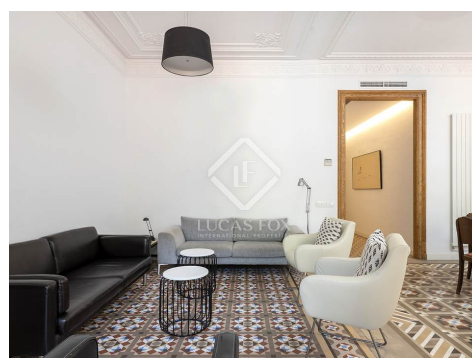


2.145.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 134m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

3	3	185m²	134m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

2.145.000 € Appartement - Te koop**Excellent 3 Slaapkamer appartement met 134m² terras te koop in Eixample Rechts**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

3	3	185m²	134m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING**Ruim en luxueus hoofdappartement van 185 m2 met een terras van 134 m2 in het hart van l'Eixample, volledig gerenoveerd en met twee tweepersoonskamers.**

Dit gerenoveerde hoofdgebouw deelt een eilandpatio met Gaudí's Pedrera. Het is gelegen op een prachtig koninklijk landgoed uit 1900 met een conciërgeservice en een lift, slechts één straat verwijderd van de Paseo de Gracia.

Het appartement bestaat uit een grote woon-eetkamer die uitkijkt op een patio op het binneneiland van waaruit we toegang hebben tot het grote terras van 134 m², volledig gerenoveerd en in perfecte staat. Het daggedeelte wordt gecompleteerd met een volledig ingerichte aparte keuken en een multifunctionele tussenruimte die onder andere gebruikt kan worden als formele eetkamer, kantoor of ontspanningsruimte.

Daarnaast vinden we ook een complete badkamer die we als een gastenbadkamer kunnen beschouwen.

In het nachtgedeelte vinden we een tweepersoonskamer met uitzicht op een gerenoveerde lichtbron en een indrukwekkende hoofdkamer met een grote kleedkamer en met toegang tot de galerij van het pand die zo kenmerkend is voor dit type gebouw en met uitzicht op de straat Pau Claris. De hoofdkamer heeft een complete badkamer en suite met microcementafwerkingen.

We lichten het grote vlakke terras van ruim 134 m² volledig gerenoveerd en in perfecte staat uit, met zijdelings uitzicht op de achtergevel en de terrassen van La Pedrera. Aan het einde van het terras vinden we een ruimte van circa 12 m² waar we een recent gerenoveerde multifunctionele open ruimte hebben met een badkamer die perfect zou kunnen functioneren als logeerkamer of zelfstandige studeerkamer.

Aan de andere kant zijn bij de hervorming van het pand alle mogelijke originele architectonische elementen behouden, zoals onder andere de Nolla-mozaïekvloeren, het originele houten timmerwerk, de glas-in-loodramen of bakstenen muren. Evenzo is al dit traditionele ontwerp perfect geïntegreerd met moderne elementen, zoals microcementafwerkingen, geleide airconditioning of designradiatoren.

Kortom, het is een luxe woning in het centrum van Barcelona voor de meest veeleisende klanten.

lucasfox.co.nl/go/bcn18714

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details, Hoge plafonds,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,
Bijkeuken, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

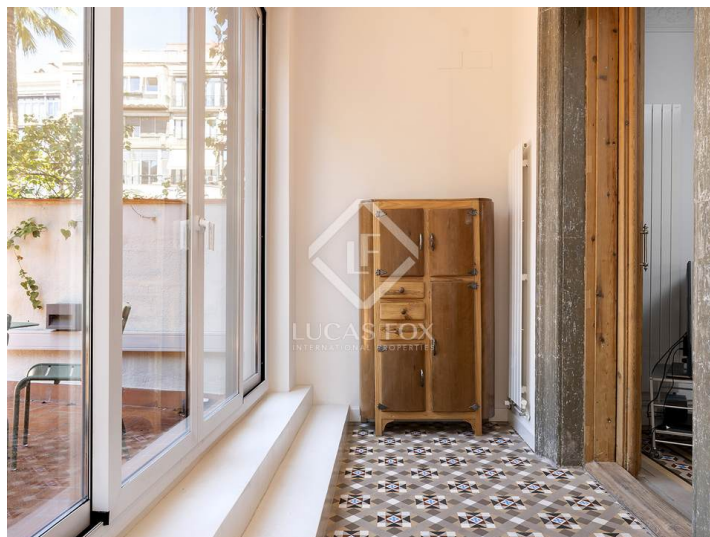
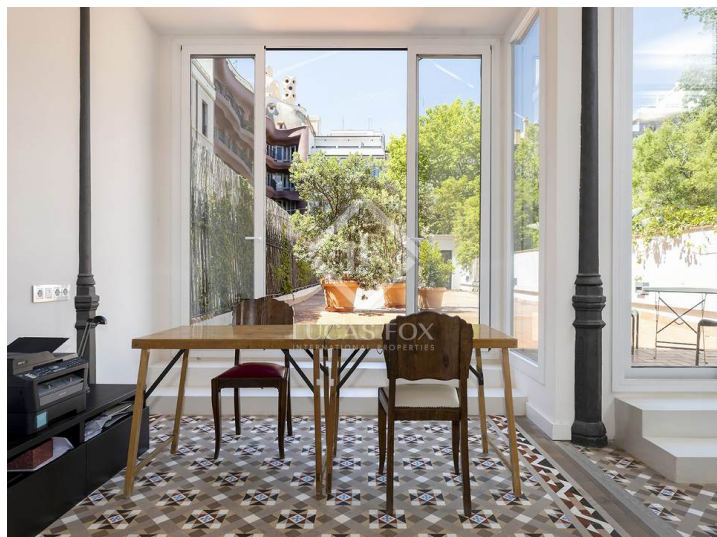
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

2.145.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 134m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

3	3	185m²	134m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje