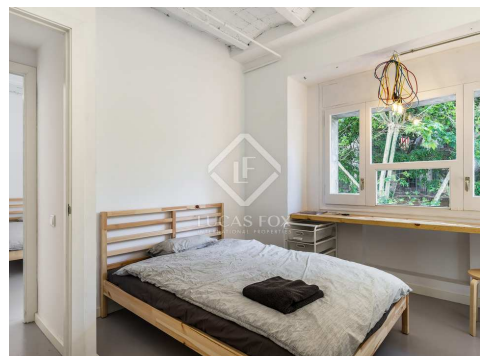


1.050.000 € Appartement - Te koop

## 8 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

8 Slaapkamers    4 Badkamers    203m<sup>2</sup> Plattegrond    203m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.050.000 € Appartement - Te koop

## 8 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

**8** Slaapkamers    **4** Badkamers    **203m<sup>2</sup>** Plattegrond    **203m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

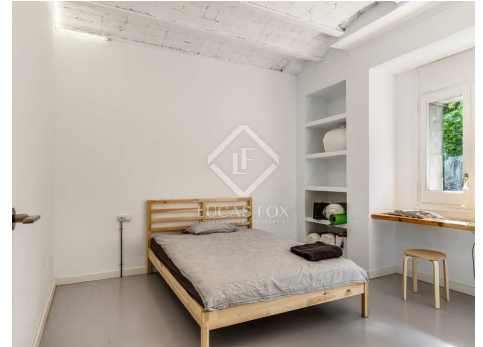
**Unieke investeringsmogelijkheid om deze ruime, lichte Eixample Right-woning te verwerven met 8 tweepersoonsslaapkamers, 4 badkamers en een royale woonkamer.**

Op een toplocatie in de wijk Eixample Rechts in Barcelona, vinden we dit ongelooflijke 203 m<sup>2</sup> zuidoostelijke hoekappartement op de hoofdverdieping van een elegant gebouw.

Het meest opvallende kenmerk van deze woning is dat het niet minder dan 8 tweepersoonsslaapkamers heeft, die allemaal aan de buitenzijde en helder zijn en profiteren van de locatie van het appartement op de hoek van het gebouw. Naast de slaapkamers vinden we 4 complete badkamers en een vrijvloeiende woonkamer, keuken en eetruimte.

Zowel de onovertroffen locatie in het stadscentrum als de vele slaapkamers maken dit pand tot een ongelooflijke kans om te investeren, of het nu gaat om langetermijnverhuur of om toekomstige wederverkoop. Als de nieuwe eigenaar dat wenst, kunnen de scheidingswanden die in de slaapkamers duiken eenvoudig worden verwijderd om de indeling naar wens te openen en de indeling naar wens aan te passen, waardoor het pand flexibel kan worden aangepast aan elke levensstijl.

Neem vandaag nog contact op met ons verkoopteam om deze unieke investeringsmogelijkheid te bespreken met mogelijkheden voor een nettorendement van 6%.



[lucasfox.co.nl/go/bcn18238](https://lucasfox.co.nl/go/bcn18238)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Gemeenschappelijk terras, Verwarming,  
Gerenoeverd, Exterior, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

1.050.000 € Appartement - Te koop

## 8 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

**8** Slaapkamers    **4** Badkamers    **203m<sup>2</sup>** Plattegrond    **203m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje