

760.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08021

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **147m<sup>2</sup>** Plattegrond    **7m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

760.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08021

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **147m<sup>2</sup>** Plattegrond      **7m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### **Uitstekend appartement te renoveren, zeer licht en met een prachtig uitzicht op de stad, te koop in La Bonanova, Barcelona.**

Dit appartement, met een bebouwde oppervlakte van 148 m<sup>2</sup>, bevindt zich op de zesde verdieping van een gebouw met een conciërgeservice, gelegen in de exclusieve wijk La Bonanova, Barcelona. Het gebied is zeer goed verbonden met de rest van de stad met het openbaar vervoer en ligt dicht bij Ronda de General Mitre en de internationale scholen van de Zona Alta.

Het pand moet worden gerenoveerd, de ruimte kan gemakkelijk worden herverdeeld dankzij de grootte en helderheid van de kamers. Er zijn 2 onafhankelijke ingangen, de hoofdingang en de dienstingang met toegang vanuit de servicelift.

Op weg naar het appartement vanaf de hoofdingang vinden we een gang die de ruimte verdeelt in dag- en nachtruimtes. Aan de linkerkant hebben we het daggedeelte, op het zuiden gericht en gevormd door een grote woonkamer met 2 verschillende zones; de woonkamer heeft een open haard en toegang tot een terras met een panoramisch uitzicht over de hele stad. Een gang leidt naar de grote slaapkamer met en-suite badkamer, evenals de keuken met ruimte voor een eethoek, de dienst slaapkamer met een eigen badkamer en een kleine wasruimte.

Rechts van de hal vinden we het nachtgedeelte, dat bestaat uit 2 tweepersoonsslaapkamers met grote ramen, een eenpersoonkamer en een badkamer. De woning heeft gasverwarmingsradiatoren, parket- en terrazzovloeren, aluminium buitenkant en houten binnenschrijnwerk overal. De prijs is inclusief een parkeerplaats en een berging in hetzelfde gebouw.

Een uitstekende gelegenheid om een op maat gemaakt appartement te creëren op een fantastische locatie in Barcelona. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn16917](https://lucasfox.co.nl/go/bcn16917)

Zeezicht, Terras, Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Parkeerplaats, Verwarming,  
Renovatie object, Open haard, Inloopkast,  
Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Berging

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

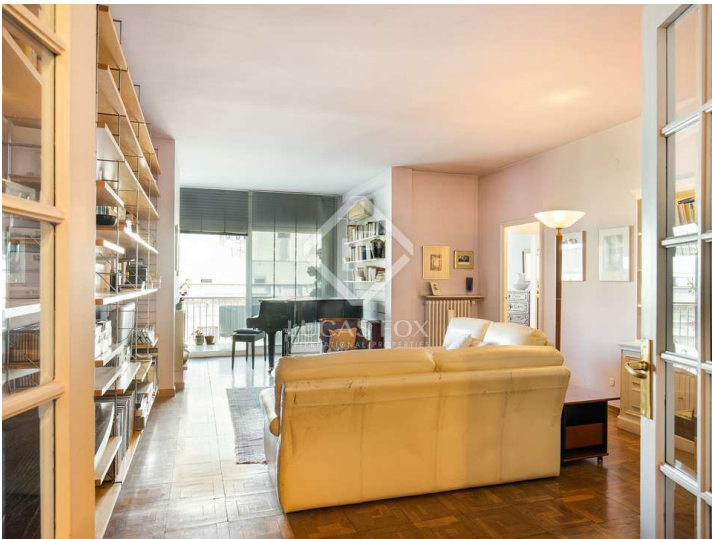
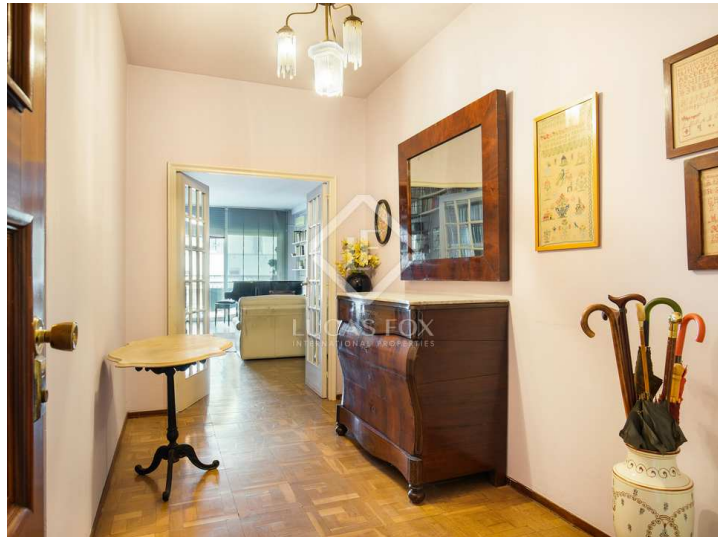


760.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08021

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **147m<sup>2</sup>** Plattegrond      **7m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje