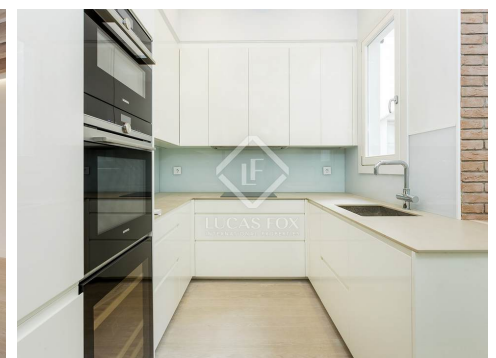
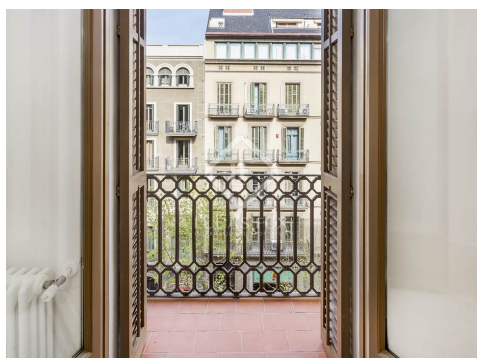


1.200.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

**3** Slaapkamers    **4** Badkamers    **145m<sup>2</sup>** Plattegrond    **8m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**1.200.000 € Appartement - Verkocht****Excellent 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

**OMSCHRIJVING****Prachtig gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers en historische kenmerken te koop naast Passeig de Gràcia.**

Dit uitstekende, gezellige en functionele appartement is gelegen op de vierde verdieping van een prachtig statig gebouw met een lift. Het pand wordt gepresenteerd met een uitstekende renovatie met de beste kwaliteit afwerkingen en originele architectonische kenmerken zoals balken aan het plafond, die zijn gerepareerd en geschilderd, een uniek tintje aan het appartement. Bovendien heeft het dankzij het dubbele aspect veel licht en geniet het van een benijdenswaardige locatie op minder dan 1 straat van de Passeig de Gràcia.

Bij binnenkomst vinden we een fantastische gesloten keuken met ventilatierooster aan de linkerkant. Deze kamer heeft veel natuurlijk licht, hoogwaardige apparatuur en een aanrecht van Silestone. Daarnaast is de woonkamer, een royale ruimte met 2 grote ramen die veel licht bieden en uitkijken op Carrer Consell de Cent en Passeig de Gràcia.

Een gang leidt naar het nachtgedeelte met aan de linkerkant een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer en een ingebouwde kledingkast. Tegenover, is er een gastentoilet, en ten slotte, aan het einde van de gang, vinden we de prachtige 2 dubbele grote slaapkamers met eigen badkamers, die ook toegang hebben tot een balkon met uitzicht op de zee en met uitzicht op een rustige binnenplaats.

Het appartement heeft houten vloeren en is uitgerust met verwarming, airconditioning en dubbele beglazing om uw comfort op elk moment van het jaar te garanderen. Het biedt ook een domoticasysteem om uw dagelijkse leven te vergemakkelijken.

Neem contact met ons op om dit fantastische gerenoveerde huis naast de Passeig de Gràcia te bezoeken.

[lucasfox.co.nl/go/bcn17235](https://lucasfox.co.nl/go/bcn17235)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Inbouwkasten, Gerenoveerd,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Berging, Balkon,  
Airconditioning,

**Contact ons over deze woning**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

**3** Slaapkamers    **4** Badkamers    **145m<sup>2</sup>** Plattegrond    **8m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje