

4.950.000 € Appartement - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer appartement te koop in Tres Torres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Tres Torres » 08017

5 5 376m² 5m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

4.950.000 € Appartement - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer appartement te koop in Tres Torres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Tres Torres » 08017

5 Slaapkamers **5** Badkamers **376m²** Plattegrond **5m²** Terras

OMSCHRIJVING

Elegant en exclusief 5-slaapkamer woning met de beste kwaliteit afwerking, in een uniek gebouw met een tuin, garage, berging, conciërgeservice en chauffeursservice.

Dit prachtige pand biedt u de mogelijkheid om te wonen in een gebouw met slechts 4 burens, in een zeer bevoorrechte sfeer.

Het ligt in een eersteklas gebied, in de buurt van Bonanova, het oude centrum van Sarrià en Diagonal, met gemakkelijke toegang tot de ringwegen van Barcelona. Het gebouw dateert uit 2001 en heeft een zeer modern ontwerp, met 24-uurs beveiliging, een tuin, een ruime lobby met een conciërgeservice, een hoofdlift en een servicelift en 2 kelders; een daarvan biedt 110 m², behorend bij dit appartement, met 4-5 parkeerplaatsen en 2 grote opslagruimten. Het is mogelijk om een chauffeursdienst te huren en het gebouw heeft hiervoor een kamer met een keuken, een douche en een televisie.

Het pand beschikt over een oppervlakte van 376 m² en een balkon van 3,81 m², beslaat de gehele tweede verdieping en is voorzien van alle gemakken en hoogwaardige afwerking, ingericht door Estrella Saliotti. De kamers zijn zeer ruim en worden op een comfortabele en functionele manier verdeeld, met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht.

Bij binnenkomst worden we verwelkomd door een lobby die leidt naar een grote woonkamer met 3 kamers met zuid-oost oriëntatie: de tv-kamer, centrale woonkamer en formele eetkamer. Deze ruimtes kunnen worden gescheiden door schuifdeuren. Vanuit de formele eetkamer gaan we naar de eetkamer en de keuken, die worden gescheiden door een glazen schuifwand, voor het geval de nieuwe eigenaar beide kamers wil scheiden.

De keuken heeft meubels van Arclinea en apparaten van Gaggenau, Miele en Küpperbusch. Het heeft ook een ruimte voor het servies naast de eetruimte en een pantry naast het werkgedeelte, evenals een dienstingang. De accommodatie heeft ook een strijkkamer met Deulonder-kasten en toegang tot een praktische galerij voor de wasruimte, naast een dubbele buitendienstslaapkamer met inbouwkasten en een complete badkamer op het noordwesten.



lucasfox.co.nl/go/bcn17104

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

4.950.000 € Appartement - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer appartement te koop in Tres Torres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Tres Torres » 08017

5	5	376m²	5m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Aan de linkerkant van de hal vinden we een gastentoilet, een kledingkast voor gasten en toegang tot de nachtruimte. Dit deel van de woning heeft een grote slaapkamer met een woonkamer en kasten, gescheiden door schuifdeuren van het slaapgedeelte met een tweepersoonsbed van 1,4 meter en met zuidoostelijke oriëntatie. De slaapkamer bestaat ook uit een overloop met garderobe, een kleedkamer en een complete badkamer met een jacuzzi, douche, toilet en dubbele wastafel met noordoostelijke oriëntatie.

Een gang met inbouwkasten leidt naar de andere 3 slaapkamers (eventueel een vierde): een slaapkamer met een eigen badkamer, een zithoek en een bureau, een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kledingkast en toegang tot een balkon van 4,81 m² en nog een slaapkamer grote dubbele met inbouwkasten, een lounge en toegang tot hetzelfde balkon. Beide slaapkamers delen een badkamer.

De woning is uitgerust met gemotoriseerde Gradhematic blinds, evenals de gordijnen in de woonkamer en in de slaapkamer. Het heeft ook vloerverwarming met thermostaatregeling in alle kamers, gemeenschappelijk warm water en waterontharder (2 grote algemene tanks) en warme en koude luchtkanalen. Ten slotte profiteert het appartement van een domoticasysteem om uw leven gemakkelijker te maken.

Neem contact met ons op om dit ongelooflijke huis in een uniek gebouw in Barcelona te bezoeken.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

4.950.000 € Appartement - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer appartement te koop in Tres Torres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Tres Torres » 08017

5 Slaapkamers 5 Badkamers 376m² Plattegrond 5m² Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje