3.900.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 1,300m² Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

5	5	738m²	1.657m²	1.300m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

3.900.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 1,300m² Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

5	5	738m²	1.657m²	1.300m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Grote gerenoveerde vrijstaande woning uit 1962 met de mogelijkheid voor 6-7 slaapkamers, zeer veel lichtinval, met een tuin van ca. 1.300 m² op twee niveaus met ontspanningsruimte. Binnen en buiten parkeren. Dichtbij internationale scholen.

Deze woning dateert uit 1962 en is gelegen in de wijk Pedralbes, dichtbij internationale scholen, openbaar vervoer, winkels en medische en sportcentra. De woning is verdeeld over drie verdiepingen en heeft een functionele en gezellige inrichting. Alle kamers zijn licht en vredig. Het huis biedt ook exclusieve voorzieningen, zoals een tuin van 1.300 m² met een ontspanningsruimte, kleedkamers en een garage met plaats voor twee auto's en motoren, evenals een buitenparkeerplaats voor zeven auto's.

De woning is te betreden via een trap naast de goed onderhouden tuin. Momenteel is het pand aangepast voor gebruik als kantoor, maar het is ook perfect voor residentieel gebruik. Het is gelegen op een perceel van 1.775 m² en heeft 738 m² gebouwd, als volgt verdeeld:

In het souterrain (de verdieping gelegen op straatniveau) vinden we drie kantoren, een badkamer en een keuken met eetgedeelte.

De begane grond bestaat uit een receptie, twee vergaderruimten, vier multifunctionele kantoorruimtes, vier individuele kantoren en een toilet.

Op de eerste verdieping hebben we drie kantoren, het hoofdkantoor, een vergaderruimte, een dossierkamer en een toilet.

Het huis wordt gecompleteerd door een heerlijke tuin en een unieke omgeving om te genieten van de natuur en privacy.

De woning is voorzien van parket en keramische vloeren in de badkamers en keuken, verwarming, airconditioning, individuele boiler, accumulator, automatisch irrigatiesysteem en beveiligingssysteem.

Een huis met veel potentieel en de mogelijkheid om het zwembad te herstellen, in een van de beste buurten van Barcelona. Neem contact met ons op voor een bezichtiging van deze woning die naar wens kan worden heringericht.

lucasfox.co.nl/go/bcn16415

Zeezicht, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Verwarming, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

3.900.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 1,300m² Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

5	5	738m²	1.657m²	1.300m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje