verkocht

## 2 Slaapkamer Appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

**2** Slaapkamers    **1** Badkamers    **60m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

300.000 € Appartement - Verkocht

## 2 Slaapkamer Appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **60m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

### **Fantastisch appartement aan de buitenzijde met een balkon en een groot renovatiepotentieel in een statig pand in perfecte staat in Vila de Gracia.**

Dit prachtige appartement met uitzicht op de buitenzijde is gevestigd in een statig gebouw met een lift in het hart van Vila de Gracia, aan een semi-voetgangersstraat die rust en privacy garandeert. Het pand vereist een update en heeft een groot potentieel omdat het een vierkante vorm heeft, waar u de ideale lay-out kunt ontwerpen.

Momenteel vinden we bij binnenkomst een grote hal met 4 deuren. Aan de linkerkant, het appartement heeft een ruime woon-eetkamer overspoeld met natuurlijk licht, toegang tot een balkon en toegang tot de slaapkamer die ook toegang heeft tot een balkon. Vanuit de hal, recht vooruit, vinden we een tweede slaapkamer. De volgende deur leidt naar een comfortabele keuken en aan de rechterkant is een badkamer het huis compleet.

Neem contact met ons op om dit appartement met een groot renovatiepotentieel in Vila de Gracia te bezoeken.



[lucasfox.co.nl/go/bcn16151](https://lucasfox.co.nl/go/bcn16151)

Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Modernistisch gebouw, Renovatie object,  
Exterior, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



300.000 € Appartement - Verkocht

## 2 Slaapkamer Appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **60m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje