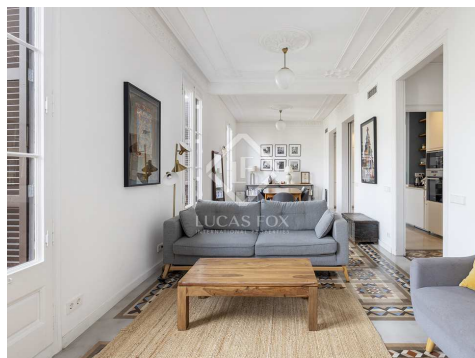
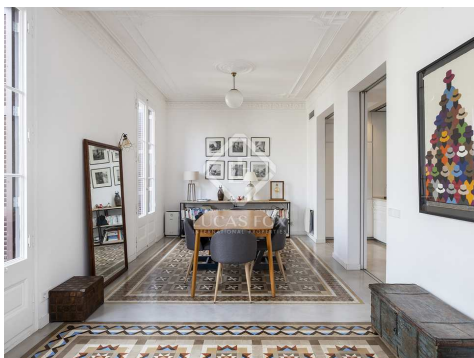


1.100.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **117m<sup>2</sup>** Plattegrond      **7m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.100.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **117m<sup>2</sup>** Plattegrond      **7m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Spectaculair huis volledig gerenoveerd, met nolla mozaïekvloeren, drie slaapkamers en twee badkamers gelegen in een koninklijk landgoed in een onverslaanbare staat

Dit appartement heeft een uitzonderlijke ligging: Passeig de Pujades, vlakbij de Arc de Triomf en het Ciutadella Park.

Het gebouw, een spectaculair koninklijk landgoed, werd enkele jaren geleden volledig gerenoveerd, waardoor de staat van instandhouding niet alleen uitzonderlijk is, maar ook de klassiekers van het huis combineert met een moderne glazen lift.

De woning is gelegen op de derde verdieping van het pand. Bij binnenkomst vinden we aan uw linkerhand de hal en het daggedeelte. Hier zien we een spectaculaire woonkamer met een halfopen keuken en drie buitenramen met toegang tot de klassieke koninklijke landgoedbalkons.

Naast het daggedeelte hebben we een eerste complete badkamer die ook dienst doet als hoffelijkheidsbadkamer.

We gingen naar het nachtgedeelte, waar we drie kamers vonden, twee tweepersoonskamers en een medium. De twee tweepersoonskamers hebben toegang tot een groot balkon met uitzicht op de binnenplaats, rustig en ideaal voor slaapkamers. De derde kamer heeft uitzicht op een goed bewaard gebleven binnenplaats van het pand waar natuurlijk licht binnenkomt.

Ook heeft het nachtgedeelte een tweede complete badkamer.

Het pand is gerenoveerd met behoud van de details van de oorspronkelijke architectuur van de koninklijke landgoederen: nolla mozaïekvloeren, cassetteplafonds gecombineerd met de huidige microcementen en materialen die veel meer geschikt zijn voor het moderne leven.

Aarzel niet om contact op te nemen met Lucas Fox om dit prachtige appartement te bezoeken



[lucasfox.co.nl/go/bcn18713](https://lucasfox.co.nl/go/bcn18713)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Gerenoveerd, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

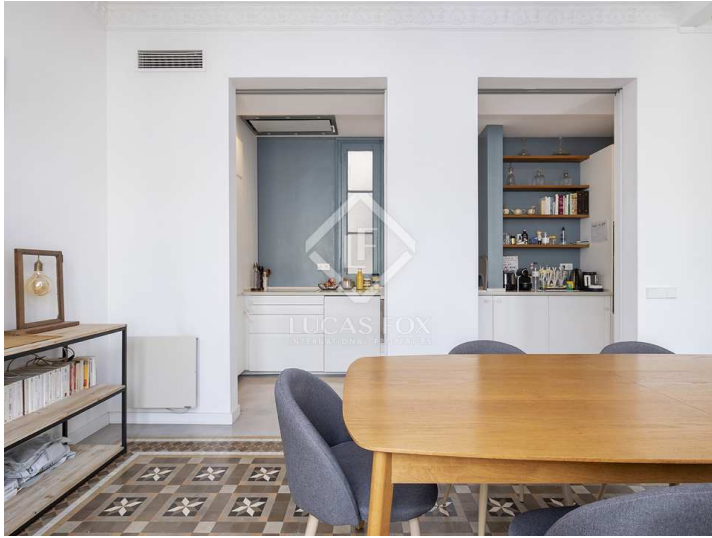
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.100.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **117m<sup>2</sup>** Plattegrond    **7m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje