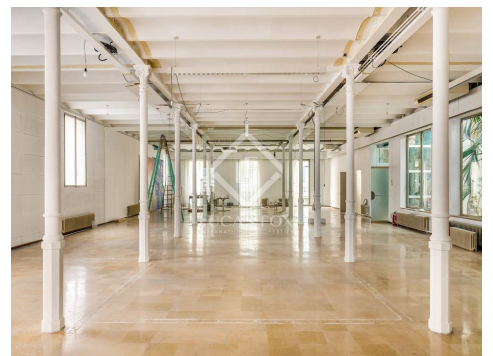
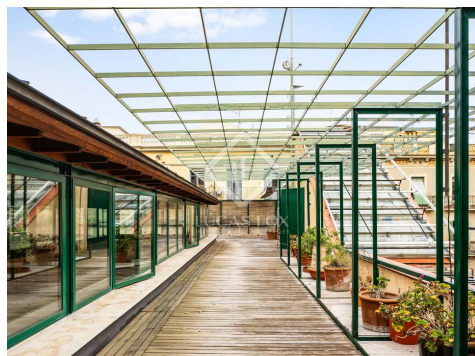


4.900.000 € Gebouw - Te koop

4 Slaapkamer Gebouw met 150m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

4	2	1.009m ²	150m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

4.900.000 € Gebouw - Te koop**4 Slaapkamer Gebouw met 150m² terras te koop in Gracia, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

4	2	1.009m²	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING**Gereneveerd modernistisch gebouw met een woonwijk en een dakterras met een barbecue en een vijver.**

Dit prachtige gebouw, een oude kledingmolen, is in 1999 gereneveerd en omgevormd tot een bekroonde professionele studio en een huis met 2 verdiepingen dat is erkend vanwege zijn prachtige ontwerp. Het gebouw, uniek op de markt, heeft 3 verdiepingen van elk 300m² en een dakterras. De accommodatie biedt lichte, open ruimtes met hoge plafonds met verdiepingen die met elkaar zijn verbonden door een trap en een lift. Een prachtige muurschildering van Mariscal verbindt het hele gebouw dat op een benijdenswaardige locatie in een zeer rustige voetgangersstraat ligt.

De ruimte wordt als volgt verdeeld:

De begane grond is momenteel een commercieel pand, maar kan worden gebruikt als een privégarage of voor een ander alternatief doel.

De eerste verdieping bestaat uit een volledig open ruimte die wordt overspoeld met natuurlijk licht en die bedoeld is om te worden gebruikt als een studio / werkplaats / coworking-ruimte / tentoonstellingsruimte.

Op de derde verdieping vinden we een open ruimte voor accommodatie, waar alle ruimtes, van de keuken tot de slaapkamer, zijn verbonden met de woonkamer die fungeert als een centrale patio, waardoor een heel bijzonder huis ontstaat. Deze verdieping is verdeeld rond een centraal dakraam, dat uitkomt in de woonkamer om een heldere, majestueuze ruimte te creëren. Deze kamer heeft ook een studeer / bibliotheek. Vervolgens vinden we een zeer grote slaapkamer met een eigen badkamer en een kleedkamer en nog 2 slaapkamers met een badkamer. Een keuken in industriële stijl met originele mozaïekvloeren completeert de woonkamer.

Op het dak biedt dit prachtige gebouw een lommerrijk terras met olijfbomen, lavendel en andere aromatische planten die rond het centrale dakraam is verdeeld. Het dak profiteert ook van een picknickplaats waar u een barbecue, een bijkeuken, een kitchenette en een kleine vijver kunt installeren.

Dit gebouw heeft prachtige hydraulische en houten vloeren en is uitgerust met airconditioning en verwarming om het hele jaar door comfort te bieden. Er is een alarmsysteem voor totale gemoedsrust.

Neem contact met ons op om dit unieke gebouw in Barcelona te bezoeken.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/bcn16391

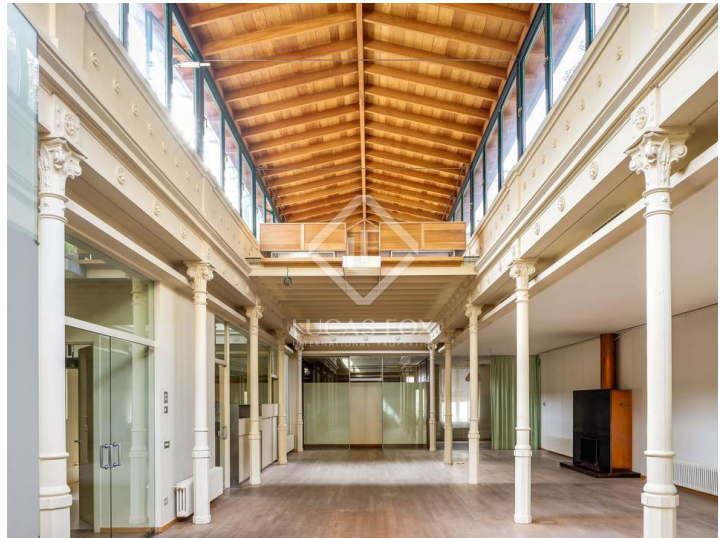
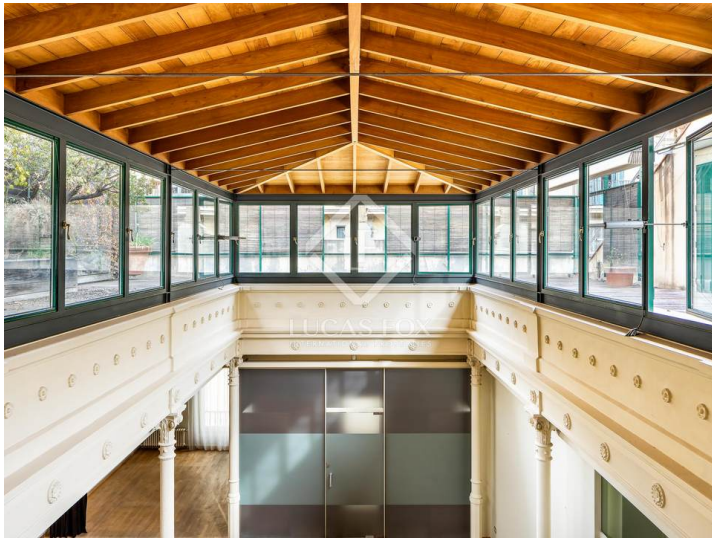
Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Verwarming, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

4.900.000 € Gebouw - Te koop

4 Slaapkamer Gebouw met 150m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

4	2	1.009m²	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje