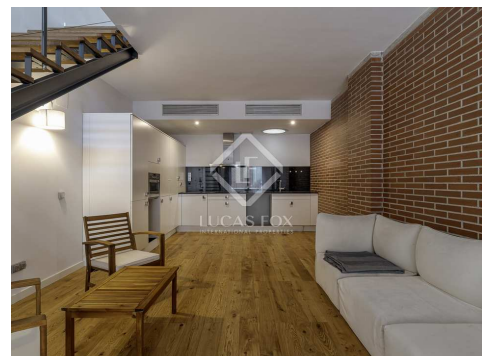
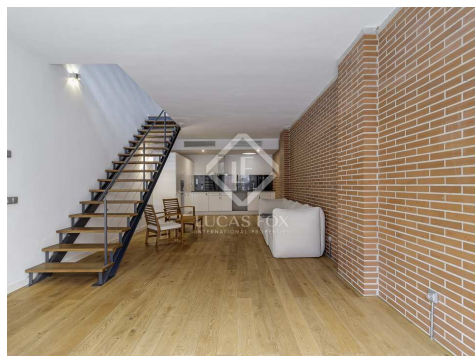


795.000 € Loft - Te koop

## 2 Slaapkamer loft te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

2 Slaapkamers      2 Badkamers      139m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

795.000 € Loft - Te koop

## 2 Slaapkamer loft te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **139m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Triplex loft woning te koop in de industriële revival ontwikkeling, Passatge de Sucre, Poblenou.

Deze unieke residentie maakt deel uit van de ontwikkeling Passatge de Sucre, een project onder leiding van de beroemde architect Jordi Garcés en voltooid in 2012.

Dit historische gebouw was oorspronkelijk een fabriek en is omgetoverd tot prachtige woningen in loftstijl. Hoewel de industriële stijl van de renovatie een eerbetoon is aan het historische belang van het gebouw, hebben alle eigendommen in het gebouw een gebruikscertificaat en zijn ze bestemd voor residentieel gebruik.

Deze loftwoning van 138 m<sup>2</sup> is verdeeld in 3 niveaus met een open indeling die zich leent voor veel verschillende potentiële functies. Op de begane grond hebben we de keuken, woon- en eetkamer, terwijl de 2 bovenste niveaus gebruikt kunnen worden als slaapkamers of als multifunctionele ruimtes (zoals een thuishkantoor of speelkamer). Er zijn 2 badkamers, één op elk van de bovenste 2 verdiepingen. Dit zijn de enige afgesloten kamers in het pand.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over dit bijzondere pand.



[lucasfox.co.nl/go/bcn16810](https://lucasfox.co.nl/go/bcn16810)

Conciërge service, Natuurlijke lichtinval,  
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer, Beveiliging,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

795.000 € Loft - Te koop

## 2 Slaapkamer loft te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

2 Slaapkamers      2 Badkamers      139m<sup>2</sup> Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje